



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ЗАПОВЕД

№ 452/02.09.2020 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.65, ал.1, във вр.с чл.27, ал.1, чл.61, т.2 от Наредбата за общинската собственост на Община Пирдоп и чл.8, ал.4, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, и в изпълнение на Решение № 89 по Протокол № 8 от заседание на ОбС – Пирдоп, проведено на 30.07.2020 г.

НАРЕЖДАМ:

I. Да се открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 56407.110.2 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, едно, нула, точка, две/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Горно Чешко поле“;
Площ: 6 506 кв.м. /шест хиляди петстотин и шест квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 5
Номер по предходен план: 110002, описан в АЧОС № 1003 от 12.06.2020 г. ;
Съседи:56407.110.20, 56407.110.66, 56407.110.19, 56407.110.18, 56407.110.3, 56407.111.44;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години
2. Поземлен имот с идентификатор 56407.110.8 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, едно, нула, точка, осем/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Горно Чешко поле“;
Площ: 1 799 кв.м. /хиляда седемстотин деветдесет и девет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 5
Номер по предходен план: 110008, описан в АЧОС № 1004 от 12.06.2020 г. ;
Съседи:56407.110.7, 56407.110.14, 56407.110.9, 56407.111.44;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години
3. Поземлен имот с идентификатор 56407.110.10 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, едно, нула, точка, едно, нула/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Горно Чешко поле“;

- Площ: 2 798 кв.м. /две хиляди седемстотин деветдесет и осем квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 5
Номер по предходен план: 110010, описан в АЧОС № 1005 от 12.06.2020 г.;
Съседни: 56407.110.9, 56407.110.13, 56407.110.12, 56407.110.11, 56407.111.44;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години
4. Поземлен имот с идентификатор 56407.110.12 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, едно, нула, точка, едно, две/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Горно Чешко поле“;
Площ: 5 802 кв.м. /пет хиляди осемстотин и два квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 5
Номер по предходен план: 110012, описан в АЧОС № 1006 от 12.06.2020 г.;
Съседни: 56407.110.13, 56407.110.60, 56407.110.79, 56407.110.11, 56407.110.10;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години
5. Поземлен имот с идентификатор 56407.110.16 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, едно, нула, точка, едно, шест/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Горно Чешко поле“;
Площ: 2 799 кв.м. /две хиляди седемстотин деветдесет и девет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 5
Номер по предходен план: 110016, описан в АЧОС № 1007 от 12.06.2020 г.;
Съседни: 56407.110.17, 56407.110.60, 56407.110.15, 56407.110.6, 56407.110.5;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години
6. Поземлен имот с идентификатор 56407.147.82 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, седем, точка, осем две/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Марицата“;
Площ: 23 278 кв.м. /двадесет и три хиляди двеста седемдесет и осем квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 9
Номер по предходен план: 116004, описан в АЧОС № 848 от 01.04.2020 г.;
Съседни: 56407.147.83, 56407.147.89, 56407.147.75, 56407.147.80, 56407.147.81, 56407.124.3;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

7. Поземлен имот с идентификатор 56407.153.45 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, пет, три, точка, четири, пет/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Буньов дол“;
Площ: 7 165 кв.м. /седем хиляди сто шестдесет и пет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 9
Номер по предходен план: 023031, описан в АЧОС № 987 от 20.01.2020 г. ;
Съседни: 56407.153.46, 56407.153.93, 56407.153.97, 56407.153.90;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;
8. Поземлен имот с идентификатор 56407.153.46 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, пет, три, точка, четири, шест/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Буньов дол“;
Площ: 10 843 кв.м. /десет хиляди осемстотин четиридесет и три квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 9
Номер по предходен план: 023018, описан в АЧОС № 984 от 20.01.2020 г. ;
Съседни: 56407.153.98, 56407.153.93, 56407.153.45, 56407.153.90, 56407.153.38;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години
9. Поземлен имот с идентификатор 56407.18.43 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, осем, точка, четири, три /, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Забърдо“;
Площ: 7 630 кв.м. /седем хиляди шестстотин и тридесет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 10
Номер по предходен план: 018043, описан в АЧОС № 912 от 17.06.2020 г. ;
Съседни: 56407.18.28, 56407.18.85, 56407.18.5, 56407.18.7, 56407.18.84;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;
10. Поземлен имот с идентификатор 56407.14.65 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, точка, шест, пет /, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Дадула“;
Площ: 1 511 кв.м. /хиляда петстотин и единадесет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 4
Номер по предходен план: 018043, описан в АЧОС № 985 от 20.01.2020 г. ;
Съседни: 56407.14.62, 56407.14.118, 56407.14.60;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

11. Поземлен имот с идентификатор 56407.3.44 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, три, точка, четири, четири/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Дадула“;
Площ: 16 727 кв.м. /шестнадесет хиляди седемстотин двадесет и седем квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 4
Номер по предходен план: 003044, описан в АЧОС № 777 от 29.10.2018 г.;
Съседи: 56407.3.70, 56407.3.42, 56407.3.3, 56407.43, 56407.3.6, 56407.3.62;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;
12. Поземлен имот с идентификатор 56407.19.42 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, девет, точка, четири, две/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Каменна могила“;
Площ: 9 655 кв.м. /девет хиляди шестстотин петдесет и пет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 10
Номер по предходен план: 019042, описан в АЧОС № 910 от 17.06.2019 г.;
Съседи: 56407.19.44, 56407.19.46, 56407.19.32, 56407.19.48;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;
13. Поземлен имот с идентификатор 56407.18.12 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, осем, точка, едно, две/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Забърдо“;
Площ: 7 399 кв.м. /седем хиляди триста деветдесет и девет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 10
Номер по предходен план: 018012, описан в АЧОС № 1020 от 13.07.2020 г.;
Съседи: 56407.18.3, 56407.18.56, 56407.18.85, 56407.18.2,
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;
14. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.121.7 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, едно, точка, седем /, с площ на частта 39 974 кв.м. /тридесет и девет хиляди деветстотин седемдесет и четири кв. м./, в землището на гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Мезинов дол“;
Площ: 62 974 кв.м. /шестдесет и две хиляди деветстотин седемдесет и четири квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 9
Номер по предходен план: 121007, описан в АЧОС № 986 от 20.01.2020 г.;
Съседни: 56407.121.4, 56407.150.30, 56407.121.12, 56407.121.11,
56407.121.10, 56407.121.9, 56407.121.8, 56407.121.34;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

В конкурса може да се участва за един, за няколко или за всички имоти.

II. Срок за отдаване на поземлените имоти, описани в раздел I - 7 (седем) стопански години, считано от датата на сключване на договорите за наем.

III. Начин на плащане на достигнатата конкурсна цена - преди подписване на договора за наем за първата стопанска година, а годишният наем за останалите стопански години - в срок до 30 юни на всяка календарна година, следваща годината на подписване на договора.

IV. Начална конкурсна наемна цена на поземлените имоти (за нива) - 12,00 (десет) лв./дка годишно.

V. Размер на депозита за участие в конкурса - 10% от началната конкурсна цена, внесен на гише №3 „Каса“ в сградата на Общинска администрация - Пирдоп или по банков път по сметка на Община Пирдоп : IBAN-BG84CECB 9790 3391 1921 00, BIC код: CECBBGSF в Централна кооперативна банка - клон Карлово, офис град Пирдоп до 16.30 часа на 21.09.2020 г. (включително).

VI. Място и срок за закупуване на конкурсната документация:

Размер на таксата за получаване на конкурсната документация: 20,00 лева, заплатени в брой в сградата на Общинска администрация - Пирдоп, гише № 3, ет.1, „Каса“ до 16,00 часа на 21.09.2020 г.

Конкурсната документация се получава в Община Пирдоп, град Пирдоп 2070, пл.„Тодор Влайков“ №2; „Център за информация и услуги“ (ЦИУ) - гише №1, ет.1; всеки работен ден: 9,00 - 12,00 часа и от 13,30 - 16,30 часа до 21.09.2020 г. (включително).

VII. Място и краен срок за подаване на предложенията: Община Пирдоп, град Пирдоп 2070, пл.„Тодор Влайков“ №2; „Център за информация и услуги“ (ЦИУ) - гише №1, ет.1; всеки работен ден от 9:00 - 12:00 часа и от 13:30 - 16:30 часа до 21.09.2020 г. (включително).

VIII. Специфични условия за участие в публично оповестения конкурс:

С предимство са кандидатите, отговарящи на следните условия:

- с постоянен и настоящ адрес на територията на Община Пирдоп в последните 10 години/за физическите лица/ или със седалище и адрес на управление на територията на Община Пирдоп в последните 10 години /за юридическите лица/;

- ползвали описаните имоти по договори с изтекъл срок;

- имат регистрирани животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни на територията на Община Пирдоп;

IX. Конкурсът да се проведе на 24.09.2020 г. от 10.30 ч. в Заседателната зала на Общинска администрация - Пирдоп, гр.Пирдоп, пл.„Тодор Влайков“ № 2, трети етаж.

X. Време и начин за оглед на имотите.

Оглед на имотите може да се извърши в присъствието на служител на общинската администрация, всеки работен ден от 9,00 до 12,00 часа до 21.09.2020 година включително, при осигуряване на транспорт от кандидата. Разходите за огледа са за сметка на кандидата.

XI. Утвърждавам Конкурсна документация за отдаване под наем на описаните в настоящата заповед имоти от общинския поземлен фонд.

Копие от настоящата заповед да се постави на информационното табло в сградата на Община Пирдоп, да се публикува на сайта на Общината, както и да се постави на видно място в сградата на кметството в с. Душанци, а обява да се публикува в местен вестник, на сайта на Общината и да се постави на информационното табло в сградата на Община Пирдоп.

АНГЕЛ ГЕРОВ (П)

Кмет на Община Пирдоп