



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

9002-69/18.08.2021

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

**Относно:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване на част от имот- частна общинска собственост.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане и решение във връзка с постъпили заявления от Мария Минчева управител на „Пролет” ЕООД с вх. № 70 00 – 179 и 70 00-251 от 29.07.2021 г., относно предоставяне на помещения за безвъзмездно ползване за нуждите на „Пролет” ЕООД, представляващи част от недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

- Помещение с площ от 84 кв.м. в сграда с идентификатор 56407.500.3529.3 по КК и КР на гр.Пирдоп с предназначение – постройка на допълващото застрояване- с административен адрес гр.Пирдоп, ул. Цар Освободител № 39, разположена в поземлен имот с идентификатор 56407.500.3529 по КК и КР на гр.Пирдоп.
- Два броя помещения и общи части от сградата с обща площ от 287 кв.м. на първи етаж в сграда с идентификатор 56407.500.3529.2 по КК и КР на гр.Пирдоп с предназначение – друг вид обществена сграда- с административен адрес гр.Пирдоп, ул. Цар Освободител № 39, разположена в поземлен имот с идентификатор 56407.500.3529 по КК и КР на гр.Пирдоп.
- Два броя помещения и общи части от сградата с обща площ от 82 кв.м. на трети етаж в сграда с идентификатор 56407.500.3529.2 по КК и КР на гр.Пирдоп с предназначение – друг вид обществена сграда- с административен адрес гр.Пирдоп, ул. Цар Освободител № 39, разположена в поземлен имот с идентификатор 56407.500.3529 по КК и КР на гр.Пирдоп.

Община Пирдоп удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 159 от 10.03.2009г.

Имотът е включен в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2021 година”, раздел III, точка “А”, подточка 45.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Пирдоп следния

### Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост

**РЕШИ:**

1. Общински съвет – Пирдоп учредява безвъзмездно право на ползване на „Пролет“ ЕООД с управител Мария Минчева за срок от \_\_\_\_\_ ( не по- дълъг от десет години) част от недвижим имот – частна общинска собственост включен в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2021 година”, раздел III, точка “А”, подточка 45, както следва:

- Помещение с площ от 84 кв.м. в сграда с идентификатор 56407.500.3529.3 по КК и КР на гр.Пирдоп с предназначение – постройка на допълващото застрояване- с административен адрес гр.Пирдоп, ул. Цар Освободител № 39, разположена в поземлен имот с идентификатор 56407.500.3529 по КК и КР на гр.Пирдоп до отпадане на необходимостта от ползването му.
- Два броя помещения и общи части от сградата с обща площ от 287 кв.м. на първи етаж в сграда с идентификатор 56407.500.3529.2 по КК и КР на гр.Пирдоп с предназначение – друг вид обществена сграда- с административен адрес гр.Пирдоп, ул. Цар Освободител № 39, разположена в поземлен имот с идентификатор 56407.500.3529 по КК и КР на гр.Пирдоп до отпадане на необходимостта от ползването им.
- Два броя помещения и общи части от сградата с обща площ от 82 кв.м. на трети етаж в сграда с идентификатор 56407.500.3529.2 по КК и КР на гр.Пирдоп с предназначение – друг вид обществена сграда- с административен адрес гр.Пирдоп, ул. Цар Освободител № 39, разположена в поземлен имот с идентификатор 56407.500.3529 по КК и КР на гр.Пирдоп до отпадане на необходимостта от ползването им.

2. Общински съвет - Пирдоп възлага на Кмета на Община Пирдоп да издаде заповед при спазване на нормативната уредба.

3. Срок за изпълнение на решението не по-късно от \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Приложения:**

1. АЧОС № 159 от 10.03.2009 г.
2. Скица на ПИ 56407.500.3529.2
3. Скица на ПИ 56407.500.3529.3
4. Заявления
5. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2021 година”.
6. Извадка от Закон за общинската собственост

**Очаквам Вашето решение!**

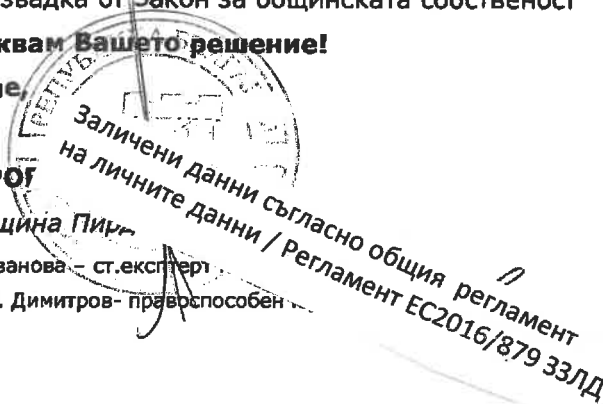
С уважение,

**АНГЕЛ ГЕРОГ**

Кмет на Община Пирдоп

Изготвил: С.Иванова – ст.експерт

Съгласувал: Н. Димитров- правоспособен





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,  
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-298443-22.03.2021 г.

с идентификатор 56407.500.3529.2

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-827/03.12.2019 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Пирдоп, п.к. 2070, ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 39--39А**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56407.500.3529**

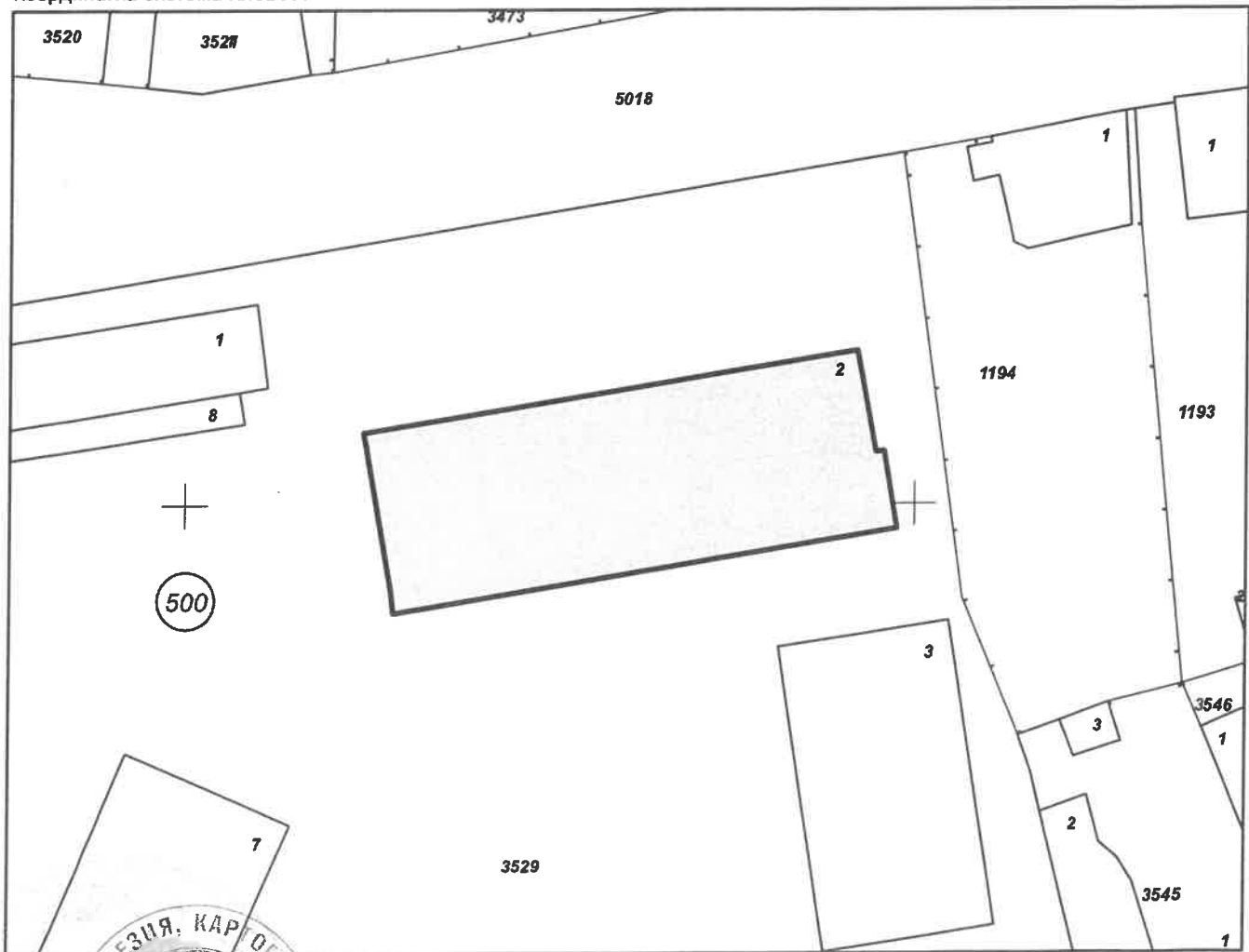
Застроена площ: **435 кв. м**

Брой етажи: **3**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-298443-22.03.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-143339-17.03.2021 г.

Стефан

г. Иванова ОЗЛ Пирдоп



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,  
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-298759-22.03.2021 г.

с идентификатор 56407.500.3529.3

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-827/03.12.2019 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Пирдоп, п.к. 2070, ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 39--39А**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56407.500.3529**

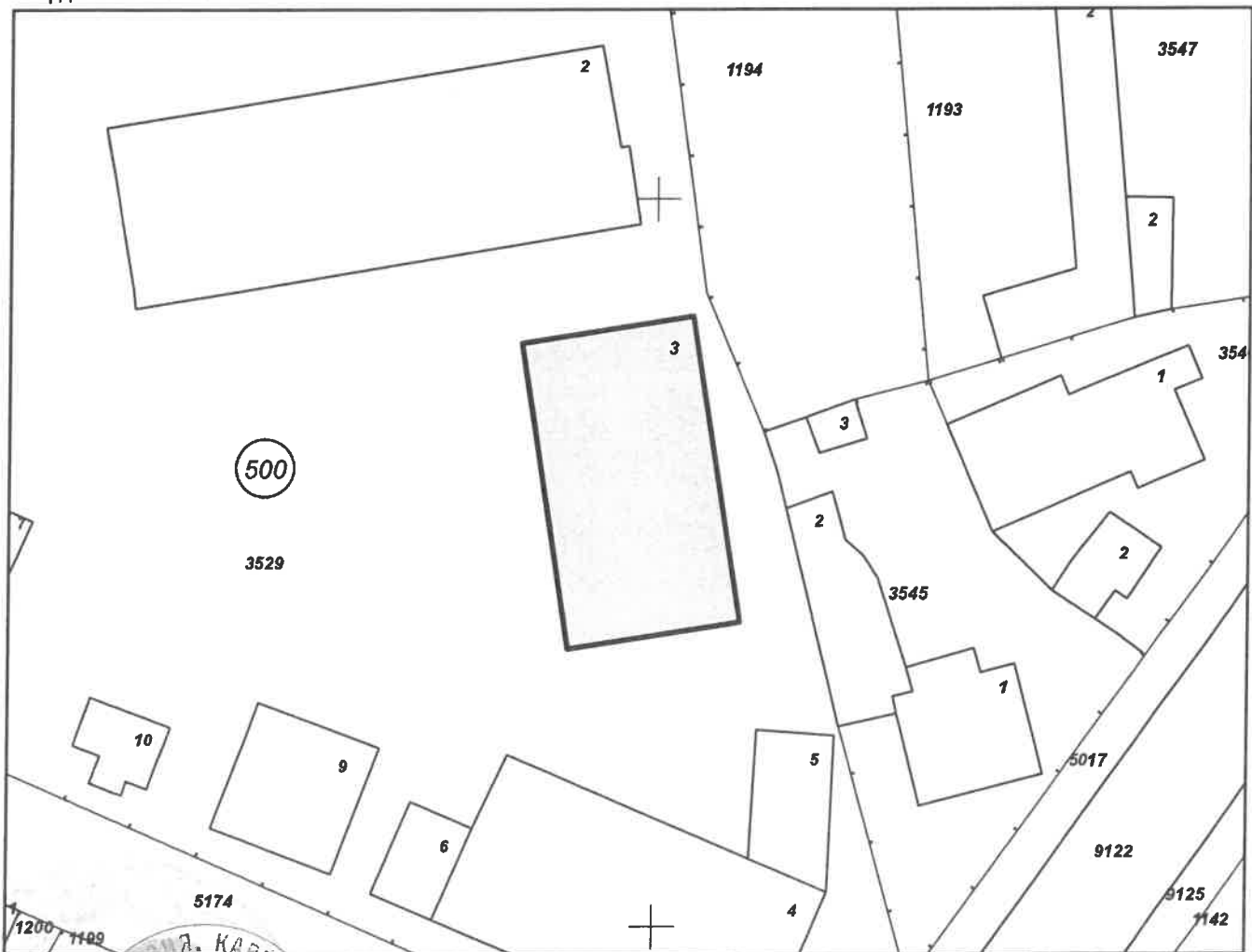
Застроена площ: **252 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

Координатна система ККС2005



M 1:500

Скица № 15-298759-22.03.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входен № 015143339-17.03.2021 г.

Стефка Е.

Иванова ОЗЛ Пирдоп

**ОБЩИНА ПИРДОП-СОФИЙСКА ОБЛАСТ**

2070 гр.Пирдоп Ел. "Т.В.лайков" № 2 тел. 07 181752-42  
<http://www.pirdop.bg> e-mail: [obshina.pirdop@gmail.com](mailto:obshina.pirdop@gmail.com)

Вх. № 70 00 179

Дата 20.05.2021

**ПРОЛЕТ ЕООД**

2070 ГР.ПИРДОП БУЛ."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ"39 МОБ.+359892747028 ;e-mail:prolet.pirdop@gmail.com

Изх. № 50  
20.05.2021

До  
Г-н Ангел Геров  
Кмет на Община Пирдоп

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От Мария Минчева  
Управител на „Пролет ЕООД

Относно: предоставяне на помещения за работилници и офис

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,**

По силата на решение №18, протокол 1/заседание на ОбС/28.01.2021г.управляваното от мен Дружество няма права върху управление на общинско имущество-сграда на ул.Цар Освободител №39.

Моля, за нуждите на „Пролет“ ЕООД да бъдат предоставени за безвъзмездно ползване следните свободно нежилищни помещения, находящи се в поземлен имот с идентификационен № 56407.500.3529: административна сграда с инентификатор 56407.500.3529.2:

- Етаж първи-два броя свободни помещения за работилници, санитарен възел и общи части общо 287м2.
  - Етаж трети-офис на управител и касиер-счетоводител-49м2
  - Етаж трети-архив на БЕКСА-12м2
- Общо за нуждите на Пролет ЕООД-348м2.

С уважение:

Мария Минчева  
Управител на Пролет ЕООД

Дата: 20.05.2021



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

.....Извадка от Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите общинска собственост през 2021 година , приета с изменение с Решение № 25 по Протокол № 2 от 25.02.2021год. на Общински съвет – Пирдоп.....

.....III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА:  
ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА  
ЗАМЯНА, ЗА КОНКРЕТНО  
РАЗПОРЕЖДАНЕ, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

№ п/р	Описание на имота
1	2
.....	<b>А. ИМОТИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ/УПРАВЛЕНИЕ, ДР.</b>
	<b>гр.Пирдоп</b>
.....45.	Помещения в сграда на ОФ „Пролет“ и сгради в ПИ 56407.500.3529, УПИ II – „За ДПУ“ в кв.124 (в двора на ОФ „Пролет“)

.....



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

**Извадка от Закон за общинската собственост** изм., бр. 105 от 19.12.2014 г.; изм., бр. 13 от 16.02.2016 г., в сила от 15.04.2016 г.; изм., бр. 43 от 07.06.2016 г.; изм. и доп., бр. 13 от 07.02.2017 г.; изм. и доп., бр. 96 от 01.12.2017 г., в сила от 03.01.2018 г.; доп., бр. 77 от 18.09.2018 г., в сила от 01.01.2019 г.; изм. и доп., бр. 60 от 30.07.2019 г., в сила от 30.07.2019 г.; доп., бр. 61 от 02.08.2019 г., в сила от 02.08.2019 г.; изм., бр. 94 от 29.11.2019 г.; изм., бр. 107 от 18.12.2020 г.; доп., бр. 16 от 23.02.2021 г.; доп., бр. 17 от 26.02.2021 г.

### .....Глава четвърта

#### **ПРИДОБИВАНЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ (Загл. изм. - ДВ, бр. 101 от 2004 г.)**

..... Чл. 39. (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2004 г.; бр., 54 от 2008 г.; изм., бр. 91 от 2012 г.)  
(1) (Изм. - ДВ, бр. 54 от 2008 г.) Право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

**(2) Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.**

(3) В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

**(4) (Изм. - ДВ, бр. 91 от 2012 г.) Безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.**

(5) Когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

(6) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор .....