



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

УТВЪРЖДАВАМ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП
АНГЕЛ ГЕРОВ



ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

**ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В КВ. 52А и 52 Б
В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР.ПИРДОП

ГРАД ПИРДОП

2020 година

Цена 50⁰⁰лева



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Образец на заявление – Образец № 1
2. Описание на тръжната процедура;
3. Проект на договор – Образец № 2;
4. Приложение – копие от скици на имотите.



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

Образец № 1

З А Я В Л Е Н И Е

за участие в публичен търг с явно наддаване

от _____
(ЮЛ)

ЕИК/БУЛСТАТ _____, представлявано от _____

адрес _____

(адрес за кореспонденция и телефон за връзка на участника)

от _____
(ФЛ)

ЕГН _____ лична карта _____ издадена на _____ г.

от _____, адрес _____,
тел. _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,

1. След като се запознах с тръжните книжа, регламентиращи участието в публичния търг с явно наддаване, и с условията на продажба, изразявам намерението си да участвам в същия.

2. Приемам всички условия, посочени в тръжната документация.

3. Заявявам желанието си да участвам в процедура за продажба на поземлен/и имот/и с идентификатор/и: (описва се идентификатора на поземления имот с площта на същия)

.....
.....
.....
.....
.....



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

4. Приемам да се считам обвързан/а от задълженията и условията, поети с подаденото предложение.

5. Заявявам, че до подписване на договора за наем, настоящото заявление ще представлява споразумение между мен или дружеството, което представлявам и Община Пирдоп.

Прилагам следните документи:

1. Заявление за участие в търга – **Образец № 1**
2. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато кандидатът участва чрез пълномощник, в което е посочен обекта, за който се участва в процедурата
3. Документ за закупени тръжни книжа, издаден от община Пирдоп.
4. Документ за внесен депозит.
5. Удостоверение за наличие/липса на задължения към държавата, издадено от ТД на НАП не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга (за юридическите лица).
6. Удостоверение за наличие/липса на задължения (дължими данъци, такси и др.) към община Пирдоп, издадено от звено “Местни данъци и такси” при община Пирдоп не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга.
7. Удостоверение за актуално правно състояние на юридическото лице, издадено не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга.
8. Копие от лична карта за физическите лица.
9. Проект на договор за покупко-продажба с подпис (за физическите и юридическите лица) и печат за юридическите лица, с които удостоверяват, че са запознати с клаузите му – **Образец № 2.**

Забележка: Документите, описани в това заявление, приложени в подаваната от кандидата документация за участие, се ограждат.

Оригиналите на приложените копия да се представят на комисията за констатация в деня на провеждане на публичния търг.

ЗАЯВИТЕЛ: _____

подпис/печат



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ОПИСАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА

Настоящата процедура се провежда на основание Заповед № 476 от 11.09.2020 г. на Кмета на община Пирдоп, в изпълнение на Решение № 91 от Протокол № 8 от 30.07.20120год. на Общински съвет – Пирдоп за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг с явно наддаване, при:

Предмет на публичния търг: продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Пирдоп, представляващи следните поземлени имоти:

1. Незастроен (урегулиран) поземлен имот с идентификатор 56407.500.3255 по кадастрална карта, находящ се в гр. Пирдоп на ул. Димитър Савов № 57 в кв. 52А с площ от 509 кв.м.
2. Незастроен (урегулиран) поземлен имот с идентификатор 56407.500.3260 по кадастрална карта, находящ се в гр. Пирдоп на ул. Димитър Савов № 61 в кв. 52А с площ от 503 кв.м.
3. Незастроен (урегулиран) поземлен имот с идентификатор 56407.500.3261 по кадастрална карта, находящ се в гр. Пирдоп на ул. Димитър Савов № 59 в кв. 52А с площ от 507 кв.м.
4. Незастроен (урегулиран) поземлен имот с идентификатор 56407.500.3263 по кадастрална карта, находящ се в гр. Пирдоп на ул. Капитан Петко Войвода № 3 в кв. 52Б с площ от 670 кв.м.
5. Незастроен (урегулиран) поземлен имот с идентификатор 56407.500.3264 по кадастрална карта, находящ се в гр. Пирдоп на ул. Димитър Савов № 26 в кв. 52Б с площ от 512 кв.м.
6. Незастроен (урегулиран) поземлен имот с идентификатор 56407.500.3265 по кадастрална карта, находящ се в гр. Пирдоп на ул. Димитър Савов № 28 в кв. 52Б с площ от 514 кв.м.
7. Незастроен (урегулиран) поземлен имот с идентификатор 56407.500.3266 по кадастрална карта, находящ се в гр. Пирдоп на ул. Димитър Савов № 30 в кв. 52Б с площ от 513 кв.м.
8. Незастроен (урегулиран) поземлен имот с идентификатор 56407.500.3270 по кадастрална карта, находящ се в гр. Пирдоп на ул. Панайот Волов № 32А в кв. 52Б с площ от 550 кв.м.
9. Незастроен (урегулиран) поземлен имот с идентификатор 56407.500.3271 по кадастрална карта, находящ се в гр. Пирдоп на ул. Панайот Волов № 32Б в кв. 52Б с площ от 523 кв.м.
10. Незастроен (урегулиран) поземлен имот с идентификатор 56407.500.3272 по кадастрална карта, находящ се в гр. Пирдоп на ул. Панайот Волов № 32В в кв. 52Б с площ от 493 кв.м.

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

Вид на публичния търг – явен.

Начална тръжна продажна цена на имотите, без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС):

Идентификатор на ПИ	Площ кв.м.	Адрес	Начална цена Лв.
56407.500.3255	509	гр. Пирдоп на ул. Димитър Савов № 57 в кв. 52А	19 700,00
56407.500.3260	503	гр. Пирдоп на ул. Димитър Савов № 61 в кв. 52А	19 466,00
56407.500.3261	507	гр. Пирдоп на ул. Димитър Савов № 59 в кв. 52А	19 621,00
56407.500.3263	670	гр. Пирдоп на ул. Капитан Петко Войвода № 3 в кв. 52Б	25 930,00
56407.500.3264	512	гр. Пирдоп на ул. Димитър Савов № 26 в кв. 52Б	19 814,00
56407.500.3265	514	гр. Пирдоп на ул. Димитър Савов № 28 в кв. 52Б	19 892,00
56407.500.3266	513	гр. Пирдоп на ул. Димитър Савов № 30 в кв. 52Б	19 853,00
56407.500.3270	550	гр. Пирдоп на ул. Панайот Волов № 32А в кв. 52Б	21 285,00
56407.500.3271	523	гр. Пирдоп на ул. Панайот Волов № 32Б в кв. 52Б	20 240,00
56407.500.3272	493	гр. Пирдоп на ул. Панайот Волов № 32В	19 080,00

Размер на депозита за участие в търга – 10 % от началната тръжна продажна цена, внесен на гише № 3, „Каса“, първи етаж в сградата на Общинска администрация - Пирдоп или преведен по сметка на община Пирдоп: BG84CECB97903391192100, BIC код: CECBVBGSF в „Централна Кооперативна Банка“ - клон Карлово, офис в гр.Пирдоп, до 15.30 часа на 30.09.2020 г. (включително):

Идентификатор на ПИ	Площ кв.м.	Адрес	Депозит за участие Лв.
56407.500.3255	509	гр. Пирдоп на ул. Димитър Савов № 57 в кв. 52А	1 970,00



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

56407.500.3260	503	гр. Пирдоп на ул. Димитър Савов № 61 в кв. 52А	1 946,60
56407.500.3261	507	гр. Пирдоп на ул. Димитър Савов № 59 в кв. 52А	1 962,1
56407.500.3263	670	гр. Пирдоп на ул. Капитан Петко Войвода № 3 в кв. 52Б	2 593,00
56407.500.3264	512	гр. Пирдоп на ул. Димитър Савов № 26 в кв. 52Б	1 981,40
56407.500.3265	514	гр. Пирдоп на ул. Димитър Савов № 28 в кв. 52Б	1 989,20
56407.500.3266	513	гр. Пирдоп на ул. Димитър Савов № 30 в кв. 52Б	1 985,30
56407.500.3270	550	гр. Пирдоп на ул. Панайот Волов № 32А в кв. 52Б	2 128,50
56407.500.3271	523	гр. Пирдоп на ул. Панайот Волов № 32Б в кв. 52Б	2 024,00
56407.500.3272	493	гр. Пирдоп на ул. Панайот Волов № 32В	1 908,00

След изтичане на срока за обжалване на заповедта на кмета, с която е определен спечелилият участник, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга и класирания на второ място, като гаранция за сключване на договор за покупко – продажба. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателно приключване на производството по жалбата.

Внесеният депозит се възстановява на лицето, спечелило търга, след сключване на договора за покупко – продажба. След сключване на договора се възстановява и депозита на лицето, класирано на второ място.

Ако спечелилия търга се откаже от сключване на договора, внесеният от него депозит се задържа.

В този случай на отказ, за купувач се определя участникът, класиран на второ място, като неговия депозит се освобождава, при условие, че сключи договор, в противен случай се задържа.

Цена на тръжната документация – 50,00 лв. (петдесет лева), вносима на гише № 3, „Каса“, първи етаж в сградата на Общинска администрация – Пирдоп с административен адрес: гр. Пирдоп 2070, пл. „Тодор Влайков“ № 2.

Място и срок за закупуване на тръжната документация:

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

Сградата на Общинска администрация – Пирдоп, гр. Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” № 2, ет.1, гише № 3, “Каса”, всеки работен ден от 8.00 – 16.00 часа, до 30.09.2020 година.

Място за получаване на тръжната документация:

Сградата на Общинска администрация - Пирдоп, гр. Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” № 2; ет.1, гише № 1, „Център за информация и услуги”, срещу представен платежен документ.

Място и краен срок за подаване на заявленията за участие в публичния търг:

Сградата на Общинска администрация - Пирдоп, гр. Пирдоп 2070, пл. „Тодор Влайков” № 2; ет.1, гише №1, „Център за информация и услуги”, всеки работен ден от 8.00 – 16.30 часа, до 30.09.2020 година.

Време и начин на оглед на обектите:

Оглед на обект се извършва само от кандидатите, закупили тръжни книжа до 29.09.2020 год., от 8.30 до 12.00 часа и от 13.30 до 16.00 часа, след предварителна заявка на тел.: 07181 5242, вѓтр. 28 – А. Тодорова.

Дата, място и час на провеждане на публичния търг:

Заседателната зала на Общинска администрация - Пирдоп, гр. Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” № 2, трети етаж на 01.10.2020 год. от 11.30 часа.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на публичния търг, участниците закупили тръжна документация, запазват правата си за участие в друг такъв.

В случай, че не се проведе публичния търг на първата обявена дата, повторен такъв да се проведе на 08.10.2020 год. от 11.15 часа, при същите условия и на същото място.

Начин и срок на плащане на достигнатата продажна тръжна цена на имота – в пълен размер, в левове, внесена до деня на сключване на договора за покупко-продажба.(къде да се внесе)

Документи за участие в търга:

1. Заявление за участие в търга – Образец № 1

С подаването на заявлението за участие от участниците или техните представители се счита, че същите декларират, че са запознати с условията на търга и ги приемат; както и че са съгласни личните им данни да бъдат използвани за целите на търга;

2. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато кандидатът участва чрез пълномощник, в което е посочен обекта, за който се участва в процедурата

3. Документ за закупени тръжни книжа, издаден от община Пирдоп.

4. Документ за внесен депозит.



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

5. Удостоверение за наличие/липса на задължения към държавата, издадено от ТД на НАП не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга (за юридическите лица).

6. Удостоверение за наличие/липса на задължения (дължими данъци, такси и др.) към община Пирдоп, издадено от звено "Местни данъци и такси" при община Пирдоп не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга.

7. Удостоверение за актуално правно състояние на юридическото лице, издадено не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга (за участниците юридически лица);

8. Копие от лична карта за физическите лица.

9. Проект на договор за покупко-продажба с подпис (за физическите и юридическите лица) и печат за юридическите лица, с които удостоверяват, че са запознати с клаузите му – **Образец № 2**.

Забележка:

Оригиналите на приложените копия се предоставят на комисията за констатация в деня на провеждане на публичния търг при нужда.

Документите, които не са предоставени в оригинал с предложението, следва да бъдат предоставени в заверено от участника копие. Заверката се прави с гриф "Варно с оригинала", подпис и печат на юридическо лице.

За чуждестанните участници съответните документи трябва да бъдат легализирани по установения ред.

Заявлението за участие в публичния търг - **Образец № 1**, проектът на договора за покупко-продажба - **Образец № 2** и приложенията – документ за закупени тръжни книжа, внесен депозит и др., оградени в заявлението за участие, се подават от всеки участник или упълномощен от него представител лично в запечатан непрозрачен плик формат А4 (210x297 мм) или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка в срока, посочен в заповедта за откриване на търга. Върху плика се изписват: името и адресът за кореспонденция на кандидата; процедурата, в която ще участва; телефон и по възможност – факс и електронен адрес.

При приемане на предложенията в деловодството на общината върху плика се отбелязват входящ номер, датата и часа на подаване, за което на участника се издава документ.

Допълнения или изменения на подадените предложения (оферти) не се допускат след представянето им.

Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. Са подадени след определения срок;
2. Са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

3. Не съдържат документи за внесен депозит;
4. Не съдържат документ за закупена тръжна документация;
5. Не съдържат който и да е от документите, изискващи се по чл. 69, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост;
6. Не спасват изискванията, посочени в тръжната документация.

Забележка: Представените в търга документи не подлежат на връщане и остават в архива на Община Пирдоп.

В деня, часа и мястото, определени за провеждане на публичния търг, Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на търга.

Участниците, подали предложения се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез документ за самоличност.

Лицата, които представляват участниците, подали предложения се легитимират с документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване.

При отсъствие на участник или негов представител, същият се декласира.

След откриване на търга тръжната комисия извършва регистрацията на участниците по реда на завежданена предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения.

Председателят на комисията обявява участниците, допуснатите до участие в търга, като и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание за недопускане.

В залата остават само допуснатите до участие в търга участници.

Когато тръжни документи са подадени от повече участници, а на търга се яви само един участник, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг кандидат, явилият се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, в която не може да бъде по – ниска от обявената начална тръжна цена.

Когато до участие в търга е допуснат само един участник, и същият отговаря на изискванията за допускане до участие, без значение дали преди това само той е подал тръжни документи, той се обявява за спечелил търга по предложена от него цена, която не може да бъде по – ниска от обявената начална тръжна цена.

Когато не са подадени тръжни документи или няма допуснати участници до участие, търгът се обявява на непроведен, за което се съставя протокол.

Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена.

В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по – нататъшно участие в търга. Участникът се поканва да напусне залата, което се отразява в протокола от търга, а внесенят от него депозит се задържа.



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

Наддаването започва с обявяване от председателя на комисията на стъпката за наддаване, която се определя от комисията по търга и не може бъде по-малка от 1 % и по-голяма от 10 % от началната цена.

Наддаването се извършва, чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от Председателя на комисията със звуков сигнал, като всяко увеличение трябва да бъде равно на една стъпка на наддаване.

Участниците обявяват високо и ясно предлаганата от тях сума, която ги обвързва към комисията и другите участници в публичния търг без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последно обявеното предложение, Председателят на комисията прави предупреждение, че това е последно обявяване. Ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява участникът предложил най – висока цена, която е окончателна, класираният на второ място и закрива търга.

В случай, че двама или повече участници, са дали най – висока цена, класираният на първо и второ място се определят чрез жребий.

Публичния търг с явно наддаване се счита за непроведен, ако участниците не са осъществили наддаване поне с една стъпка над начално обявената тръжна цена. В този случай внесен депозит не се възстановява на участниците.

Тръжната комисия изготвя протокол за проведения търг в едни екземпляр, който се подписва от председателя и членовете на комисията.

В срок до 5 (пет) работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя протокола на кмета на общината.

Въз основана резултатите от търга, кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило търга, посочва участник, класиран на второ място, цената и условията на плащане.

Заповедта, определяща спечелилия търга, се издава в седемдневен срок от датата на получаване на протоколна комисията и се обявява на публично място в сградата на Общинска администрация – Пирдоп. Заповедта се връчва на лицата по реда на Административнопроцесуалния кодекс и може да се обжалва по реда на същия кодекс.

След влизане в сила на заповедта, с която се определя спечелилото търга лице, същата се връчва на това лице, което е длъжно в едномесечен срок от датата на връчването да внесе цената за обекта, дължимите данъци и такси.

Ако класирания на първо място не внесе цената за закупуване в този срок, приема се, че се е отказал да заплати предложената цена.

В случай на отказ, за купувач се определя участникът, класиран на второ място, като в този случай влязлата в сила заповед, с която се определя спечелилото търга лице,

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

му се връчва на, като същия е длъжен в едномесечен срок от датата на връчването да внесе цената на обекта, дължимите данъци и такси.

Ако класираният на второ място не внесе цената, дължимите данъци и такси в едномесечен срок, се насрочва нов търг.

Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия търга участник и документи за платената цена и другите суми, представени от купувача, кметът на общината сключва договор за продажба на имота/тите в 14-дневен срок от представяне на документите за внесените суми.

Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

Договорът ще бъде сключен във форма и със съдържание, съгласно приложения проект – **Образец № 2**.

Вписването на договора се извършва от спечелилия търга, който представя три екземпляра от вписания договор в Общинска администрация – Пирдоп за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актоите книги.



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

Образец № 2

ДОГОВОР

за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост

Днес, _____ 2020 год., в гр.Пирдоп, Софийска област, на основание чл.183 и следващите от Закона за задълженията и договорите, в изпълнение на Решение № 91 по Протокол № 8 от 30.07.2020 год. на Общински съвет – Пирдоп, въз основа на резултатите от проведен публичен търг, открит със заповед Заповед № 476 от 11.09..2020 г. на Кмета на община Пирдоп за обявяване на спечелилия кандидат от проведен явен публичен търг, се сключи настоящия договор между:

ОБЩИНА ПИРДОП, БУЛСТАТ/ЕИК 000777216 с административен адрес: гр.Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ № 2, представлявана от Ангел Пенчов Геров - кмет на община Пирдоп и Нина Василева Николова – главен счетоводител на Общината, наричани по-долу ПРОДАВАЧ, от една страна и

_____ ул. _____ № ____, БУЛСТАТ/ЕИК, притежаващ/а лична карта № _____, издадена на _____ год. от МВР – _____, наричан/а за краткост КУПУВАЧ.

Страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА собствен недвижим имот – частна общинска собственост, наричан по-долу ИМОТА, представляващ урегулиран Незастроен (урегулиран) поземлен имот с идентификатор _____ (.....), находящ се в землището на гр. Пирдоп, ул..... №....., с площ от кв.м. (.....),

(2) ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли на КУПУВАЧА собствеността на имота в деня на сключване на настоящия договор и в състоянието, в което се намира.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. При сключване на този договор КУПУВАЧЪТ е заплатил по сметка на ПРОДАВАЧА имота, както следва:

1. за придобиване на правото на собственост върху общинския имот, описан в чл.1, ал.1 на този договор сумата в размер на _____ лева, без включен ДДС. Сделката не се облага с ДДС.

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

2. съгласно чл.36, ал.1, т.23 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп, такса в размер на 450,00 (четиристотин и петдесет) лева.

3. съгласно чл.35, ал.2 от Наредбата на Общински съвет – Пирдоп за определяне размера на местните данъци в община Пирдоп - 1,00 % местен данък върху продажната стойност на имотите в размер на _____ лева.

4. стойността на Експертната оценка на оценителя на имоти за имота, съгласно чл.39, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева).

III. УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Чл.3. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да представи всички необходими документи, доказващи правото на собственост върху недвижимия имот, предмет на покупко-продажбата и изпълнението на особените изисквания на закона за изповядване на сделката, а именно:

- Акт за частна общинска собственост № от год., вписан в „Служба по вписванията“, гр. Пирдоп под № год., акт №, том, имотна партида

- Скица на имота;

- Данъчна оценка на имота.

Чл.4. КУПУВАЧЪТ се задължава да закупи недвижимия имот, подробно описани в чл.1, ал. 1 от настоящия договор.

Чл.5. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху недвижимия имот, предмет на настоящия договор, описани в чл.1, ал. 1; че имотът не е обременен с вещни тежести (ипотеки, възбрани и др.); че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица; че за същия няма вписани искиви молби; че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела; че не е предмет на реституционни претенции; на други договори за покупко-продажба; че представените от него документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продаваемия недвижим имот, както и, че не са налице, каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на КУПУВАЧА по този имот.

Чл.6. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че цялата информация, предоставена от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, е вярна и пълна и ПРОДАВАЧЪТ не е пропуснал да информира КУПУВАЧА относно каквито и да било съществени факти, касаещи предмета на настоящия договор.

Чл.7. КУПУВАЧЪТ заявява, че приема правото на собственост върху имота при условията, посочени в договора.



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

Чл.8. В случай на смърт или поставяне под запрещение на КУПУВАЧА, неговите права и задължения по този договор се поемат от неговите наследници/правоприемници.

IV. РАЗНОСКИ ПРИ СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОРА

Чл.9. Всички разноски, съпровождащи сключването и вписването на настоящия договор за покупко-продажба (държавни такси и данъци) са за сметка на КУПУВАЧА.

IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.10. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и българското гражданско законодателство.

Чл.11. Възникналите спорове при изпълнението на настоящия договор се решават чрез преговори между страните по него, а при непостигнато съгласие – от компетентния български съд.

Съгласно чл.18 от Закона за собствеността, с договора се прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот на КУПУВАЧА.

Договорът има силата на Нотариален акт и подлежи на вписване в „Служба по вписванията“ – Пирдоп.

Неразделна част от този договор са:

1. Акт за частна общинска собственост № от год., вписан в „Служба по вписванията“, гр. Пирдоп под № год., акт №, том, имотна партида

2. Скица на имота;

3. Данъчна оценка на имота.

Настоящият договор се състави в шест еднообразни екземпляра – три за ПРОДАВАЧА, два за „Служба по вписванията“ при Районен съд – Пирдоп и един за КУПУВАЧА, и се подписа, както следва:

ПРОДАВАЧ:

Кмет на община Пирдоп: _____
Ангел Геров

КУПУВАЧ:

Главен счетоводител: _____
Нина Николова