

**УТВЪРЖДАВАМ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП
АНГЕЛ ГЕРОВ**

Регламент (ЕС) 2016/679

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ НЕЗАСТРОЕНИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 56407.500.4005 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ, НАХОДЯЩ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР.ПИРДОП С ПЛОЩ 300 КВ.М., С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ – ЗА ДРУГ ВИД ЗАСТРОЯВАНЕ;
2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 56407.500.4006 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ, НАХОДЯЩ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР.ПИРДОП С ПЛОЩ 300 КВ.М., С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ – ЗА ДРУГ ВИД ЗАСТРОЯВАНЕ;
3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 56407.500.4007 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ, НАХОДЯЩ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР.ПИРДОП С ПЛОЩ 335 КВ.М., С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ – ЗА ДРУГ ВИД ЗАСТРОЯВАНЕ;

ГРАД ПИРДОП

2022 година

Цена 100⁰⁰ лева

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Описание на тържната процедура;
2. Образец на заявление – Образец № 1;
3. Приложение – копие от скиците на имотите.

ОПИСАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА

Настоящата процедура се провежда на основание Заповед № 228 от 18.05.2022 г. на Кмета на Община Пирдоп, в изпълнение на Решение №48 по Протокол №5 от 28.04.2022 год. на Общински съвет – Пирдоп, за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг с явно наддаване, при:

Предмет на публичния търг: продажба на недвижими незастроени имоти частна общинска собственост, с идентификатори 56407.500.4005 по кадастрална карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на гр.Пирдоп с площ 300 кв.м., с предназначение – за друг вид застрояване; поземлен имот с идентификатор 56407.500.4006 по кадастрална карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на гр.Пирдоп с площ 300 кв.м., с предназначение – за друг вид застрояване; поземлен имот с идентификатор 56407.500.4007 по кадастрална карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на гр.Пирдоп с площ 335 кв.м., с предназначение – за друг вид застрояване, като лицата могат са участват и за трите имота едновременно, както и поотделно за всеки един от имотите.

Вид на публичния търг – явен.

Начална тръжна продажна цена на имотите без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС):

1. За имот с идентификатор 56407.500.4005 по кадастрална карта и кадастралните регистри в размер на 22 000,00 (двадесет и две хиляди) лева.
2. За имот с идентификатор 56407.500.4006 по кадастрална карта и кадастралните регистри в размер на 22 000,00 (двадесет и две хиляди) лева.
3. За имот с идентификатор 56407.500.4007 по кадастрална карта и кадастралните регистри в размер на 24 000,00 (двадесет и четири хиляди) лева.

Размер на депозита за участие в търга представляващ 10 % от началната тръжна продажна цена, внесен на гише № 3, „Каса“, първи етаж в сградата на Общинска администрация - Пирдоп или преведен по сметка на община Пирдоп: BG84CECB97903391192100, BIC код: CECBBSGF в "Централна Кооперативна Банка" - клон Карлово, офис в гр.Пирдоп, до 16,00 часа на 06.06.2022 г.(включително).

1. За имот с идентификатор 56407.500.4005 по кадастрална карта и кадастралните регистри в размер на 2 200,00 (две хиляди двеста лв. и 00 стотинки) лева.
2. За имот с идентификатор 56407.500.4006 по кадастрална карта и кадастралните регистри в размер на 2 200,00 (две хиляди двеста лв. и 00 стотинки) лева.
3. За имот с идентификатор 56407.500.4007 по кадастрална карта и кадастралните регистри в размер на 2 400,00 (две хиляди и четиристотин лв. и 00 стотинки) лева.

След изтичане на срока за обжалване на заповедта на кмета, с която е определен спечелилият участник, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга и класирания на второ място, като гаранция за сключване на договор за покупко – продажба. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателно приключване на производството по жалбата.

С подаването на заявлението за участие от участниците или техните представители се счита, че същите декларират, че са запознати с условията на търга и ги приемат, както и че са съгласни личните им данни да бъдат използвани за целите на търга;

2. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато кандидатът участва чрез пълномощник, в което е посочен обекта, за който се участва в процедурата

3. Документ за закупени тръжни книжа, издаден от община Пирдоп.

4. Документ за внесен депозит.

5. Удостоверение за наличие/липса на задължения към държавата, издадено от ТД на НАП не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга(за юридическите лица).

6. Удостоверение за наличие/липса на задължения (дължими данъци, такси и др.) към община Пирдоп, издадено от звено "Местни данъци и такси" при община Пирдоп не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга.

7. Удостоверение за актуално правно състояние на юридическото лице, издадено не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга (за участниците юридически лица);

8. Копие от лична карта за физическите лица.

Забележка:

Оригиналите на приложените копия се предоставят на комисията за констатация в деня на провеждане на публичния търг при нужда.

Документите, които не са предоставени в оригинал с предложението, следва да бъдат предоставени в заверено от участника копие. Заверката се прави с гриф :Вярно с оригинала", подпис и печат на юридическо лице.

За чуждестанните участници съответните документи трябва да бъдат легализирани по установения ред.

Заявлението за участие в публичния търг - **Образец № 1** и приложенията – документ за закупени тръжни книжа, внесен депозит и др., оградени в заявлението за участие, се подават от всеки участник или упълномощен от него представител лично в запечатан непрозрачен плик формат А4 (210x297 мм) или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка в срока, посочен в заповедта за откриване на търга. Върху плика се изписват: името и адресът за кореспонденция на кандидата; процедурата, в която ще участва, описано за кой от имотите участва, като може да участва и за трите имота едновременно и за всеки един от имотите поотделно; телефон и по възможност – електронен адрес.

При приемане на предложенията в деловодството на общината върху плика се отбелязват входящ номер, датата и часа на подаване, за което на участника се издава документ.

Допълнения или изменения на подадените предложения (оферти) не се допускат след представянето им.

Наддаването започва с обявяване от председателя на комисията на стъпката за наддаване, която се определя от комисията по търга и не може бъде по-малка от 1 % и по-голяма от 10 % от началната цена.

Наддаването се извършва, чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от Председателя на комисията със звуков сигнал, като всяко увеличение трябва да бъде равно на една стъпка на наддаване.

Участниците обявяват високо и ясно предлаганата от тях сума, която ги обвързва към комисията и другите участници в публичния търг без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последно обявеното предложение, Председателят на комисията прави предупреждение, че това е последно обявяване. Ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява участникът предложил най – висока цена, която е окончателна, класираният на второ място и закрива търга.

В случай, че двама или повече участници, са дали най – висока цена, класираният на първо и второ място се определят чрез жребий.

Публичния търг с явно наддаване се счита за непроведен, ако участниците не са осъществили наддаване поне с една стъпка над начално обявената тръжна цена. В този случай внесения депозит не се възстановява на участниците.

Тръжната комисия изготвя протокол за проведения търг в един екземпляр, който се подписва от председателя и членовете на комисията.

В срок до 5 (пет) работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя протокола на кмета на общината.

Въз основана резултатите от търга, кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило търга, посочва участник, класиран на второ място, цената и условията на плащане.

Заповедта, определяща спечелилия търга, се издава в седемдневен срок от датата на получаване на протокола на комисията и се обявява на публично място в сградата на Общинска администрация – Пирдоп. Заповедта се връчва на лицата по реда на Административнопроцесуалния кодекс и може да се обжалва по реда на същия кодекс.

След влизане в сила на заповедта, с която се определя спечелилото търга лице, същата се връчва на това лице, което е длъжно в едномесечен срок от датата на връчването да внесе цената за обекта, дължимите данъци и такси.

Ако класирания на първо място не внесе цената за закупуване в този срок, приема се, че се е отказал да заплати предложената цена.

В случай на отказ, за купувач се определя участникът, класиран на второ място, като в този случай влязлата в сила заповед, с която се определя спечелилото търга лице, му се връчва, като същия е длъжен в едномесечен срок от датата на връчването да внесе цената на обекта, дължимите данъци и такси.

Ако класираният на второ място не внесе цената, дължимите данъци и такси в едномесечен срок, се насрочва нов търг.

З А Я В Л Е Н И Е
за участие в публичен търг с явно наддаване

от _____
(ЮЛ)

ЕИК/БУЛСТАТ _____, представлявано от _____

адрес _____

(адрес за кореспонденция и телефон за връзка на участника)

от _____
(ФЛ)

ЕГН _____ лична карта _____ издадена на _____ г.

от _____, адрес _____

_____, тел. _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,

1. След като се запознах с тръжните книжа, регламентиращи участието в публичния търг с явно наддаване, и с условията на продажба, изразявам намерението си да участвам в същия.
2. Приемам всички условия, посочени в тръжната документация.
3. Заявявам желанието си да участвам в процедура за продажба на недвижим незастроен имот – частна общинска собственост с идентификатор (описва се идентификатора и площта на желанието за закупуване имот, като може да се участва както и за трите имота едновременно, така и за всеки един поотделно):

.....
.....
.....
.....
.....

4. Приемам да се считам обвързан/а от задълженията и условията, поети с подаденото предложение.

5. Заявявам, че до подписване на договора за продажба , настоящото заявление ще представлява споразумение между мен или дружеството, което представлявам и Община Пирдоп.

Прилагам следните документи:

1. Заявление за участие в търга – **Образец № 1**
2. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато кандидатът участва чрез пълномощник, в което е посочен обекта, за който се участва в процедурата
3. Документ за закупени тръжни книжа, издаден от община Пирдоп.
4. Документ за внесен депозит.
5. Удостоверение за наличие/липса на задължения към държавата, издадено от ТД на НАП не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга(за юридическите лица).
6. Удостоверение за наличие/липса на задължения (дължими данъци, такси и др.) към община Пирдоп, издадено от звено "Местни данъци и такси" при община Пирдопне по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга.
7. Удостоверение за актуално правно състояние на юридическото лице, издадено не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга.
8. Копие от лична карта за физическите лица.

Забележка:Документите, описани в това заявление, приложени в подаваната от кандидата документация за участие, се ограждат.

Оригиналите на приложените копия да се представят на комисията за констатация в деня на провеждане на публичния търг.

ЗАЯВИТЕЛ: _____
подпис/печат