



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ЗАПОВЕД

№ 432 /10.09.2021 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.65, ал.1, във вр. с чл.27, ал.1, чл.61, т.2 от Наредбата за общинската собственост на Община Пирдоп и чл.8, ал.4, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Решение № 80 по Протокол № 7 от заседание на ОбС – Пирдоп, проведено на 24.06.2021 г. и Заповед №395/24.08.2021г. на Кмета на Община Пирдоп

НАРЕЖДАМ:

I. Да се открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 56407.106.135 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, нула, шест, точка, едно, три, пет/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Морфова“;
Площ: 1 213 кв.м. /хиляда двеста и тринадесет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 4
Номер по предходен план: 106035, описан в АЧОС № 1063 от 05.05.2021 г.;
Съседи:56407.106.34, 56407.106.136, 56407.106.20, 56407.106.123, 56407.106.13, 56407.106.12, 56407.106.11, 56407.106.10;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години
2. Поземлен имот с идентификатор 56407.139.35 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, три, девет, точка, три, пет/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Декилиташ“;
Площ: 3 234 кв.м. /три хиляди двеста тридесет и четири квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 4
Номер по предходен план: 138041, описан в АЧОС № 1064 от 05.05.2021 г.;
Съседи: 56407.139.17, 56407.139.42, 56407.139.41, 56407.139.43, 56407.139.40, 56407.139.36, 56407.139.15, 56407.139.16;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години
3. Поземлен имот с идентификатор 56407.139.38 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, три, девет, точка, три, осем/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп,

- обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Декилиташ“;
Площ: 2 135 кв.м. /две хиляди сто тридесет и пет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 4
Номер по предходен план: 138042, описан в АЧОС № 1065 от 05.05.2021 г. ;
Съседни: 56407.139.40, 56407.139.37;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години
4. Поземлен имот с идентификатор 56407.138.43 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, три, осем, точка, четири, три /, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Декилиташ“;
Площ: 1 197 кв.м. /хиляда сто деветдесет и седем квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 4
Номер по предходен план: 138043, описан в АЧОС № 867 от 15.04.2019 г. ;
Съседни: 56407.139.40, 56407.138.38, 56407.138.3, 56407.138.2;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години
5. Поземлен имот с идентификатор 56407.12.14 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, точка, едно, четири/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Манджарин“;
Площ: 16 191 кв.м. /шестнадесет хиляди сто деветдесет и един квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 4
Номер по предходен план: 124003, описан в АЧОС № 964 от 30.08.2019 г. ;
Съседни: 56407.12.13, 56407.12.15;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години
6. Поземлен имот с идентификатор 56407.150.29 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, пет, нула, точка, две, девет/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Грамотник“;
Площ: 318 439 кв.м. /триста и осемнадесет хиляди четиристотин тридесет и девет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 5
Номер по предходен план: 020036, описан в АЧОС № 1066 от 05.05.2021 г. ;
Съседни: 56407.150.28, 56407.150.15, 56407.150.26, 56407.150.27, 56407.149.40, 56407.149.36, 56407.149.35, 56407.150.30;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

7. Поземлен имот с идентификатор 56407.125.121 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, пет, точка, едно, две, едно/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Тартарица“;
Площ: 4 997 кв.м. /четири хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 9
Номер по предходен план: 023073, описан в АЧОС № 862 от 09.04.2019 г.;
Съседни: 56407.14.114, 56407.125.122, 56407.125.120, 56407.125.117;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години
8. Поземлен имот с идентификатор 56407.125.122 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, пет, точка, едно, две, две/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Тартарица“;
Площ: 5 300 кв.м. /пет хиляди и триста квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 9
Номер по предходен план: 023073, описан в АЧОС № 863 от 09.04.2019 г.;
Съседни: 56407.14.114, 56407.125.121, 56407.125.117;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

В конкурса може да се участва за един, за няколко или за всички имоти.

II. Срок за отдаване на поземлените имоти, описани в раздел I - 7 (седем) стопански години, считано от датата на сключване на договорите за наем.

III. Начин на плащане на достигнатата конкурсна цена - преди подписване на договора за наем за първата стопанска година, а годишният наем за останалите стопански години – в срок до 30 юни на всяка календарна година, следваща годината на подписване на договора.

IV. Начална конкурсна наемна цена на поземлените имоти (за нива) - 12,00 (дванадесет) лв./дка годишно.

V. Размер на депозита за участие в конкурса - 10% от началната конкурсна цена, внесен на гише №3 „Каса“ в сградата на Общинска администрация - Пирдоп или по банков път по сметка на Община Пирдоп : IBAN-BG84CECB 9790 3391 1921 00, BIC код: CECBBSGF в Централна кооперативна банка – клон Карлово, офис град Пирдоп до 16.30 часа на 29.09.2021 г. (включително).

VI. Место и срок за закупуване на конкурсната документация:

Размер на таксата за получаване на конкурсната документация: 20,00 лева, заплатени в брой в сградата на Общинска администрация – Пирдоп, гише № 3, ет.1, „Каса“ до 16,00 часа на 29.09.2021 г.

Конкурсната документация се получава в Община Пирдоп, град Пирдоп 2070, пл.“Тодор Влайков” №2; „Център за информация и услуги“ (ЦИУ) – гише №1, ет.1; всеки работен ден: 9,00 - 12,00 часа и от 13,30 - 16,30 часа до 29.09.2021 г. (включително).

VII. Место и краен срок за подаване на предложенията: Община Пирдоп, град Пирдоп 2070, пл.“Тодор Влайков” №2; „Център за информация и услуги“ (ЦИУ) –

гише №1, ет.1; всеки работен ден от 9:00 – 12:00 часа и от 13:30 – 16:30 часа до 29.09.2021 г. (включително).

VIII. С предимство са кандидатите, отговарящи на следните условия:

- с постоянен и настоящ адрес на територията на Община Пирдоп в последните 10 години/за физическите лица/ или със седалище и адрес на управление на територията на Община Пирдоп в последните 10 години /за юридическите лица/;

- ползвали описаните имоти по договори с изтекъл срок (след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс);

IX. Конкурсът да се проведе на 30.09.2021 г. от 11.00 ч. в Заседателната зала на Общинска администрация – Пирдоп, гр.Пирдоп, пл.“Тодор Влайков” № 2, трети етаж.

X. Време и начин за оглед на имотите.

Оглед на имотите може да се извърши в присъствието на служител на общинската администрация, всеки работен ден от 9,00 до 12,00 часа до 29.09.2021 година включително, при осигуряване на транспорт от кандидата. Разходите за огледа са за сметка на кандидата.

XI. Утвърждавам Конкурсна документация за отдаване под наем на описаните в настоящата заповед имоти от общинския поземлен фонд.

Копие от настоящата заповед да се постави на информационното табло в сградата на Община Пирдоп, да се публикува на сайта на Общината, а обява да се публикува в местен вестник, на сайта на Общината и да се постави на информационното табло в сградата на Община Пирдоп.

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп