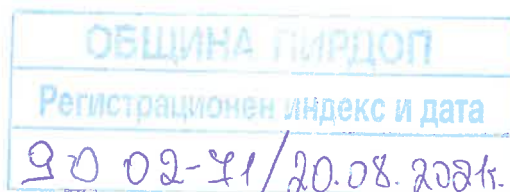




ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obshtina@pirdop.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ПИРДОП

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

ОТНОСНО: Одобряване на Задание, съставено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план в обхват план за застрояване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, за поземлен имот с идентификатор 56407.140.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. В Община Пирдоп е подадено заявление, вх. № 7000-234/12.07.2021г. за разрешение за изготвяне на подробен устройствен в обхват план за застрояване (ПУП-ПЗ) от заинтересуваното лице „ДАРКОМЕД“ ООД, ЕИК 130752287, представлявано и управлявано от Димитър Гочев, със седалище и адрес на управление в гр. Пирдоп, ул. Цар Освободител № 76, бл. 18, ап. 16 в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.140.36 по КК и КР на Община Пирдоп. Представените към подаденото заявление документи за собственост легитимират „ДАРКОМЕД“ ООД, ЕИК 130752287, като собственик на имота, видно от: нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 34, т. II, рег. № 2042, дело № 218/21.05.2021г., Служба по вписвания, Вписване по ЗС/ПВ, вх. Рег. № 572, акт № 17, т. III, дело № 309/2021г., Партида: 40365 и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 74, т. II, рег. № 2309, дело № 257/04.06.2021г., Служба по вписвания, Вписване по ЗС/ПВ, вх. Рег. № 665, акт № 90, т. III, дело № 354/2021г., Партида: 40517.

Съгласно разпоредбата на чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ е представено Задание, с приложен опорен план, съставено по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Изготвено е становище от Главен архитект на Община Пирдоп.

Предвид посоченото по - горе, предлагам Общински съвет – Пирдоп да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.124а, ал.1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/:

1. Одобрява представеното Задание, изготвено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията, с което се обосновава необходимостта за изработването на плана в обхвата на поземлен имот с идентификатор 56407.140.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г. и съдържа информация за сроковете и етапите за изработване;
2. Разрешава на „ДАРКОМЕД“ ООД, ЕИК 130752287, представлявано и управлявано от Димитър Гочев, със седалище и адрес на управление в гр. Пирдоп, ул. Цар Освободител № 76, бл. 18, ап. 16, в качеството си на заинтересувано лице – собственик на поземления имот за своя сметка да изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.140.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г. при спазване на посочените в ОУП на гр. Пирдоп показатели по устройство на територията за устройствена зона за озеленяване (Оз).

Очаквам Вашето решение!

С уважение

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

Заличени данни съгласно общия регламент
на личните данни / Регламент ЕС2016/679 ЗЗЛД

СТАНОВИЩЕ

от

арх. Петър Ковачев – Главен архитект на Община Пирдоп

ОТНОСНО: Допускане на процедура по изработване на подробен устройствен план в обхват план за застрояване за имот, с идентификатор 56407.140.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г. по реда на чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територия

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Настоящото становище е изготвено във връзка със заявление за изменение на подробен устройствен план вх. № 7000-234/12.07.2021г. /Приложение № 1/в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.140.36 по КК и КР на Община Пирдоп, с начин на трайно предназначение на територията съгласно предвиждането на Общия устройствен план (ОУП) на Община Пирдоп (в законна сила от 27.07.21г.) – устройствена зона за озеленяване (Оз). Предвид, че поземления имот се намира извън границите на урегулираната и урбанизираната територия на гр. Пирдоп правомощията по издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план са на Общински съвет – Пирдоп, съгласно разпоредбата на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

2. ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА:

1. Поземлен имот с идентификатор 56407.140.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г е собственост на „ДАРКОМЕД“ ООД, ЕИК 130752287, представлявано и управлявано от Димитър Гочев, със седалище и адрес на управление в гр. Пирдоп, ул. Цар Освободител № 76, бл. 18, ап. 16, видно от: нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 34, т. II, рег. № 2042, дело № 218/21.05.2021г., Служба по вписвания, Вписване по ЗС/ПВ, вх. Рег. № 572, акт № 17, т. III, дело № 309/2021г., Партида: 40365 /Приложение № 2/ и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 74, т. II, рег. № 2309, дело № 257/04.06.2021г., Служба по вписвания, Вписване по ЗС/ПВ, вх. Рег. № 665, акт № 90, т. III, дело № 354/2021г., Партида: 40517 /Приложение № 3/.

3. ОТНОСНО КОМПЛЕКТОВАНOST НА ИСКАНЕТО:

Искането е придружено със Задание, съставено по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Заданието е съставено от Възложителя и обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите на изработване.

Заданието е изготвено в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Пирдоп. Поземлен

имот 56407.140.36 по КК и КР на Община Пирдоп се намира извън регулацията на гр. Пирдоп и попада в устройствена зона за озеленяване /Оз/, с показатели по устройство на територията, както следва: Плътност на застрояване (Пзастр.) – 2%; Коефициент на интензивност на застрояването (Кинт.)– 0.02; Плътност на озеленяване (Позел.). Предвидено е и ограничението записано към ОУП – ½ от растителността трябва да бъде осигурена с дървесна растителност.

Предвид, че по ОУП на гр. Пирдоп (в законна сила от 27.07.21г.) територията е определена не се налага съгласуване на заданието по чл. 125 с РИОСВ – София.

4. ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ:

За поземлен имот 56407.140.36 по КК и КР на Община Пирдоп има предвиден конкретен начин на застрояване „За озеленяване“. Достъпът ще се осъществява от част от уличната мрежа на гр. Пирдоп, представляваща поземлен имот с идентификатор 56407.500.5029 по КК и КР на Община Пирдоп. Преминаването през поземлен имот с идентификатор 56407.500.375 по КК и КР на Община Пирдоп ще бъде оформено по реда на чл. 192, ал. 2 от ЗУТ.

Предвидените показатели по устройство на територията са: Пзастр=2%, Кинт =0,02 и Позел – 80%.

Представено е Становище на ЧЕЗ Разпределение България" АД, с изх. № 1204340687/04.08.2021г.

ИЗИКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

1. Към проектната документация да се представи: ПУП-ПЗ, съдържащ:
 - Схема на захранването на имота с електрическа енергия в т.ч. и местоположение на трафопост;
 - Схема на захранването на имота с вода и отвеждане на битовите и атмосферни води;
2. Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, ОУП, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконови нормативни актове.

Главен архитект на Община Пирдоп: _____

/арх. Пе

Заличени данни съгласно общия регламент
на личните данни / Регламент ЕС2016/679 ЗЗЛД