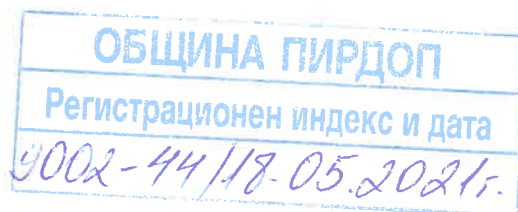




ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. ПИРДОП



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

ОТНОСНО: Одобряване на окончателен проект на ОУП на община Пирдоп

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проектът за Общ устройствен план (ОУП) на община Пирдоп е изработен от проектантския екип на „Ерта Консулт” ЕООД, в изпълнение на **Решение № 57 от протокол № 08/27.06.2013г. на Общински съвет Пирдоп, Договор № Д-53/6.10.2014 г.** и проведена открита процедура за възлагане на ОУП. Проектът на ОУП е изготвен на основание на чл. 105, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и § 123 от Преходни и заключителни разпоредби и на ЗУТ.

Проектът е изработен въз основа на одобрено "Задание за изработване на Общ устройствен план на община Пирдоп" по чл. 125 от ЗУТ и разрешение за изработване на Общ устройствен план, видн от **Решение № 55 от протокол № 06/26.06.2014г. на Общински съвет – Пирдоп.**

Изработения предварителен проект е изпратен на Министерство на регионалното развитие (тогавашно Министерство на инвестиционното проектиране) на 04.12.2014 г. за преглед и съгласуване (на база представения проект са ни отпуснати и целеви средства за финансиране на плана). Предварителният проект на ОУП на община Пирдоп в едно с екологичната оценка (ЕО) са процедурани съгласно изискванията на чл. 127 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. На 23.11.2015 г. е проведено обществено обсъждане на ОУП на община Пирдоп в едно с екологичната оценка (ЕО).

На 21.01.2016 г. екологичната оценка получава **положително становище № СО-01-01/2016 г. от РИОСВ.** На 11.01.2017 предварителния проект на ОУП е съгласуван от Министерство на културата (становище 33-НН-19), като в становищата са посочени условия които следва да се изпълнят във фаза окончателен проект. На 22.04.2019 г. е **получено писмо №02_1-2/22.04.2019 г. от Министерство на културата във връзка с Окончателен проект на ОУП.**

На **17.10.2018г.** е проведено разширено заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, на което са поканени всички заинтересовани страни.

Предварителният проект на ОУП на община Пирдоп е приет с **Решение по Протокол № 5, Статия № 1** на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), като в протокола са описани забележки за отразяване в плана в окончателна фаза. След отстраняване на забележките, ОУП на община Пирдоп е изпратен отново за съгласуване с Министерство на културата.

Окончателният проект на ОУП на община Пирдоп е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията, протокол № 4/03.09.2020г.

Изготвен е доклад за изпълнение на препоръките към окончателен проект на ОУП (съгласно чл. 19, ал. 2 от Наредба № 8/2001 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове) от представител на проектанта „Ерта Консулт“ ЕООД.

Предвид посоченото по - горе, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.127, ал. 6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам ОбС – Пирдоп да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1.Одобрява окончателен проект на Общ устройствен план на Община Пирдоп, в едно с правилата и нормативите за неговото прилагане;

2. На основание чл. 127, ал.6 от Закона за устройство на територията, решението да се обнародва в Държавен вестник и в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от Закона за устройство на територията;

3. На основание чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията Одобреният общ устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Пирдоп в 7-дневен срок от одобряването му;

4. Възлага на кмета на община Пирдоп да представя ежегодно доклад за изпълнението на ОУП в неговия обхват и предложения за изменението му, ако такива се налагат, съгласно чл. 127, ал.9 от ЗУТ.

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ:

Кмет на Община Пирдоп

Заличени данни съгласно общия регламент
на личните данни / Регламент ЕС2016/679 ЗЛД