



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

УТВЪРЖДАВАМ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПИ
АНГЕЛ ГЕРОВ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Пирдоп
Регламент (ЕС) 2016/679

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

**ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 56407.149.53 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА И
КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ, НАХОДЯЩ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР.ПИРДОП С ПЛОЩ 3171
КВ.М., С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ – ЛИВАДА;

ГРАД ПИРДОП

2024 година

Цена 50⁰⁰ лева



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

Съдържание:

1. Описание на тръжната процедура;
2. Приложение - копие от скица на имота;
3. Документи образци:
 - Заявление за участие – образец № 1;
 - Декларация за запознаване с тръжна документация и направен оглед на имота – образец №2;
 - Декларация за липса на пречки за участие – образец № 3;
 - Проект на договор за покупко-продажба – образец № 4.



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

ОПИСАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА

1. ОБЩИ БЕЛЕЖКИ

Настоящата процедура се провежда на основание Заповед № 442 от 29.07.2024г. на Кмета на Община Пирдоп, в изпълнение на Решение №100 по Протокол №6 от 27.06.2024 год. на Общински съвет – Пирдоп, за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, чрез публичен търг с явно наддаване.

2. ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ

Община Пирдоп организира настоящия публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в землището на гр. Пирдоп, представляващ поземлен имот с идентификатор 56407.149.53 по кадастрална карта и кадастралните регистри с площ 3171 кв.м., с начин на трайно ползване – ливада.

Началната тръжна продажна цена на имота е в размер на **1620,00 (хиляда шестстотин и двадесет) лева**, без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС).

3. УЧАСТНИЦИ В ТЪРГА

Участник в провеждането на търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, собственост на Община Пирдоп може да бъде всяко физическо или юридическо лице имащо право да придобива недвижими имоти в Република България. Лицето следва да отговаря на следните условия:

- Да не е член на тръжната комисия;
- Да няма непогасени парични задължения към Община Пирдоп и към държавата, по смисъла на чл.162 от ДОПК;
- Да не е обявено в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност (за юридически лица);
- Да не се намира в производство по ликвидация (за юридически лица);
- Да не е свързано лице* с други участници и/или кандидати в тръжната процедура по смисъла на § 1, т.13 от допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа.

4. ДЕПОЗИТ

Размерът на депозита за участие в търга, е в размер на **162,00 лв. (сто шестдесет и два лева)**, представляваща 10% от началната тръжна продажна цена, който се внася на гише № 3 - „Каса“, на първия етаж в сградата на Общинска администрация – Пирдоп, гр. Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ № 2, ет. 1, или се превежда по следната банковата сметка



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

на общината: BG84CECB97903391192100, BIC код: CECBBGSF в "Централна Кооперативна Банка" - клон Карлово, офис в гр. Пирдоп, до **15,00 часа на 13.08.2024 г.**

В тридневен срок от изтичане на срока за обжалване на заповедта на кмета, с която е определен спечелилият участник, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга и класирания на второ място, като гаранция за сключване на договор за покупко – продажба. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателно приключване на производството по жалбата.

Внесенят депозит се възстановява на лицето, спечелило търга, в тридневен срок, от сключване на договора за покупко – продажба. След сключване на договора, в тридневен срок, се възстановява и депозита на лицето, класирано на второ място.

Ако спечелилия търга се откаже от сключване на договора внесенят от него депозит се задържа.

В този случай на отказ, за купувач се определя участникът, класиран на второ място, като неговия депозит се освобождава, при условие, че сключи договор, в противен случай се задържа.

5. ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Цената на тръжната документация е в размер на **50,00 лв. (петдесет лева)**, която се заплаща в сградата на Общинска администрация – Пирдоп, гр. Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ № 2, ет.1, гише № 3, "Каса", всеки работен ден от 8.00 – 14.00 часа, до 13.08.2024 година.

Тръжната документация се получава в сградата на Общинска администрация - Пирдоп, гр. Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ № 2; ет.1, гише № 1, „Център за информация и услуги“, срещу представен платежен документ.

6. ОГЛЕД НА ИМОТА

Оглед на имота може да се направи всеки работен ден от 8.30 до 12.00 часа и от 13.30 до 16.00 часа, до 13.08.2024 год., след предварителна заявка на тел.: 07181 5242.

7. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

1. Заявление за участие в търга – образец №1;
2. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато кандидатът участва чрез пълномощник, в което е посочен обекта, за който се участва в процедурата;
3. Документ за закупени тръжни книжа, издаден от община Пирдоп;
4. Документ за внесен депозит;
5. Декларация за запознаване с тръжна документация и направен оглед на имота – образец №2;
6. Декларация за липса на пречки за участие – Образец №3;



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

7. Удостоверение за наличие/липса на задължения към държавата, издадено от ТД на НАП не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга;

8. Удостоверение за банкова сметка (в случай, че участникът желае внесеният депозит да му бъде възстановен по банков път).

Забележка:

Оригиналите на приложените копия се предоставят на комисията за констатация в деня на провеждане на публичния търг при нужда.

Документите, които не са предоставени в оригинал с предложението, следва да бъдат предоставени в заверено от участника копие. Заверката се прави с гриф: „Вярно с оригинала“, подпис и печат (за юридическо лице).

За чуждестранните участници съответните документи трябва да бъдат легализирани по установения ред.

Заявлението за участие в публичния търг - образец №1 и приложенията – документ за закупени тръжни книжа, документ за внесен депозит, нотариално заверено пълномощно (когато кандидатът участва чрез пълномощник), Удостоверение за наличие/липса на задължения към държавата издадено от НАП и Декларациите по образец №2 и №3, се подават от всеки участник или упълномощен от него представител в запечатан непрозрачен плик формат А4 (210x297 мм), на място, по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или с куриер, в срока, посочен в заповедта за откриване на търга.

Върху плика се изписват: наименованието на участника, ЕИК за юридическите лица, адрес за кореспонденция, наименованието и предмета на процедурата, в която се участва, телефон и по възможност – електронен адрес.

При приемане на предложенията в деловодството на общината върху плика се отбелязват входящ номер, датата и часа на подаване, за което на участника се издава документ.

Допълнения или изменения на подадените предложения (оферти) не се допускат след представянето им.

Представените в търга документи не подлежат на връщане и остават в архива на Община Пирдоп.

8. СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ

Документите се подават в сградата на Общинска администрация - Пирдоп, гр. Пирдоп 2070, пл. „Тодор Влайков“ № 2; ет.1, гише №1, „Център за информация и услуги“, в срок, до

15.00 часа на 13.08.2024 година.

9. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

Заседателната зала на Общинска администрация - Пирдоп, гр. Пирдоп, пл. „ Тодор Влайков“ № 2, трети етаж на **14.08.2024 год. от 11.00 часа.**

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на публичния търг, участниците закупили тръжна документация, запазват правата си за участие в друг такъв.

10.ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА ОТ ТРЪЖНАТА КОМИСИЯ

Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. Са подадени след определения срок;
2. Са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. Не съдържат документи за внесен депозит;
4. Не съдържат документ за закупена тръжна документация;
5. Не съдържат Декларации – образец № 2 и образец № 3;
6. Не съдържат който и да е от документите, изискващи се по чл. 69, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост;
7. Не отговарят на изискванията, посочени в от тръжната документация.

Забележка: При установяване на невярно деклариранни данни съответният кандидат не се допуска до участие в публичния търг, съответно не се сключва договор за покупко-продажба!

11. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ

В деня, часа и мястото, определени за провеждане на публичния търг, Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на търга.

Участниците, подали предложения се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез документ за самоличност.

Лицата, които представляват участниците, подали предложения се легитимират с документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване.

При отсъствие на участник или негов представител, същият се декласира.

След откриване на търга, тръжната комисия извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения.

Председателят на комисията обявява участниците, допуснати до участие в търга, като и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание за недопускане.

В залата остават само допуснатите до участие в търга участници.

Когато тръжни документи са подадени от повече участници, а на търга се яви само един участник, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг кандидат,



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

явилият се обявява за спечелил търга по предложена от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

Когато до участие в търга е допуснат само един участник и същият отговаря на изискванията за допускане до участие, без значение дали преди това само той е подал тръжни документи, той се обявява за спечелил търга по предложена от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

Когато не са подадени тръжни документи или няма допуснати участници до участие, търгът се обявява на непроведен, за което се съставя протокол.

Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена.

В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участникът се поканва да напусне залата, което се отразява в протокола от търга, а внесените от него депозит се задържа.

Наддаването започва с обявяване от председателя на комисията на стъпката за наддаване, която се определя от комисията по търга и не може бъде по-малка от 1 % и по-голяма от 10 % от началната цена.

Наддаването се извършва, чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от Председателя на комисията със звуков сигнал, като всяко увеличение трябва да бъде равно на една стъпка на наддаване.

Участниците обявяват високо и ясно предлаганата от тях сума, която ги обвързва към комисията и другите участници в публичния търг без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последно обявеното предложение, Председателят на комисията прави предупреждение, че това е последно обявяване. Ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява участникът предложил най-висока цена, която е окончателна, класираният на второ място и закрива търга.

Публичния търг с явно наддаване се счита за непроведен, ако участниците не са осъществили наддаване поне с една стъпка над начално обявената тръжна цена. В този случай внесените депозит не се възстановява на участниците.

Тръжната комисия изготвя протокол за проведения търг в едни екземпляр, който се подписва от председателя и членовете на комисията.

В срок до 5 (пет) работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя протокола на кмета на общината.

Въз основана резултатите от търга, кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило търга, посочва участник, класиран на второ място, цената и условията на плащане.



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

Заповедта, определяща спечелилия търга, се издава в седемдневен срок от датата на получаване на протокола на комисията и се обявява на публично място в сградата на Общинска администрация – Пирдоп. Заповедта се връчва на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс и може да се обжалва по реда на същия.

След влизане в сила на заповедта, с която се определя спечелилото търга лице, същата се връчва на това лице, което е длъжно в едномесечен срок от датата на връчването да внесе цената за имота, дължимите данъци и такси.

Ако класирания на първо място не внесе продажната цена в този срок, приема се, че същият се е отказал да заплати предложената цена. В този случай внесеният от него депозит се задържа.

В случай на отказ, за купувач се определя участникът, класиран на второ място, като в този случай влязлата в сила заповед, с която се определя спечелилото търга лице, му се връчва, като същия е длъжен в едномесечен срок от датата на връчването да внесе цената на обекта, дължимите данъци и такси.

Ако класираният на второ място не внесе цената, дължимите данъци и такси в едномесечен срок, се насрочва нов търг.

Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия търга участник и документи за платената цена и другите суми, представени от купувача, кметът на общината сключва договор за продажба на имота в 14-дневен срок от представяне на документите за внесените суми.

Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

Вписването на договора се извършва от спечелилия търга, който представя два екземпляра от вписания договор в Общинска администрация – Пирдоп за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовете книги.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ПРОДАЖНАТА ЦЕНА НА ИМОТА

Достигнатата продажна цена се заплаща еднократно, в пълен размер, в левове, по сметка на община Пирдоп: BG 97 CECB 9790 8491 1921 00, BIC код: CECBBGSF, код за вид плащане: 44 56 00 в “Централна Кооперативна Банка” - клон Карлово, офис в гр. Пирдоп.

Банковите сметки, както и кодовете за плащане на дължимите данъци и такси се посочват в заповедта за определяне на спечелилия търга участник.



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

Образец № 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в публичен търг с явно наддаване

От
/трите имена на участника в търга или неговият пълномощник/

с адрес: гр./с....., обл....., ул./ж.к.....
№....., бл....., вх....., ап....., ЕГН л. к. № издадена на
..... от МВР действащ от името и за сметката

на
/наименованието на ЕТ, ООД, АД, от името на която ще участва в търга/
със седалище и адрес на управление гр./с.....ул.№.....,
БУЛСТАТ/ЕИК

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Желая да участвам в обявения от община Пирдоп публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост находящи се в землището на гр. Пирдоп, представляващ поземлен имот с идентификатор 56407.149.53 по кадастрална карта и кадастралните регистри с площ 3171 кв.м., с начин на трайно ползване – ливада.

Към заявлението прилагам документи, съгласно т. 7 на тръжната документация.

Дата:
гр. Пирдоп

С уважение :



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

Образец № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ

От
/трите имена на участника в търга или неговият пълномощник/

с адрес: гр./с....., обл....., ул./ж.к.....
№....., бл....., вх....., ап....., ЕГН л. к. № издадена на
..... от МВР действащ от името и за сметката
на
/наименованието на ЕТ, ООД, АД, от името на която ще участва в търга/
със седалище и адрес на управление гр./с.....ул.№.....,
БУЛСТАТ/ЕИК

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Съм запознат с изискванията и условията на тръжната документация, както и със съдържанието на проекта на договора за покупко-продажба.
2. Преди провеждането на търга съм извършил оглед на имота и съм запознат с вида на имота, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.
3. Средствата, с които ще участвам в изпълнение на достигнатата цена не произхождат от източници и операции, които се преследват от закона.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося за невярност в декларацията и декларираното от мен по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата:
гр. Пирдоп

С уважение:



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

Образец № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

От
/трите имена на участника в търга или неговият пълномощник/

с адрес: гр./с....., обл....., ул./ж.к.....
№....., бл....., вх....., ап....., ЕГН л. к. № издадена на
..... от МВР действащ от името и за сметката
на
/наименованието на ЕТ, ООД, АД, от името на която ще участва в търга/
със седалище и адрес на управление гр./с.....ул.№.....,
БУЛСТАТ/ЕИК

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм член на тръжната комисия;
2. Нямам/представяваното от мен дружество няма непогасени парични задължения към Община Пирдоп, по смисъла на чл.162 от ДОПК
3. Представяваното от мен дружество не е обявено, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност;
4. Представяваното от мен дружество не се намира в производство по ликвидация.
5. Не съм/представяваното от мен дружество не е свързано лице* с други участници и/или кандидати в тръжната процедура по смисъла на § 1, т.13 от допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося за невярност в декларацията и декларираното от мен по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата:
гр. Пирдоп

С уважение:

Забележка: *„Свързани лица“ са лицата по смисъла на § 1, т.13 от допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа:

а) (изм. - ДВ, бр. 39 от 2005 г.) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;

б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;

в) лицата, които съвместно контролират трето лице;

г) (изм. - ДВ, бр. 39 от 2005 г.) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съвзвбрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

Образец № 4

ДОГОВОР за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост

Днес, _____ 2024 год., в гр.Пирдоп, Софийска област, на основание чл.183 и следващите от Закона за задълженията и договорите, в изпълнение на Решение № 100 по Протокол № 6 от 27.06.2024 год. на Общински съвет – Пирдоп, както и Заповед № от2024 г. на Кмета на община Пирдоп за обявяване на спечелилия кандидат от проведен явен публичен търг, се сключи настоящия договор между:

ОБЩИНА ПИРДОП, БУЛСТАТ/ЕИК 000777216 с административен адрес: гр.Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ № 2, представлявана от Ангел Пенчов Геров - кмет на община Пирдоп и Нина Василева Николова – главен счетоводител на Общината, наричани по-долу ПРОДАВАЧ, от една страна и

_____ ул. _____ № ____, БУЛСТАТ/ЕИК, притежаващ/а лична карта № _____, издадена на _____ год. от МВР – _____, наричан/а за краткост КУПУВАЧ.

Страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА собствен недвижим имот – частна общинска собственост, наричан по-долу ИМОТА, представляващ поземлен имот с идентификатор 56407.149.53, м. „Катеров дол“ находящ се в землището на гр.Пирдоп, с площ от 3171 кв.м. (трихиляди сто десемдесет и един квадратни метра),

(2) ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли на КУПУВАЧА собствеността на имота в деня на сключване на настоящия договор и в състоянието, в което се намира.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. При сключване на този договор КУПУВАЧЪТ е заплатил по сметка на ПРОДАВАЧА имота, както следва:

1. за придобиване на правото на собственост върху общинския имот, описан в чл.1, ал.1 на този договор сумата в размер на _____ лева, без включен ДДС. Сделката не се облага с ДДС.

2. Съгласно чл. 35 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на община Пирдоп - 2,00 % пазарната стойност на имота такса в размер на 32,40 (тридесет и два лв. и 40 ст.)



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

3. съгласно чл.39, ал.2 от Наредбата на Общински съвет – Пирдоп за определяне размера на местните данъци в община Пирдоп - 1,00 % местен данък върху продажната стойност на имотите в размер на 16,20 (шестнадесет лв. и 20 ст.)

4. стойността на Експертната оценка на оценителя на имоти за имота, съгласно чл.39, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в размер на _____ лева

III. УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Чл.3. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да представи всички необходими документи, доказващи правото на собственост върху недвижимия имот, предмет на покупко-продажбата и изпълнението на особените изисквания на закона за изповядване на сделката, а именно:

- Акт за частна общинска собственост № 969 от 11.09.2019 год., вписан в „Служба по вписванията”, гр. Пирдоп под № 1528/13.09.2019, акт № 10 том VII, имотна партида 10085;

- Скица на имота;

- Данъчна оценка на имота.

Чл.4. КУПУВАЧЪТ се задължава да закупи недвижимия имот, подробно описани в чл.1, ал. 1 от настоящия договор.

Чл.5. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху недвижимия имот, предмет на настоящия договор, описани в чл.1, ал. 1; че имотът не е обременен с вещни тежести (ипотеки, възбрани и др.); че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица; че за същия няма вписани иски молби; че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела; че не е предмет на реституционни претенции; на други договори за покупко-продажба; че представените от него документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продаваемия недвижим имот, както и, че не са налице, каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на КУПУВАЧА по този имот.

Чл.6. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че цялата информация, предоставена от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, е вярна и пълна и ПРОДАВАЧЪТ не е пропуснал да информира КУПУВАЧА относно каквито и да било съществени факти, касаещи предмета на настоящия договор.

Чл.7. КУПУВАЧЪТ заявява, че приема правото на собственост върху имота при условията, посочени в договора.

Чл.8. В случай на смърт или поставяне под запрещение на КУПУВАЧА, неговите права и задължения по този договор се поемат от неговите наследници/правоприемници.

IV. РАЗНОСКИ ПРИ СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОРА



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

Чл.9. Всички разноси, съпровождащи сключването и вписването на настоящия договор за покупко-продажба (държавни такси и данъци) са за сметка на КУПУВАЧА.

IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.10. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и българското гражданско законодателство.

Чл.11. Възникналите спорове при изпълнението на настоящия договор се решават чрез преговори между страните по него, а при непостигнато съгласие – от компетентния български съд.

Съгласно чл.18 от Закона за собствеността, с договора се прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот на КУПУВАЧА.

Договорът има силата на Нотариален акт и подлежи на вписване в "Служба по вписванията" – Пирдоп.

Неразделна част от този договор са:

- Акт за частна общинска собственост № 969 от 11.09.2019 год., вписан в „Служба по вписванията“, гр. Пирдоп под № 1528/13.09.2019, акт № 10 том VII, имотна партида 10085;

2. Скица на имота;

3. Данъчна оценка на имота.

Настоящият договор се състави в шест еднообразни екземпляра – три за ПРОДАВАЧА, два за "Служба по вписванията" при Районен съд – Пирдоп и един за КУПУВАЧА, и се подписа, както следва:

ПРОДАВАЧ:

Кмет на община Пирдоп: _____

Ангел Геров

КУПУВАЧ:

_____)

Главен счетоводител: _____

Нина Николова