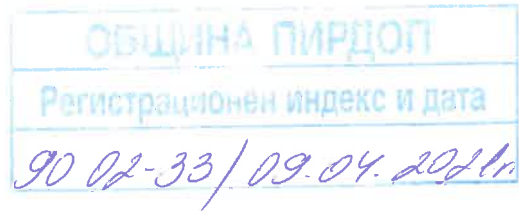




**ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ**  
град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс:  
07 181 / 57 01  
<http://www.pirdop.bg/> e-mail: [obshtina.pirdop@gmail.com](mailto:obshtina.pirdop@gmail.com);  
[obstina@pirdop.bg](mailto:obstina@pirdop.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. ПИРДОП



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП**

**ОТНОСНО:** Отмяна на Решение № 40 от протокол № 3 от 25.03.2021г. на Общински съвет Пирдоп за одобряване на Задание, съставено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план в обхват план за застрояване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, за поземлен имот с идентификатор 56407.138.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Пирдоп е получена Заповед № ВР-9/06.04.2021г. на Областен управител на Софийска област за ново обсъждане на Решение № 43 от протокол № 3 от 25.03.2021г. на Общински съвет Пирдоп за одобряване на Задание, съставено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план в обхват план за застрояване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, за поземлен имот с идентификатор 56407.138.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

Предвид посоченото по - горе, предлагам Общински съвет – Пирдоп да вземе следното

*Проект!*

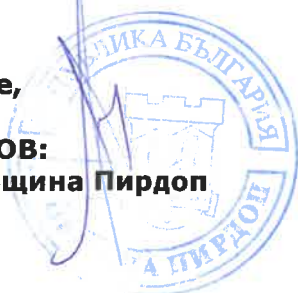
**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Отменя Решение № 40 от Протокол № 3 от 25.03.2021г. за одобряване на Задание, съставено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план в обхват план за застрояване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, за поземлен имот с идентификатор 56407.138.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

С уважение,

**АНГЕЛ ГЕРОВ:**  
Кмет на Община Пирдоп





## ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков“ № 2; тел.: 07 181/ 52 42, факс: 07 181/ 57 01  
<http://www.pirdop.bg/> e-mail: [obshtina.pirdop@gmail.com](mailto:obshtina.pirdop@gmail.com); [obstina@pirdop.bg](mailto:obstina@pirdop.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. ПИРДОП

|                              |
|------------------------------|
| ОБЩИНА ПИРДОП                |
| Регистрационен индекс и дата |
| 90 02-34/09.04.2021г.        |

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

**ОТНОСНО:** Отмяна на Решение № 43 от протокол № 3 от 25.03.2021г. на Общински съвет Пирдоп за одобряване на Задание, съставено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план в обхват план за застрояване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, за поземлен имот с идентификатор 56407.140.379 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пирдоп е получена Заповед № ВР-9/06.04.2021г. на Областен управител на Софийска област за ново обсъждане на Решение № 43 от протокол № 3 от 25.03.2021г. на Общински съвет Пирдоп Пирдоп за одобряване на Задание, съставено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план в обхват план за застрояване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, за поземлен имот с идентификатор 56407.140.379 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

Предвид посоченото по - горе, предлагам Общински съвет – Пирдоп да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

*Проект!*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Отменя Решение № 43 от Протокол № 3 от 25.03.2021г. за одобряване на Задание, съставено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план в обхват план за застрояване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, за поземлен имот с идентификатор 56407.140.379 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ:  
Кмет на Община Пирдоп





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация  
Софийска област

ОБЩИНА ПИРДОП

Регистрационен индекс и дата

0600-53/07.04.2021



## ЗАПОВЕД

№ ВР-9/06.04......2021 г.

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, по реда на чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

### ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

Решение № 40 и Решение №43 от Протокол № 3 от 25.03.2021 година на Общински съвет –Пирдоп, като незаконосъобразни.

Областният управител на Софийска област, след като прецени писмените доказателства по Протокол № 3 от 25.03.2021 година на Общински съвет – Пирдоп, изпратени на основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, прие за установено следното:

Общински съвет – Пирдоп на свое заседание, проведено на 25.03.2021 година, по Протокол № 3 е приел **Решение № 40**, а именно

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.124а, ал.1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, след проведеното поименно гласуване с 11 гласа „за”, както следва: Антоанета Мечкарова, Васил Кафеджиев, Десислава Толинова, Евгени Додов, Илиян Николов, Иван Джонгов, Мария Бръмбева, Ненко Ненчев, Марияна Върбанова, Станислав Готев и Силвия Георгиева, 0 гласа ”против” и 0 гласа „въздържал се”, Общински съвет-Пирдоп прие

#### РЕШЕНИЕ

##### №40

1.Одобрява представеното Задание, изготвено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията, с което се обосновава необходимостта за изработването на плана в обхвата на поземлен имот с идентификатор 56407.138.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г. и съдържа информация за сроковете и етапите за изработване;

2.Разрешава на „АР ПИ ЕС“ ЕООД, ЕИК 206219113, представлявано и управлявано от Христо Иванов Близнаков със седалище и адрес на управление гр. София, , Община Столична , Район Люлин, ул. Луи Пастър № 30 в качеството и на заинтересувано лице – собственици на поземления имот за своя сметка да изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване в обхват поземлен имот

с идентификатор 56407.138.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г., както и

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.124а, ал.1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, след проведеното поименно гласуване с 11 гласа „за“, както следва: Антоанета Мечкарова, Васил Кафеджиев, Десислава Толинова, Евгени Додов, Илиян Николов, Иван Джонгов, Мария Бръмбева, Ненко Ненчев, Марияна Върбанова, Станислав Готев и Силвия Георгиева, 0 гласа „против и 0 гласа „въздържал се“, Общински съвет- Пирдоп прие

## РЕШЕНИЕ

### № 43

1.Одобрява представеното Задание, изготвено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията, с което се обосновава необходимостта за изработването на плана в обхвата на поземлен имот с идентификатор 56407.140.379 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г. и съдържа информация за сроковете и етапите за изработване;

2.Разрешава на И.Н.Филчев, с постоянен адрес в гр. Пирдоп, ул. Димитър Савов в качеството и на заинтересувано лице – собственик на поземления имот за своя сметка да изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.140.379 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

Решения № 40 и Решение №43 от Протокол № 3 от 25.03.2021 година на Общински съвет – Пирдоп са незаконосъобразни, поради допуснати съществени нарушения на материалния и процесуален закон, а именно:

Решенията са гласувани и приети от Общински съвет-Пирдоп при липса на материална компетентност и в нарушение на разпоредбите на чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, където е регламентирано, че разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия /с изключение на селищните образувания с национално значение/ **в обхват до един квартал /както е в настоящия случай/**, а в Столична община и в градовете с районно деление-в обхват до три квартала, **се дава със заповед на кмета на общината по предложение на главния архитект.**

От горесцитираното следва недвусмислен извод, че материалната компетентност и правомощие за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия до един квартал, както е в случая е възложена от законодателя на кмета на общината, като орган със специална компетентност, а не на други административни органи, в случая общинския съвет.

В конкретната хипотеза законодателя не предвижда възможност за делегиране на правомощия от кметове на общини към общинските съвети относно разрешаване изработването на проекти за подробни устройствени планове на части от урбанизирана територия в хипотезата на чл.124а, ал.2 ЗУТ, която се явява специална по отношение на общия режим, регламентиран в чл.124, ал.1 ЗУТ.

В чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА е посочено, че общинските съвети приемат решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения на

територията на общината или части от нея **при условията и по реда на Закона за устройство на територията**. В случая общински съвет-Пирдоп е излязъл извън своята компетентност и правомощия и приемайки въпросните решения е иззел правомощията и функциите на друг орган, а именно кмета на община Пирдоп в пряко нарушение на закона. Правомощията на кмета на общината са ясно регламентирани в чл.44 ЗМСМА, където в т.12 е предвидено, че същия възлага или разрешава изработването на устройствени планове или техните изменения за територията на общината или части от нея и одобрява определени устройствени планове **при условията и по реда на Закона за устройство на територията**, а именно при условията и по реда на чл.124а, ал.2 ЗУТ. Приемането на административен акт, в случая решения на общински съвет в противоречие със закона и при липса на компетентност, всякога има за последица незаконосъобразност на административния акт от категорията на нищожните, поради наличие на радикални пороци в същия.

На основание горепосоченото, а именно **противоречие с материалния и процесуалния закон**, връщам за ново обсъждане Решение № 40 и Решение №43 от Протокол № 3 от 25.03.2021 година на Общински съвет – Пирдоп, като **незаконосъобразни**.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на **Председателя на Общински съвет – Пирдоп и Кмета на Община Пирдоп** за сведение и изпълнение.

**ИЛИАН ТОДОРОВ**

*Областен управител на Софийска област*

