



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 27 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на предварителния проект на Общ устройствен план на община Пирдоп в обхват поземлени имоти с идентификатори 56407.22.7, 56407.22.10, 56407.22.11 и 56407.22.17, гр. Пирдоп, община Пирдоп, Софийска област, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: община Пирдоп, ЕИК 000777216. адрес: гр. Пирдоп, община Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” № 2

характеристика на плана: За предварителния проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Пирдоп е проведена процедура по екологична оценка (ЕО), като със Становище по ЕО № СО – 01 – 01/2016 г. на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София е съгласуван ОУП.

Съгласно представената информация, намеренията на общината са свързани с изменение на предварителния проект на ОУП на община Пирдоп, с цел добавяне на нова устройствена зона Са (спорт и атракции) в окончателния проект на ОУП. Новопредвидената устройствена зона не е била предмет на процедурата по екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС и оценка за съвместимост по смисъла на чл. 31 от ЗБР, приключила с горечитираното Становище по ЕО на директора на РИОСВ – София.

Новата устройствена зона ще бъде обособена на територията на поземлени имоти с идентификатори 56407.22.7, 56407.22.10, 56407.22.11 и 56407.22.17, гр. Пирдоп, които са с трайно предназначение на територията – земеделска и с начин на трайно ползване съответно: нива; изоставено трайно насаждение; нива; пасище. В устройствената зона ще бъдат допускани следните дейности – за парк, озеленяване, спорт и атракции. Необходимостта от зоната възниква от инвестиционните намерения на общината за изграждане на открито стрелбище. Устройствените показатели, предвидени за зона Са са следните:

- Плътност на застрояване – 20%;
- Коефициент на интензивност – 0,3;
- Озеленяване – мин. 40%;
- Начин на застрояване – свободно.



На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното изменение на предварителния проект на ОУП на община Пирдоп е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Посочените по-горе имоти, за които е предвидено да се обособи устройствена зона Са (атракции и спорт) на ОУП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Централен Балкан – буфер” с идентификационен код BG0002128, обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 46/2013 г.). При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото изменение на предварителния проект на ОУП на община Пирдоп е допустимо спрямо режимите на защитена зона BG0002128 „Централен Балкан – буфер”, въведени със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, изменението на предварителния проект на ОУП на община Пирдоп подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО. Изменението на предварителния проект на ОУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С измененията на предварителния проект на ОУП се предвижда нова зона за спорт и атракции в общината, като при прилагането на проекта ще се осигури планова основа за осъществяване на конкретно инвестиционно предложение на община Пирдоп за изграждане на открито стрелбище.
2. Дейностите, предвидени в новата зона Са не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
3. Съгласно предлаганите устройствени показатели, предвидени за зона Са, на разглежданата територия ще могат да бъдат застроени до 7,6 ха. След влизане в сила на ОУП, за територията ще бъдат разработени подробни устройствени планове, с които ще се конкретизират устройствените показатели, решенията и предвижданията във всеки имот.
4. Не са установени екологични проблеми в обхвата на разглежданата територия, като предвид инвестиционните намерения на общината за изграждане на открито стрелбище в нея, не се предполага и възникване на нови такива.
5. Съгласно представената информация, на територията на община Пирдоп няма други подходящи терени за обособяване на устройствена зона за описания вид дейности, поради което алтернативи за местоположение няма. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, по критериите на чл. 16 от нея, според която изменението на първоначалния проект на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:



- 6.1. Предвид местоположението, вида и планираните дейности в новопредвидената устройствена зона, не се очаква фрагментация на местообитания на видовете и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на зоната.
- 6.2. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в защитената зона.
- 6.3. Територията, която ще бъде приобщена към устройствена зона Са (спорт и атракция) на ОУП на община Пирдоп се намира в най-южната част на зоната, непосредствено до пътя София-Бургас.
- 6.4. Общата площ на защитената зона е 720214,029 декара, а на имоти с идентификатори 56407.22.7, 56407.22.10, 56407.22.11 и 56407.22.17 е 488,344 декара, което представлява 0,0678% от площта на цялата зона.
7. Разглежданата територия граничи с охранителна зона на археологически обекти от „Археологическата карта на България”, но не попада в нея.
8. Със становище, с изх. № 10-29-1/15.06.2020 г., РЗИ – Софийска област, съгласува изменението на предварителния проект на ОУП на община Пирдоп.
9. Проектът не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на изменение на предварителния проект на Общ устройствен план на община Пирдоп в обхват поземлени имоти с идентификатори 56407.22.7, 56407.22.10, 56407.22.11 и 56407.22.17, гр. Пирдоп, община Пирдоп, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или нред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 илч ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 19.11.2020
Заличени данни съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС)2016/679)

ИНЖ. ИИ
Директор

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

