

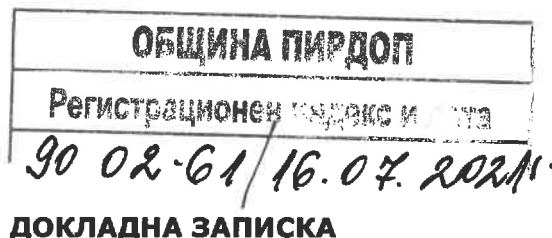


ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ПИРДОП



ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

ОТНОСНО: Възлагане на Кмета на Община Пирдоп за провеждане на процедура по изработване на подробен устройствен план в обхват план за регулация и застрояване за поземлен имот, с идентификатор 56407.138.3262 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, съответстващ на урегулиран поземлен имот I-833, кв. 52 по ПУП на гр. Пирдоп

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид бъдещи инвестиционни намерения на Община Пирдоп се налага изработване и процедиране на проект за изменение на регулационния план в обхват УПИ I-833, кв. 52 по ПУП на гр. Пирдоп, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3262 по КК и КР на Община Пирдоп, улица с осови точки от ОТ 513в – ОТ 5206 и от ОТ 553а и ОТ 5536 (част от поземлен имот с идентификатор 56407.500.5189 по КК и КР на Община Пирдоп) и УПИ IX-833, кв. 52а по ПУП на гр. Пирдоп, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3261 по КК и КР на Община Пирдоп.

Правомощията за издаване на заповед за разрешаване на изработване на проект за изменение на плана са на Кмета на Община Пирдоп, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), след искане на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ.

Съгласно чл. 131 от ЗУТ, заинтересувани лица в производството по одобряване на подробните устройствени планове и на техните изменения са собствениците, носителите на ограничени вещни права и концесионерите според данните от имотния регистър. За конкретния случай, собственик на имотите, попадащи в имота на разработката е Община Пирдоп, както следва: на УПИ I-833, кв. 52 по ПУП на гр.

Пирдоп, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3262 по КК и КР на Община Пирдоп, видно от Акт за частна общинска собственост № 257, Вписано под № 16, т. III, партида № 7122/04.05.2011г. и на УПИ IX-833, кв. 52а по ПУП на гр. Пирдоп, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3261 по КК и КР на Община Пирдоп, видно от Акт за частна общинска собственост № 1010, Вх.рег. № 622/16.06.2020г., Акт № 111, т. III, партида № 7120.

Изготвено и приложено е становище от Главен архитект на Община Пирдоп.

Предвид посоченото по - горе, предлагам Общински съвет – Пирдоп да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.135, ал.1, във връзка с чл. 131 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/:

Упълномощава Кмета на Община Пирдоп да проведе процедура по изработване в т.ч. и направи искане с писмено заявление за изменение на подробен устройствен план в обхват план за регулация в обхват УПИ I-833, кв. 52 по ПУП на гр. Пирдоп, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3262 по КК и КР на Община Пирдоп, улица с осови точки от ОТ 513в – ОТ 520б и от ОТ 553а и ОТ 553б (част от поземлен имот с идентификатор 56407.500.5189 по КК и КР на Община Пирдоп) и УПИ IX-833, кв. 52а по ПУП на гр. Пирдоп, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3261 по КК и КР на Община Пирдоп.

С уважение,

Заличени данни съгласно общия регламент
на личните данни / Регламент ЕС2016/879 33ЛД



СТАНОВИЩЕ

от

арх. Петър Ковачев – Главен архитект на Община Пирдоп

ОТНОСНО: Възлагане на Кмета на Община Пирдоп за провеждане на процедура по изработване на подробен устройствен план в обхват план за регулация и застрояване за поземлен имот, с идентификатор 56407.138.3262 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, съответстващ на урегулиран поземлен имот I-833, кв. 52 по ПУП на гр. Пирдоп

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Настоящото становище е изготвено във връзка бъдещи инвестиционни намерения на Община Пирдоп се налага изработване и процедиране на проект за изменение на регулационния план в обхват УПИ I-833, кв. 52 по ПУП на гр. Пирдоп, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3262 по КК и КР на Община Пирдоп, улица с осови точки от ОТ 513в – ОТ 5206 и от ОТ 553а и ОТ 553б (част от поземлен имот с идентификатор 56407.500.5189 по КК и КР на Община Пирдоп) и УПИ IX-833, кв. 52а по ПУП на гр. Пирдоп, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3261 по КК и КР на Община Пирдоп.

Предвид, че поземления имот се намира в границите на регулационния план на гр. Пирдоп, представлява урбанизирана територия и е изменение на подробен устройствен план. Правомощията по издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план са на Кмета на Община Пирдоп, съгласно разпоредбата на чл. 135 от Закона за устройство на територията.

В чл. 131 от ЗУТ е посочен кръга на лицата, които може да правят искания с писмени заявления до кмета на общината - заинтересувани лица в производството по одобряване на подробните устройствени планове и на техните изменения са собствениците, носителите на ограничени вещни права и концесионерите според данните от имотния регистър.

2. ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА:

Урегулиран поземлен имот I-833, кв. 52 по ПУП на гр. Пирдоп, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3262 по КК и КР на Община Пирдоп е собственост на Община Пирдоп, видно от Акт за частна общинска собственост № 257, Вписано под № 16, т. III, партида № 7122/04.05.2011г. /Приложение № 1/;

Урегулиран поземлен имот IX-833, кв. 52а по ПУП на гр. Пирдоп, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3261 по КК и КР на Община Пирдоп, видно от Акт

за частна общинска собственост № 1010, Вх.рег. № 622/16.06.2020г., Акт № 111, т. III, партида № 7120. /Приложение № 2/.

3. ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ:

Изменението на Регулационния план се състои в следното – изменя се УПИ I-833, кв. 52 по ПУП на гр. Пирдоп, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3262 по КК и КР на Община Пирдоп, като се премества според хидрофорното съоръжение и се обособява имот с отреждане „За хидрофор“. Улицата с осови точки от ОТ 513в – ОТ 520б и от ОТ 553а и ОТ 553б (част от поземлен имот с идентификатор 56407.500.5189 по КК и КР на Община Пирдоп) се премества, като се запазва нейната ширина от 8.0 метра. Изменя се границата на УПИ IX-833, кв. 52а по ПУП на гр. Пирдоп, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3261 по КК и КР на Община Пирдоп, като се запазва отреждането „За жилищно застрояване“. Представени са: Мотивирано Предложение по чл. 125 от ЗУТ /Приложение № 3/; Техническо задание за ПУП – ПР по чл. 125 от ЗУТ, което ще бъде разписано от заинтересуваното лице по чл. 131 от ЗУТ /Приложение № 4/; Опорен план/Приложение № 5.;

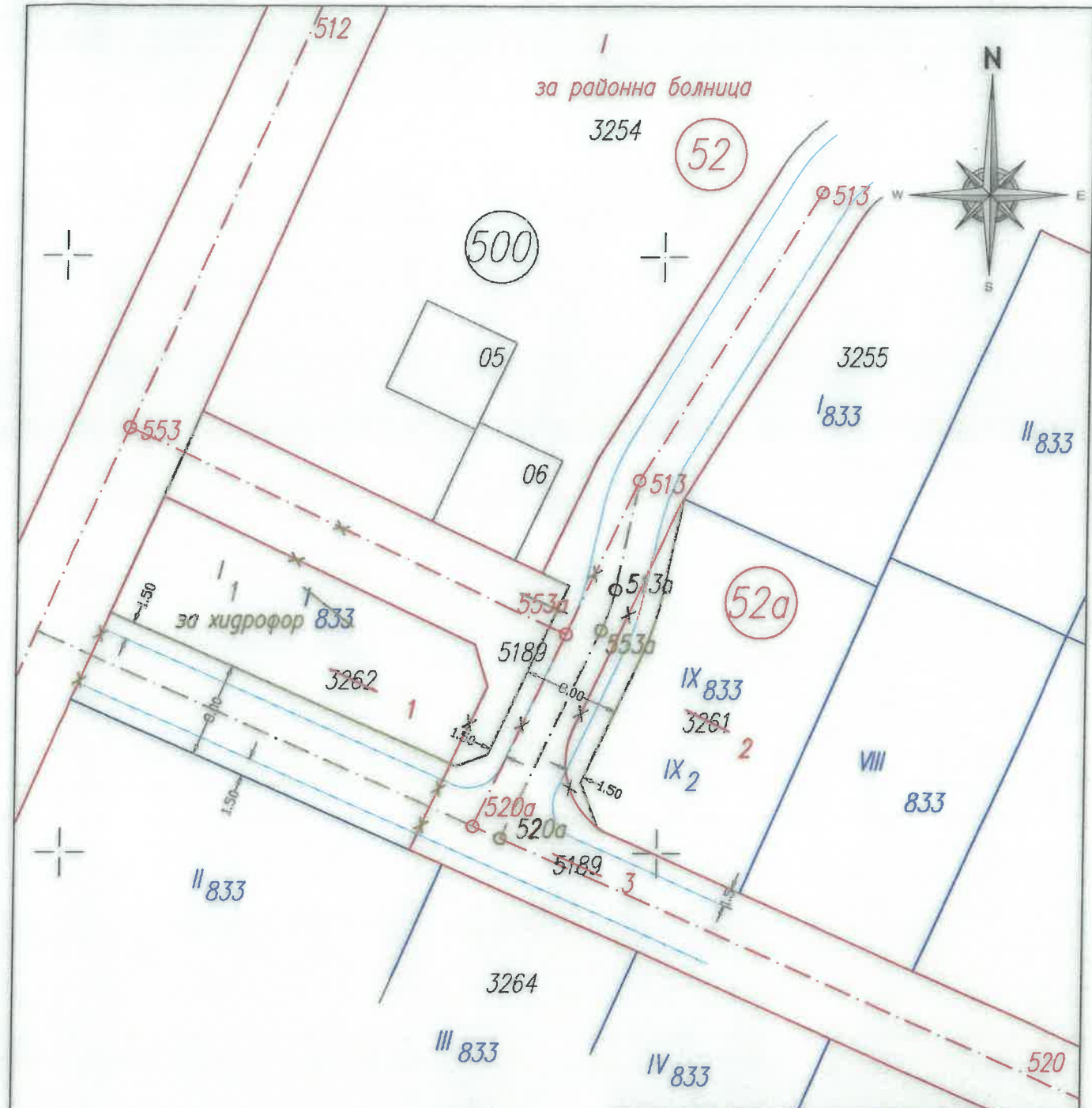
Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост № 257, Вписано под № 16, т. III, партида № 7122/04.05.2011г.;
2. Акт за частна общинска собственост № 1010, Вх.рег. № 622/16.06.2020г., Акт № 111, т. III, партида № 7120;
3. Мотивирано Предложение по чл. 125 от ЗУТ;
4. Техническо задание за ПУП – ПР по чл. 125 от ЗУТ, което ще бъде разписано от заинтересуваното лице по чл. 131 от ЗУТ;
5. Опорен план

Главен архитект на Община Пирдоп:



Заличени данни съгласно общия регламент
на личните данни / Регламент ЕС2016/679 ЗЗЛД
КМЕТ
Горж. Петър Ковачев/



Забележка: По оцифряване на Регулационния план и цифрова извадка от КККР на гр. Пирдоп

- Улична регулация
- Дворищна регулация
- Имотни граници по КККР

ГЕОСТИЛ Старта Загора, ул. "Съфлей" № 4, офис 4
 тел. 0887 96 77 05 / 0886 85 02 07
 e-mail: geostilood@gmail.com
 Инженерна геодезия, кадастар, регулация, вертикално планиране и геодезическо трасиране

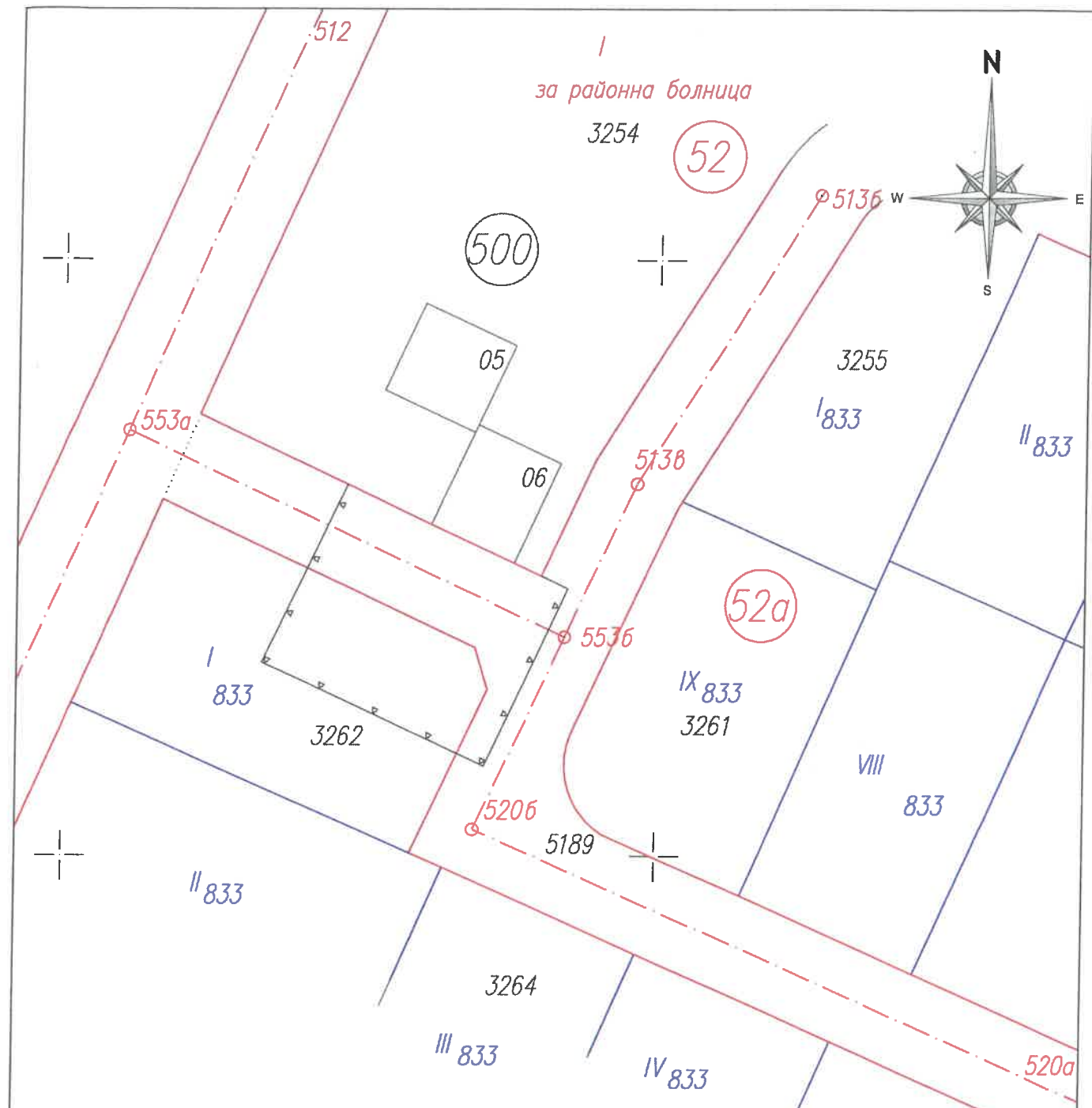
ЧЕРТЕЖ: МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ М 1:500

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП - План за регулация за улица от ОТ 513, ОТ 520а и ОТ553 /имот с идентификатор с №56407.500.5189 по КККР/ кв.52,52а и 52б по плана на гр. Пирдоп

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Пирдоп

ПРОЕКТАНТ: инж. Григор Хр. Груев **дата:** 03.2021г. **Лист:** 2/2

Този чертеж, както и цялата информация в него е изключителна собственост на "ГЕОСТИЛ" ООД и се намира под закрилата на закона за авторското право и сродните му права, копирането както и използването му или на части от него не може да става без съгласието на "ГЕОСТИЛ" ООД



- Забележка: По оцифряване на Регулационния план и цифрова извадка от КККР на гр. Пирдоп
- Улична регулация
 - Дворищна регулация
 - Кадастрална граница
 - Имотни граници по КККР

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

Регистрационен №: 0515

инж. Григор Христов Груев

[Signature]


_____/подпис/ _____/дата/

ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР

ГЕОСТИЛ
СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора, ул. "Орфей" № 4, офис 4
тел. 0887 96 77 05 / 0888 85 02 07
e-mail: geostilood@gmail.com

инженерна геодезия, кадастър, регулация, вертикално планиране и геодезическо трасиране

ЧЕРТЕЖ: ОПОРЕН ПЛАН	M 1:500
ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП - План за регулация за УПИ I₈₃₃ /имот с идентификатор с №56407.500.3262 по КККР/ кв.52 по плана на гр. Пирдоп	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Пирдоп	
 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 11973 инж. ГРИГОР ХРИСТОВ ГРУЕВ Подпис: <i>[Signature]</i> ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР
ПРОЕКТАНТ: инж. Григор Хр. Груев дата: 03.2021г. Лист: 1/2	
Този чертеж, както и цялата информация в него е изключителна собственост на "ГЕОСТИЛ" ООД и се намира под закрилата на закона за авторското право и сродните му права, копирването както и използването му или на части от него не може да става без съгласието на "ГЕОСТИЛ" ООД	