



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

УТВЪРЖДАВАМ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП
АНГЕЛ ГЕРОВ



ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ –ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 24164.500.136 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА И
КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ, НАХОДЯЩ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ДУШАНЦИ С ПЛОЩ 490
КВ.М., С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ – ЗА ДРУГ ВИД ЗАСТРОЯВАНЕ;

ГРАД ПИРДОП

2022 година

Цена 50⁰⁰ лева



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Описание на тръжната процедура;
2. Образец на заявление – Образец № 1;
3. Приложение – копие от скица на имота.



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ОПИСАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА

Настоящата процедура се провежда на основание Заповед № 229 от 18.05.2022 г. на Кмета на Община Пирдоп, в изпълнение на Решение № 47 по Протокол №5 от 28.04.2022 год. на Общински съвет – Пирдоп, за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, чрез публичен търг с явно наддаване, при:

Предмет на публичния търг: продажба на недвижим имот частна общинска собственост, с идентификатори 24164.500.136 по кадастрална карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с.Душанци, с площ 490 кв.м., с предназначение – за друг вид застрояване.

Вид на публичния търг – явен.

Начална тръжна продажна цена на имота без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС) в размер на 3 675,00 (три хиляди шестстотин седемдесет и пет) лева.

Размер на депозита за участие в търга представляващ 10 % от началната тръжна продажна цена, внесен на гише № 3, „Каса”, първи етаж в сградата на Общинска администрация - Пирдоп или преведен по сметка на община Пирдоп: BG84CECB97903391192100, BIC код: CECBBSGF в “Централна Кооперативна Банка” - клон Карлово, офис в гр.Пирдоп, до 16,00 часа на 06.06.2022 г.(включително) в размер на 367,50 (триста шестдесет и седем лв. и 50 стотинки) лева.

След изтичане на срока за обжалване на заповедта на кмета, с която е определен спечелилият участник, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга и класирания на второ място, като гаранция за сключване на договор за покупко – продажба. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателно приключване на производството по жалбата.

Внесеният депозит се възстановява на лицето, спечелило търга, след сключване на договора за покупко – продажба. След сключване на договора се възстановява и депозита на лицето, класирано на второ място.

Ако спечелилия търга се откаже от сключване на договора внесеният от него депозит се задържа.

В този случай на отказ, за купувач се определя участникът, класиран на второ място, като неговия депозит се освобождава, при условие, че сключи договор, в противен случай се задържа.

Цена на тръжната документация – 50,00 лв. (петдесет лева), вносима на гише № 3, „Каса”, първи етаж в сградата на Общинска администрация – Пирдоп с административен адрес: гр.Пирдоп 2070, пл.“ Тодор Влайков” № 2.

Място и срок за закупуване на тръжната документация:

Сградата на Общинска администрация – Пирдоп, гр. Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” № 2, ет.1, гише № 3, “Каса”, всеки работен ден от 8.00 – 16.00 часа, до 06.06.2022 година.

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

6. Удостоверение за наличие/липса на задължения (дължими данъци, такси и др.) към община Пирдоп, издадено от звено "Местни данъци и такси" при община Пирдоп не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга.

7. Удостоверение за актуално правно състояние на юридическото лице, издадено не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга (за участниците юридически лица);

8. Копие от лична карта за физическите лица.

Забележка:

Оригиналите на приложените копия се предоставят на комисията за констатация в деня на провеждане на публичния търг при нужда.

Документите, които не са предоставени в оригинал с предложението, следва да бъдат предоставени в заверено от участника копие. Заверката се прави с гриф :Вярно с оригинала", подпис и печат на юридическо лице.

За чуждестанните участници съответните документи трябва да бъдат легализирани по установения ред.

Заявлението за участие в публичния търг - **Образец № 1** и приложенията – документ за закупени тръжни книжа, внесен депозит и др., оградени в заявлението за участие, се подават от всеки участник или упълномощен от него представител лично в запечатан непрозрачен плик формат А4 (210x297 мм) или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка в срока, посочен в заповедта за откриване на търга. Върху плика се изписват: името и адресът за кореспонденция на кандидата; процедурата, в която ще участва; телефон и по възможност – електронен адрес.

При приемане на предложенията в деловодството на общината върху плика се отбелязват входящ номер, датата и часа на подаване, за което на участника се издава документ.

Допълнения или изменения на подадените предложения (оферти) не се допускат след представянето им.

Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. Са подадени след определения срок;
2. Са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. Не съдържат документи за внесен депозит;
4. Не съдържат документ за закупена тръжна документация;
5. Не съдържат който и да е от документите, изискващи се по чл. 69, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост;
6. Не спасват изискванията, посочени в тръжната документация.

Забележка:*Представените в търга документи не подлежат на връщане и остават в архива на Община Пирдоп.*



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

Участниците обявяват високо и ясно предлаганата от тях сума, която ги обвързва към комисията и другите участници в публичния търг без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последно обявеното предложение, Председателят на комисията прави предупреждение, че това е последно обявяване. Ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява участникът предложил най – висока цена, която е окончателна, класираният на второ място и закрива търга.

В случай, че двама или повече участници, са дали най – висока цена, класираният на първо и второ място се определят чрез жребий.

Публичния търг с явно наддаване се счита за непроведен, ако участниците не са осъществили наддаване поне с една стъпка над начално обявената тръжна цена. В този случай внесените депозит не се възстановява на участниците.

Тръжната комисия изготвя протокол за проведения търг в едни екземпляр, който се подписва от председателя и членовете на комисията.

В срок до 5 (пет) работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя протокола на кмета на общината.

Въз основана резултатите от търга, кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило търга, посочва участник, класиран на второ място, цената и условията на плащане.

Заповедта, определяща спечелилия търга, се издава в седемдневен срок от датата на получаване на протокола на комисията и се обявява на публично място в сградата на Общинска администрация – Пирдоп. Заповедта се връчва на лицата по реда на Административнопроцесуления кодекс и може да се обжалва по реда на същия кодекс.

След влизане в сила на заповедта, с която се определя спечелилото търга лице, същата се връчва на това лице, което е длъжно в едномесечен срок от датата на връчването да внесе цената за обекта, дължимите данъци и такси.

Ако класирания на първо място не внесе цената за закупуване в този срок, приема се, че се е отказал да заплати предложената цена.

В случай на отказ, за купувач се определя участникът, класиран на второ място, като в този случай влязлата в сила заповед, с която се определя спечелилото търга лице, му се връчва, като същия е длъжен в едномесечен срок от датата на връчването да внесе цената на обекта, дължимите данъци и такси.

Ако класираният на второ място не внесе цената, дължимите данъци и такси в едномесечен срок, се насрочва нов търг.

Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия търга участник и документи за платената цена и другите суми, представени от купувача, кметът на общината сключва договор за продажба на имота в 14-дневен срок от представяне на документите за внесените суми.



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

Образец № 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в публичен търг с явно наддаване

от _____

(ЮЛ)

ЕИК/БУЛСТАТ _____, представлявано от _____

адрес _____

(адрес за кореспонденция и телефон за връзка на участника)

от _____

(ФЛ)

ЕГН _____ лична карта _____ издадена на _____ г.

от _____, адрес _____

_____, тел. _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,

1. След като се запознах с тръжните книжа, регламентиращи участието в публичния търг с явно наддаване, и с условията на продажба, изразявам намерението си да участвам в същия.
2. Приемам всички условия, посочени в тръжната документация.
3. Заявявам желанието си да участвам в процедура за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор (описва се идентификатора и площта на имота):
.....
.....

4. Приемам да се считам обвързан/а от задълженията и условията, поети с подаденото предложение.



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

5. Заявявам, че до подписване на договора за продажба, настоящото заявление ще представлява споразумение между мен или дружеството, което представлявам и Община Пирдоп.

Прилагам следните документи:

1. Заявление за участие в търга – **Образец № 1**
2. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато кандидатът участва чрез пълномощник, в което е посочен обекта, за който се участва в процедурата
3. Документ за закупени тръжни книжа, издаден от община Пирдоп.
4. Документ за внесен депозит.
5. Удостоверение за наличие/липса на задължения към държавата, издадено от ТД на НАП не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга (**за юридическите лица**).
6. Удостоверение за наличие/липса на задължения (дължими данъци, такси и др.) към община Пирдоп, издадено от звено “Местни данъци и такси” при община Пирдоп не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга.
7. Удостоверение за актуално правно състояние на юридическото лице, издадено не по-рано от 30 (тридесет) дни преди провеждане на търга.
8. Копие от лична карта за физическите лица.

Забележка: Документите, описани в това заявление, приложени в подаваната от кандидата документация за участие, се ограждат.

Оригиналите на приложените копия да се представят на комисията за констатация в деня на провеждане на публичния търг.

ЗАЯВИТЕЛ: _____

подпис/печат