



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

**УТВЪРЖДАВАМ,**  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП:  
АНГЕЛ ГЕРОВ



### ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

**ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА  
СГРАДА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗАЕДНО С ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ  
ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ**

СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 56407.500.3252.17 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА И  
КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ, ЗАЕДНО С ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ЗАСТРОЕНАТА  
ПЛОЩ, РАЗПОЛОЖЕНА В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 56407.500.3252 ЧАСТНА ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГР.ПИРДОП, УЛ."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 99,  
СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 114 КВ.М., БРОЙ ЕТАЖИ -1, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ – СГРАДА СЪС  
СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

**ГРАД ПИРДОП**

**2021 година**

Цена 100<sup>00</sup> лева



## **ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ**

**2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01**  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

### **СЪДЪРЖАНИЕ:**

1. Образец на заявление – Образец № 1
2. Описание на тръжната процедура;
3. Проект на договор – Образец № 2;
4. Приложение – копие от скици на имотите.



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

### ОПИСАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА

Настоящата процедура се провежда на основание Заповед №450 от 21.09.2021 г. на Кмета на Община Пирдоп, в изпълнение на Решение № 107 по Протокол № 9 от 26.08.2021 год. на Общински съвет – Пирдоп, за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, чрез публичен търг с явно наддаване, при:

**Предмет на публичния търг:** продажба на сграда с идентификатор 56407.500.3252.17 по кадастрална карта и кадастралните регистри, заедно с правото на строеж върху застроената площ, разположена в имот с идентификатор 56407.500.3252 частна общинска собственост с административен адрес гр.Пирдоп, ул.“Цар Освободител” № 99, със застроена площ 114 кв.м., брой етажи -1, с предназначение – сграда със смесено предназначение.

**Вид на публичния търг** – явен.

**Начална тръжна продажна цена на сградата** – 53 306,00 лв. (петдесет и три хиляди триста и шест лева), без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС):

**Размер на депозита за участие в търга** – Парична сума в размер на 5 330,60 лв. (пет хиляди триста и тридесет лева и шестдесет стотинки), представляваща 10 % от началната тръжна продажна цена, внесен на гише № 3, „Каса“, първи етаж в сградата на Общинска администрация - Пирдоп или преведен по сметка на община Пирдоп: BG84CECB97903391192100, BIC код: CECBBGSF в “Централна Кооперативна Банка” - клон Карлово, офис в гр.Пирдоп, до 16,00 часа на 11.10.2021 г.(включително).

След изтичане на срока за обжалване на заповедта на кмета, с която е определен спечелилият участник, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга и класирания на второ място, като гаранция за сключване на договор за покупко – продажба. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателно приключване на производството по жалбата.

Внесенят депозит се възстановява на лицето, спечелило търга, след сключване на договора за покупко – продажба. След сключване на договора се възстановява и депозита на лицето, класирано на второ място.

Ако спечелилия търга се откаже от сключване на договора внесеният от него депозит се задържа.

В този случай на отказ, за купувач се определя участникът, класиран на второ място, като неговия депозит се освобождава, при условие, че сключи договор, в противен случай се задържа.

**Цена на тръжната документация** – 100,00 лв. (сто лева), вносима на гише № 3, „Каса“, първи етаж в сградата на Общинска администрация – Пирдоп с административен адрес: гр.Пирдоп 2070, пл.“ Тодор Влайков” № 2.



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

### **Място и срок за закупуване на тръжната документация:**

Сградата на Общинска администрация – Пирдоп, гр. Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ № 2, ет.1, гише № 3, „Каса“, всеки работен ден от 8.00 – 16.00 часа, до 11.10.2021 година.

### **Място за получаване на тръжната документация:**

Сградата на Общинска администрация - Пирдоп, гр. Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ № 2; ет.1, гише № 1, „Център за информация и услуги“, срещу представен платежен документ.

### **Място и краен срок за подаване на заявленията за участие в публичния търг:**

Сградата на Общинска администрация - Пирдоп, гр. Пирдоп 2070, пл. „Тодор Влайков“ № 2; ет.1, гише №1, „Център за информация и услуги“, всеки работен ден от 8.00 – 16.30 часа, до 11.10.2021 година.

### **Време и начин на оглед на обектите:**

Оглед на обекта се извършва само от кандидатите, закупили тръжни книжа до 11.10.2021 год., от 8.30 до 12.00 часа и от 13.30 до 16.00 часа, след предварителна заявка на тел.: 07181 5242, вътр. 28 – С.Иванова.

### **Дата, място и час на провеждане на публичния търг:**

Заседателната зала на Общинска администрация - Пирдоп, гр.Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ № 2, трети етаж на 12.10.2021 год. от 13.00 часа.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на публичния търг, участниците закупили тръжна документация, запазват правата си за участие в друг такъв.

**Начин и срок на плащане на достигнатата продажна тръжна цена на имота** – еднократно, в пълен размер, в левове, внесена до деня на сключване на договора за покупко – продажба, преведена по сметка на община Пирдоп: BG 97 CECB 9790 8491 1921 00, BIC код: CECBBGSF, код за вид плащане: 44 56 00 в “Централна Кооперативна Банка” - клон Карлово, офис в гр.Пирдоп

### **Документи за участие в търга:**

#### **1. Заявление за участие в търга – Образец № 1**

С подаването на заявлението за участие от участниците или техните представители се счита, че същите декларират, че са запознати с условията на търга и ги приемат, както и че са съгласни личните им данни да бъдат използвани за целите на търга;

2. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато кандидатът участва чрез пълномощник, в което е посочен обекта, за който се участва в процедурата

3. Документ за закупени тръжни книжа, издаден от община Пирдоп.

4. Документ за внесен депозит.



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

5. Удостоверение за наличие/липса на задължения към държавата, издадено от ТД на НАП не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга(за юридическите лица).

6. Удостоверение за наличие/липса на задължения (дължими данъци, такси и др.) към община Пирдоп, издадено от звено “Местни данъци и такси” при община Пирдоп не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга.

7. Удостоверение за актуално правно състояние на юридическото лице, издадено не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга (за участниците юридически лица);

8. Копие от лична карта за физическите лица.

9. Проект на договор за покупко-продажба с подпис (за физическите и юридическите лица) и печат за юридическите лица, с които удостоверяват, че са запознати с клаузите му – **Образец № 2**.

### **Забележка:**

*Оригиналите на приложените копия се предоставят на комисията за констатация в деня на провеждане на публичния търг при нужда.*

*Документите, които не са предоставени в оригинал с предложението, следва да бъдат предоставени в заверено от участника копие. Заверката се прави с гриф :Варно с оригинала”, подпис и печат на юридическо лице.*

*За чуждестанните участници съответните документи трябва да бъдат легализирани по установения ред.*

Заявлението за участие в публичния търг - **Образец № 1**, проектът на договора за покупко-продажба - **Образец № 2** и приложенията – документ за закупени тръжни книжа, внесен депозит и др., оградени в заявлението за участие, се подават от всеки участник или упълномощен от него представител лично в запечатан непрозрачен плик формат А4 (210x297 мм) или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка в срока, посочен в заповедта за откриване на търга. Върху плика се изписват: името и адресът за кореспонденция на кандидата; процедурата, в която ще участва; телефон и по възможност – факс и електронен адрес.

При приемане на предложенията в деловодството на общината върху плика се отбелязват входящ номер, датата и часа на подаване, за което на участника се издава документ.

Допълнения или изменения на подадените предложения (оферти) не се допускат след представянето им.

Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. Са подадени след определения срок;
2. Са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

3. Не съдържат документи за внесен депозит;
4. Не съдържат документ за закупена тръжна документация;
5. Не съдържат който и да е от документите, изискващи се по чл. 69, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост;
6. Не спасват изискванията, посочени в тръжната документация.

**Забележка:** Представените в търга документи не подлежат на връщане и остават в архива на Община Пирдоп.

В деня, часа и мястото, определени за провеждане на публичния търг, Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на търга.

Участниците, подали предложения се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез документ за самоличност.

Лицата, които представляват участниците, подали предложения се легитимират с документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване.

При отсъствие на участник или негов представител, същият се декласира.

След откриване на търга тръжната комисия извършва регистрация на участниците по реда на завежданена предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения.

Председателят на комисията обявява участниците, допуснатите до участие в търга, като и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание за недопускане.

В залата остават само допуснатите до участие в търга участници.

Когато тръжни документи са подадени от повече участници, а на търга се яви само един участник, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг кандидат, явилият се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по – ниска от обявената начална тръжна цена.

Когато до участие в търга е допуснат само един участник и същият отговаря на изискванията за допускане до участие, без значение дали преди това само той е подал тръжни документи, той се обявява за спечелил търга по предложена от него цена, която не може да бъде по – ниска от обявената начална тръжна цена.

Когато не са подадени тръжни документи или няма допуснати участници до участие, търгът се обявява на непроведен, за което се съставя протокол.

Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена.



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по – нататъшно участие в търга. Участникът се поканва да напусне залата, което се отразява в протокола от търга, а внесенят от него депозит се задържа.

Наддаването започва с обявяване от председателя на комисията на стъпката за наддаване, която се определя от комисията по търга и не може бъде по-малка от 1 % и по-голяма от 10 % от началната цена.

Наддаването се извършва, чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от Председателя на комисията със звуков сигнал, като всяко увеличение трябва да бъде равно на една стъпка на наддаване.

Участниците обявяват високо и ясно предлаганата от тях сума, която ги обвързва към комисията и другите участници в публичния търг без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последно обявеното предложение, Председателят на комисията прави предупреждение, че това е последно обявяване. Ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява участникът предложил най – висока цена, която е окончателна, класираният на второ място и закрива търга.

В случай, че двама или повече участници, са дали най – висока цена, класираният на първо и второ място се определят чрез жребий.

Публичния търг с явно наддаване се счита за непроведен, ако участниците не са осъществили наддаване поне с една стъпка над начално обявената тръжна цена. В този случай внесенят депозит не се възстановява на участниците.

Тръжната комисия изготвя протокол за проведения търг в едни екземпляр, който се подписва от председателя и членовете на комисията.

В срок до 5 (пет) работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя протокола на кмета на общината.

Въз основана резултатите от търга, кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило търга, посочва участник, класиран на второ място, цената и условията на плащане.

Заповедта, определяща спечелилия търга, се издава в седемдневен срок от датата на получаване на протокола на комисията и се обявява на публично място в сградата на Общинска администрация – Пирдоп. Заповедта се връчва на лицата по реда на Административнопроцесуления кодекс и може да се обжалва по реда на същия кодекс.

След влизане в сила на заповедта, с която се определя спечелилото търга лице, същата се връчва на това лице, което е длъжно в едномесечен срок от датата на връчването да внесе цената за обекта, дължимите данъци и такси.

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

Ако класирания на първо място не внесе цената за закупуване в този срок, приема се, че се е отказал да заплати предложената цена.

В случай на отказ, за купувач се определя участникът, класиран на второ място, като в този случай влязлата в сила заповед, с която се определя спечелилото търга лице, му се връчва, като същия е длъжен в едномесечен срок от датата на връчването да внесе цената на обекта, дължимите данъци и такси.

Ако класираният на второ място не внесе цената, дължимите данъци и такси в едномесечен срок, се насрочва нов търг.

Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия търга участник и документи за платената цена и другите суми, представени от купувача, кметът на общината сключва договор за продажба на имота в 14-дневен срок от представяне на документите за внесените суми.

Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

Договорът ще бъде сключен във форма и със съдържание, съгласно приложения проект – **Образец № 2**.

Вписването на договора се извършва от спечелилия търга, който представя три екземпляра от вписания договор в Общинска администрация – Пирдоп за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовете книги.





## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

**Образец № 1**

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### за участие в публичен търг с явно наддаване

от \_\_\_\_\_

(ЮЛ)

ЕИК/БУЛСТАТ \_\_\_\_\_, представлявано от \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

(адрес за кореспонденция и телефон за връзка на участника)

от \_\_\_\_\_

(ФЛ)

ЕГН \_\_\_\_\_ лична карта \_\_\_\_\_ издадена на \_\_\_\_\_ г.

от \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,**

1. След като се запознах с тръжните книжа, регламентиращи участието в публичния търг с явно наддаване, и с условията на продажба, изразявам намерението си да участвам в същия.
2. Приемам всички условия, посочени в тръжната документация.
3. Заявявам желанието си да участвам в процедура за продажба на сграда с идентификатор 56407.500.3252.17 по кадастрална карта и кадастралните регистри, заедно с правото на строеж върху застроената площ, разположена в имот с идентификатор 56407.500.3252 частна общинска собственост с



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

административен адрес гр.Пирдоп, ул.“Цар Освободител” № 99, със застроена площ 114 кв.м., брой етажи -1, с предназначение – сграда със смесено предназначение.

4. Приемам да се считам обвързан/а от задълженията и условията, поети с подаденото предложение.

5. Заявявам, че до подписване на договора за продажба , настоящото заявление ще представлява споразумение между мен или дружеството, което представлявам и Община Пирдоп.

### **Прилагам следните документи:**

1. Заявление за участие в търга – **Образец № 1**
2. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато кандидатът участва чрез пълномощник, в което е посочен обекта, за който се участва в процедурата
3. Документ за закупени тръжни книжа, издаден от община Пирдоп.
4. Документ за внесен депозит.
5. Удостоверение за наличие/липса на задължения към държавата, издадено от ТД на НАП не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга(за юридическите лица).
6. Удостоверение за наличие/липса на задължения (дължими данъци, такси и др.) към община Пирдоп, издадено от звено “Местни данъци и такси” при община Пирдопне по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга.
7. Удостоверение за актуално правно състояние на юридическото лице, издадено не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга.
8. Копие от лична карта за физическите лица.
9. Проект на договор за покупко-продажба с подпис (за физическите и юридическите лица) и печат за юридическите лица, с които удостоверяват, че са запознати с клаузите му – **Образец № 2.**

**Забележка:** Документите, описани в това заявление, приложени в подаваната от кандидата документация за участие, се ограждат.

Оригиналите на приложените копия да се представят на комисията за констатация в деня на провеждане на публичния търг.

ЗАЯВИТЕЛ: \_\_\_\_\_

подпис/печат



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

**Образец № 2**

### **ДОГОВОР** **за покупко-продажба на сграда в недвижим имот – частна общинска** **собственост**

Днес, \_\_\_\_\_ 2021 год., в гр.Пирдоп, Софийска област, на основание чл.183 и следващите от Закона за задълженията и договорите, в изпълнение на Решение № 107 по Протокол № 9 от 26.08.2021 год. на Общински съвет – Пирдоп, въз основа на резултатите от проведен публичен търг, открит със Заповед № 450 от 21.09.2021 г. на Кмета на община Пирдоп за обявяване на спечелилия кандидат от проведен явен публичен търг, се сключи настоящия договор между:

**ОБЩИНА ПИРДОП**, БУЛСТАТ/ЕИК 000777216 с административен адрес: гр.Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” № 2, представлявана от Ангел Пенчов Геров - кмет на община Пирдоп и Нина Василева Николова – главен счетоводител на Общината, наричани по-долу ПРОДАВАЧ, от една страна и

\_\_\_\_\_ ул.  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, БУЛСТАТ/ЕИК, притежаващ/а лична карта № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ год. от МВР – \_\_\_\_\_, наричан/а за краткост КУПУВАЧ.

Страните се договориха за следното:

#### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1. (1) ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА сграда в собствен недвижим имот – частна общинска собственост, наричан по-долу сградата, представляващ сграда с идентификатор 56407.500.3252.17 по кадастрална карта и кадастралните регистри, заедно с правото на строеж върху застроената площ, разположена в имот с идентификатор 56407.500.3252 частна общинска собственост с административен адрес гр.Пирдоп, ул.“Цар Освободител” № 99, със застроена площ 114 кв.м., брой етажи -1, с предназначение – сграда със смесено предназначение.

(2) ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли на КУПУВАЧА собствеността на сградата в деня на сключване на настоящия договор и в състоянието, в което се намира.

#### **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

Чл.2. При сключване на този договор КУПУВАЧЪТ е заплатил по сметка на ПРОДАВАЧА сградата, както следва:

1. за придобиване на правото на собственост върху общинския имот, описан в чл.1, ал.1 на този договор сумата в размер на \_\_\_\_\_ лева, без включен ДДС. Сделката не се облага с ДДС.

1.

2. съгласно чл.36, ал.1, т.23 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп, такса в размер на 450,00 (четиристотин и петдесет) лева.

3. съгласно чл.39, ал.2 от Наредбата на Общински съвет – Пирдоп за определяне размера на местните данъци в община Пирдоп - 1,00 % местен данък върху продажната стойност на имотите в размер на \_\_\_\_\_ лева.

4. стойността на Експертната оценка на оценителя на имоти за имота, съгласно чл.54, ал.1 от Наредба за общинската собственост на община Пирдоп, в размер на 216,00 лв. (двеста и шестнадесет лева).

### III. УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Чл.3. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да представи всички необходими документи, доказващи правото на собственост върху сградата, предмет на покупко-продажбата и изпълнението на особените изисквания на закона за изповядване на сделката, а именно:

- Акт за частна общинска собственост № 1021 от 31.08.2020 год., вписан в „Служба по вписванията“, гр.Пирдоп под № 1094/09.09.2020 год., акт № 76 том V, имотна партида 836, 38397;

- Скица на сградата;

- Данъчна оценка на сградата.

Чл.4. КУПУВАЧЪТ се задължава да закупи сградата, подробно описана в чл.1, ал. 1 от настоящия договор.

Чл.5. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху сградата, предмет на настоящия договор, описани в чл.1, ал. 1; че сградата не е обременена с вещни тежести (ипотеки, възбрани и др.); че върху нея не са учредени вещни права в полза на трети лица; че за същата няма вписани иски молби; че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела; че не е предмет на реституционни претенции; на други договори за покупко-продажба; че представените от него документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продаваемата сграда, както и, че не са налице, каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на КУПУВАЧА по тази сграда.



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

Чл.6. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че цялата информация, предоставена от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, е вярна и пълна и ПРОДАВАЧЪТ не е пропуснал да информира КУПУВАЧА относно каквито и да било съществени факти, касаещи предмета на настоящия договор.

Чл.7. КУПУВАЧЪТ заявява, че приема правото на собственост върху сградата при условията, посочени в договора.

Чл.8. В случай на смърт или поставяне под запрещение на КУПУВАЧА, неговите права и задължения по този договор се поемат от неговите наследници/правоприемници.

### IV. РАЗНОСКИ ПРИ СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОРА

Чл.9. Всички разноски, съпровождащи сключването и вписването на настоящия договор за покупко-продажба (държавни такси и данъци) са за сметка на КУПУВАЧА.

### IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.10. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и българското гражданско законодателство.

Чл.11. Възникналите спорове при изпълнението на настоящия договор се решават чрез преговори между страните по него, а при непостигнато съгласие – от компетентния български съд.

Съгласно чл.18 от Закона за собствеността, с договора се прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот на КУПУВАЧА.

Договорът има силата на Нотариален акт и подлежи на вписване в “Служба по вписванията” – Пирдоп.

Неразделна част от този договор са:

1. Акт за частна общинска собственост № 1021 от 31.08.2020 год., вписан в „Служба по вписванията”, гр.Пирдоп под № 1094/09.09.2020 год., акт № 76 том V, имотна партида 836, 38397;
2. Скица на сградата;
3. Данъчна оценка на имота.

Настоящият договор се състави в шест еднообразни екземпляра – три за ПРОДАВАЧА, два за “Служба по вписванията” при Районен съд – Пирдоп и един за КУПУВАЧА, и се подписа, както следва:

#### ПРОДАВАЧ:

Кмет на община Пирдоп: \_\_\_\_\_  
Ангел Геров (\_\_\_\_\_)

#### КУПУВАЧ:

\_\_\_\_\_

Главен счетоводител: \_\_\_\_\_  
Нина Николова