



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ЗАПОВЕД

№ 233

град Пирдоп, 20.05.2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.65, ал.1, във вр. с чл.27, ал.1, чл.61, т.2 от Наредбата за общинската собственост на Община Пирдоп и чл.8, ал.4, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Решение № 44 по Протокол № 5 от заседание на ОбС – Пирдоп, проведено на 28.04.2022 г.

НАРЕЖДАМ:

I. Да се открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.147.82 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, седем, точка, осем, две/, находяща се в югозападния край на имота с площ на частта 10 000 кв.м. /десет хиляди квадратни метра/, при съседни на частта 56407.147.75, 56407.147.80, 56407.147.81, 56407.124.3, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Марицата“;

Площ: 23 278 кв.м. /двадесет и три хиляди двеста седемдесет и осем квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 116004, описан в АЧОС № 848 от 01.04.2019 г.;

Съседни: 56407.147.83, 56407.147.89, 56407.147.75, 56407.147.80, 56407.147.81, 56407.124.3;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

2. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.121.7 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, едно, точка, седем/, находяща се в североизточния край на имота с площ на частта 23 000 кв.м. при съседни на частта 56407.121.4, 56407.150.30, 56407.121.12, 56407.121.34 гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Мезинов дол“;

Площ: 62 974 кв.м. /шейсет и две хиляди деветстотин седемдесет и четири квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 121007, описан в АЧОС № 986 от 20.01.2020 г.;

Съседни: 56407.121.4, 56407.150.30; 53407.121.12, 56407.121.11, 56407.121.10, 56407.121.9, 56407.121.8, 56407.121.34;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

3. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.5.94 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, пет, точка, девет, четири/, находяща се в североизточния

край на имота с площ на частта 12 445 кв.м. при съседни на частта 56407.5.125, 56407.5.96, 56407.5.96, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Рошава могила“;

Площ: 13 445 кв.м. /тринадесет хиляди четиристотин четиридесет и пет квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 005094, описан в АЧОС № 872 от 15.04.2019 г.;

Съседни: 56407.5.125, 56407.5.95, 56407.5.96, 56407.5.124;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

4. Поземлен имот с идентификатор 56407.153.64 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, пет, три, точка, шест, четири/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Буньов дол“;

Площ: 6 298 кв.м. /шест хиляди двеста деветдесет и осем квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 023056, описан в АЧОС № 1082 от 10.12.2021 г.;

Съседни: 56407.153.102, 56407.153.65, 56407.153.98, 56407.153.63, 56407.153.100

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

5. Поземлен имот с идентификатор 56407.153.65 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, пет, три, точка, шест, пет/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Буньов дол“;

Площ: 3 125 кв.м. /три хиляди сто двадесет и пет квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 023057, описан в АЧОС № 1081 от 10.12.2021 г.;

Съседни: 56407.153.102, 56407.153.101, 56407.153.98, 56407.153.64,

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

6. Поземлен имот с идентификатор 56407.108.1 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, нула, осем, точка, едно/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Шутила“;

Площ: 3 098 кв.м. /три хиляди и деветдесет и осем квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 6

Предишен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 108001, описан в АЧОС № 905 от 17.06.2019 г.;

Съседни: 56407.36.7, 56407.108.46, 56407.108.30, 56407.108.36, 56407.37.24

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

7. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.147.84 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, седем, точка, осем, четири/, находяща се в северозападния край на имота с площ на частта 1 000 кв.м. /хиляда квадратни метра/, при съседни на частта 56407.147.75 и реално обособена част от ПИ 56407.147.84, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „ГраMATник“;
Площ: 53 971 кв.м. /петдесет и три хиляди деветстотин седемдесет и един квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване – Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 5
Предишен идентификатор: няма;
Номер по предходен план: 116001, описан в АЧОС № 1080 от 10.12.2021 г.;
Съседни: 56407.147.89, 56407.147.75, 56407.147.83;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

8. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.147.84 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, седем, точка, осем, четири/, находяща се в североизточния край на имота с площ на частта 1 800 кв.м. /хиляда и осемстотин квадратни метра/, при съседни на частта 56407.147.75, 56407.147.89 и реално обособена част от ПИ 56407.147.84, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „ГраMATник“;
Площ: 53 971 кв.м. /петдесет и три хиляди деветстотин седемдесет и един квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване – Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 5
Предишен идентификатор: няма;
Номер по предходен план: 116001, описан в АЧОС № 1080 от 10.12.2021 г.;
Съседни: 56407.147.89, 56407.147.75, 56407.147.83;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

9. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.147.84 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, седем, точка, осем, четири/, находяща се в североизточния край на имота с площ на частта 20 000 кв.м. /двадесет хиляди квадратни метра/, при съседни на частта 56407.147.75, 56407.147.89 и реално обособена част от ПИ 56407.147.84, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „ГраMATник“;
Площ: 53 971 кв.м. /петдесет и три хиляди деветстотин седемдесет и един квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване – Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 5
Предишен идентификатор: няма;
Номер по предходен план: 116001, описан в АЧОС № 1080 от 10.12.2021 г.;
Съседни: 56407.147.89, 56407.147.75, 56407.147.83;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

10. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.147.84 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, седем, точка, осем, четири/, находяща се в североизточния край на имота с площ на частта 20 000 кв.м. /десет хиляди квадратни метра/, при съседни на частта 56407.147.75, 56407.147.89 и реално обособена част от ПИ 56407.147.84, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „ГраMATник“;
Площ: 53 971 кв.м. /петдесет и три хиляди деветстотин седемдесет и един квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване – Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма;
Номер по предходен план: 116001, описан в АЧОС № 1080 от 10.12.2021 г.;
Съсед: 56407.147.89, 56407.147.75, 56407.147.83;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

11. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.147.84 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, седем, точка, осем, четири/, находяща се в североизточния край на имота с площ на частта 11 171 кв.м. /единадесет хиляди сто седемдесет и един квадратни метра/, при съсед на частта 56407.147.75, 56407.147.89, 56407.147.83 и реално обособена част от ПИ 56407.147.84, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Грамотник“;
Площ: 53 971 кв.м. /петдесет и три хиляди деветстотин седемдесет и един квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване – Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 5
Предишен идентификатор: няма;
Номер по предходен план: 116001, описан в АЧОС № 1080 от 10.12.2021 г.;
Съсед: 56407.147.89, 56407.147.75, 56407.147.83;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

В конкурса може да се участва за един, за няколко или за всички имоти.

II. Срок за отдаване на поземлените имоти, описани в раздел I - 7 (седем) стопански години, считано от датата на сключване на договорите за наем.

III. Начин на плащане на достигнатата конкурсна цена - преди подписване на договора за наем за първата стопанска година, а годишният наем за останалите стопански години – в срок до 30 юни на всяка календарна година, следваща годината на подписване на договора.

IV. Начална конкурсна наемна цена на поземлените имоти (за нива) - 12,00 (дванадесет) лв./дка годишно.

V. Размер на депозита за участие в конкурса - 10% от началната конкурсна цена, внесен на гише №3 „Каса“ в сградата на Общинска администрация - Пирдоп или по банков път по сметка на Община Пирдоп : IBAN-BG84CECB 9790 3391 1921 00, BIC код: CECB BGSF в Централна кооперативна банка – клон Карлово, офис град Пирдоп до 16.30 часа на 10.06.2022 г. (включително).

VI. Място и срок за закупуване на конкурсната документация:

Размер на таксата за получаване на конкурсната документация: 20,00 лева, заплатени в брой в сградата на Общинска администрация – Пирдоп, гише № 3, ет.1, “Каса” до 16,00 часа на 10.06.2022 г.

Конкурсната документация се получава в Община Пирдоп, град Пирдоп 2070, пл.“Тодор Влайков” №2; „Център за информация и услуги” (ЦИУ) – гише №1, ет.1; всеки работен ден: 9,00 - 12,00 часа и от 13,30 - 16,30 часа до 10.06.2022 г. (включително).

VII. Място и краен срок за подаване на предложенията: Община Пирдоп, град Пирдоп 2070, пл.“Тодор Влайков” №2; „Център за информация и услуги” (ЦИУ) – гише №1, ет.1; всеки работен ден от 9:00 – 12:00 часа и от 13:30 – 16:30 часа до 10.06.2022 г. (включително).

VIII. С предимство са кандидатите, отговарящи на следните условия:

- с постоянен и настоящ адрес на територията на Община Пирдоп в последните 10 години/за физическите лица/ или със седалище и адрес на управление на територията на Община Пирдоп в последните 10 години /за юридическите лица/;

- ползвали описаните имоти по договори с изтекъл срок (след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс);

IX. Конкурсът да се проведе на 14.06.2022 г. от 11.30 ч. в Заседателната зала на Общинска администрация – Пирдоп, гр.Пирдоп, пл.“Тодор Влайков” № 2, трети етаж.

X. Време и начин за оглед на имотите.

Оглед на имотите може да се извърши в присъствието на служител на общинската администрация, всеки работен ден от 9,00 до 12,00 часа до 10.06.2022 година включително, при осигуряване на транспорт от кандидата. Разходите за огледа са за сметка на кандидата.

XI. Утвърждавам Конкурсна документация за отдаване под наем на описаните в настоящата заповед имоти от общинския поземлен фонд.

Копие от настоящата заповед да се постави на информационното табло в сградата на Община Пирдоп, да се публикува на сайта на Общината, а обява да се публикува в местен вестник, на сайта на Общината и да се постави на информационното табло в сградата на Община Пирдоп.

АНГЕЛ ГЕРОВ (П)

Кмет на Община Пирдоп