

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО:
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
Град София

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ОТ: ПГТХТ "НИКОЛА ДИМОВ" - гр. Пирдоп
представявана от Павлинка Ценова - Директор
(име, адрес и телефон за контакт, седалище).

Пълен пощенски адрес: гр. Пирдоп, община Пирдоп, Софийска област, ул. „Славци“ № 2
УПИ XX - за млекарско училище, кв. 117

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):.....

Лице за контакти: инж. Данаил Руменов Спасов – упълн. представител, тел. 0888 926268

Гражданство на Възложителя:

Вид на собствеността: ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, ПГТХТ "НИКОЛА ДИМОВ" - гр. Пирдоп, представявано от Директора – Павлинка Ценова, е с предоставени права за управление и стопанисване, съгласно АДС № 7414 от 21.02.2023 г. на Областния управител на Софийска област, вписан в Службата по вписванията град Пирдоп Акт № 260 от 24.02.2023 г.

Професионална гимназия по туризъм и хранителни технологии "НИКОЛА ДИМОВ" - гр. Пирдоп, има следното инвестиционно предложение:

РЕМОНТ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ОБЩЕЖИТИЕ, ОБНОВЯВАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩО ДВОРНО ПРОСТРАНСТВО, ИЗГРАЖДАНЕ НА ГАЗОВО СТОПАНСТВО И ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОДХОД ЗА ХОРА С УВРЕЖДАНЯ И СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБНОСТИ НА ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ И ХРАНИТЕЛНИ ТЕХНОЛОГИИ „НИКОЛА ДИМОВ”, В УПИ XX - ЗА МЛЕКАРСКО УЧИЛИЩЕ, КВ. 117, ГРАД ПИРДОП, ОБЩИНА ПИРДОП

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Урегулirаният имот, в който ще се реализира инвестиционното намерение, с построената в него сграда, представлява публична държавна собственост - урбанизирана територия.

Реализирането на инвестиционното предложение на Възложителя, не нарушава предвижданията на Общия устройствен план на община Пирдоп и е в съответствие утвърдената устройствена зона за територията.

Обхватът на инвестиционното намерение е в границите на урегулirания имот и включва ремонт и преустройство на общежитие, обновяване на прилежащо дворно пространство, изграждане на газово стопанство /подземен газов резервоар в свободната дворна площ и четири броя стенни газови котли, находящо се в сутерена на училищната сграда/, и осигуряване на подход за хора с увреждания и специфични потребности /външна стълба и

асансьор/ за сградата на Професионалната гимназия по туризъм и хранителни технологии „Никола Димов“, гр. Пирдоп, находяща се в УПИ ХХ, отреден за млекарско училище, кв. 117, по плана на гр. Пирдоп.

При реализацията на предложението, ще се спазят устройствените показатели за територията, санитарните, техническите и противопожарните правила, норми и нормативи.

За територията, в която попада проектния имот, има одобрени и действащи:

- Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Пирдоп, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-827/03.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
- Действащ подробен устройствен план /ПРЗ/ на гр. Пирдоп, одобрен със Заповед № АБ 302/08.08.1984 г. на ОНС - София и изменен със Заповед № 58/29.01.2024 г. на Кмета на Община Пирдоп

Сградата на Професионална гимназия по туризъм и хранителни технологии „Никола Димов“ – гр. Пирдоп, е законно построена по издадени строителни книжа – одобрен проект и разрешение за строеж № 63 от 19.12.1972 г. Построена е и е въведена в експлоатация в периода 1972 – 1976 г.

Представява свободно стояща масивна сграда, състояща се от две самостоятелно обособени тела – едноетажно и триетажно, построени на дилатационна фуга, свързани помежду си с топла връзка.

През 2012 г. по време на експлоатацията на строежа, е изпълнено преустройство на част от сградата, с което е обособен учебен ресторант с обслужващ кухненски блок и презентационна зала с компютри, който осигурява храна за учениците от други населени места, настанени в общежитието и за осигуряване на закуска и обяд на приходящите ученици.

Съгласно действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на град Пирдоп, сградата е с идентификатор 56407.500.3702.1, построена в имот с идентификатор 56407.500.3702.

Предложеното инвестиционното предложение, е ново инвестиционно предложение и не се отнася за разширение или изменение на съществуващо такова.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е, одобрен със Заповед за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата на професионалната гимназия е съществуваща, със застроена площ 735,00 м² и разгънатата застроена площ – 2058,00 м².

Проектното решение предвижда:

- Ремонтни дейности общежитие
- Пристрояване, за изграждане на външна евакуационна стълба и асансьор, с което ще се изпълнят противопожарните изисквания и изискванията за осигуряване на достъпна среда за осигуряване достъп на лица с увреждания и специфични потребности;
- Газово стопанство

Предполагаема дълбочина на изкопа:

- Външна евакуационна стълба и асансьор – 2,00 м, площ – около 30,0 м²
- Газово стопанство – подземен газов резервоар – 2,50 м, площ - около 20,00 м²

Свободната дворна площ в урегулирания имот ще бъде благоустроена и озеленена.

При изпълнение на СМР, ще се изпълнят следните строителни и монтажни работи:

- изкопни работи за фундаменти на площадката на газовото стопанство и фундаментите на евакуационна стълба и асансьор сградата;
- бетонови, кофражни и армировъчни работи
- монтажни работи – метална конструкция евакуационна стълба, асансьор и елементите на газовото стопанство;
- вътрешни и външни довършителни работи по сградата, вертикална планировка, благоустрояване и озеленяване на терена.

Изпълнение на взривни работи не се предвижда.

Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура в населеното място – улици, водопроводна мрежа, електропреносна мрежа и др.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, включващ поземлен имот с идентификатор 56407.500.3702. по КККР на гр. Пирдоп, няма други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:

- Получена виза за проучване и проектиране от Главния архитект на община Пирдоп;
- Съгласуване с експлоатационните предприятия:
- РИОСВ София – уведомление за инвестиционно предложение, по реда на Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1/
- Скица на поземления имот от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп;
- Други съгласувания и разрешителни поискани от компетентните органи

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение: гр. Пирдоп, община Пирдоп, Софийска област

По действащата Кадастрална карта и кадастрални регистри, на община Пирдоп, поземления имот е с идентификатор 56407.500.3702, за който е отреден урегулиран имот УПИ XX - за млекарско училище, кв. 117, по плана на гр. Пирдоп.

Урегулираният имот, в който ще се реализира инвестиционното намерение е публична държавна собственост, предоставена за управление и стопанисване на. Представлява урбанизирана територия.

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, не попада и съответно не оказва въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Съществуващата прилежаща пътна инфраструктура се запазва, без промени.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение не предвижда ползването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта.

Захранването на сградата на Професионалната гимназия по туризъм и хранителни технологии „Никола Димов“ с питейна вода е съществуващо. Допълнителни водни количества не са необходими, включително и при изпълнение на СМР не са необходими.

Ползване на подземни води не се налага.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на изпълнение на строителните дейности и по време на експлоатацията на строежа, отделяните отпадъци са строителни и битови:

- Отвеждането на битовите отпадни води е съществуващо – в селищната канализационна мрежа.

- Твърди битови отпадъци – на територията на гр. Пирдоп има организирано сметосъбирането на твърдите битови отпадъци.

Емитиране на опасни вещества не се очаква, поради което, контакт с води е невъзможен.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изпълнението на строителните дейности има вероятност от повишаване а нивото на шум и временно замърсяване на прилежащите около строежа терени. Продължителността е съгласно утвърдения строителен график и включва определения срок, за изпълнение на СМР. Настъпилите вредни последици не са трайни и са обратими, след въвеждане на сградата в експлоатация

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изпълнението на строителните дейности ще се генерират строителни отпадъци, които периодично ще бъдат извозвани на утвърдено сметище за строителни отпадъци, от фирма, притежаваща необходимия лиценз, за тяхното третиране.

По време на експлоатацията на строежа, битовите отпадни води ще бъдат отвеждани в селищната канализационна мрежа.

Твърди битови отпадъци – на територията на община Пирдоп има организирано сметосъбиране на битовите отпадъци

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води са само битови, целогодишни, и се заустват в селищната канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не е приложимо. След одобряване на инвестиционния проект, инвестиционното предложение предвижда ремонт и преустройство на общежитие, обновяване на прилежащо дворно пространство, изграждане на газово стопанство и осигуряване на подход за хора с увреждания и специфични потребности. Характерът на инвестиционното предложение не предполага наличие на опасни химически вещества на терена на урегулирания имот, по време на експлоатацията на сградата на Професионалната гимназия.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

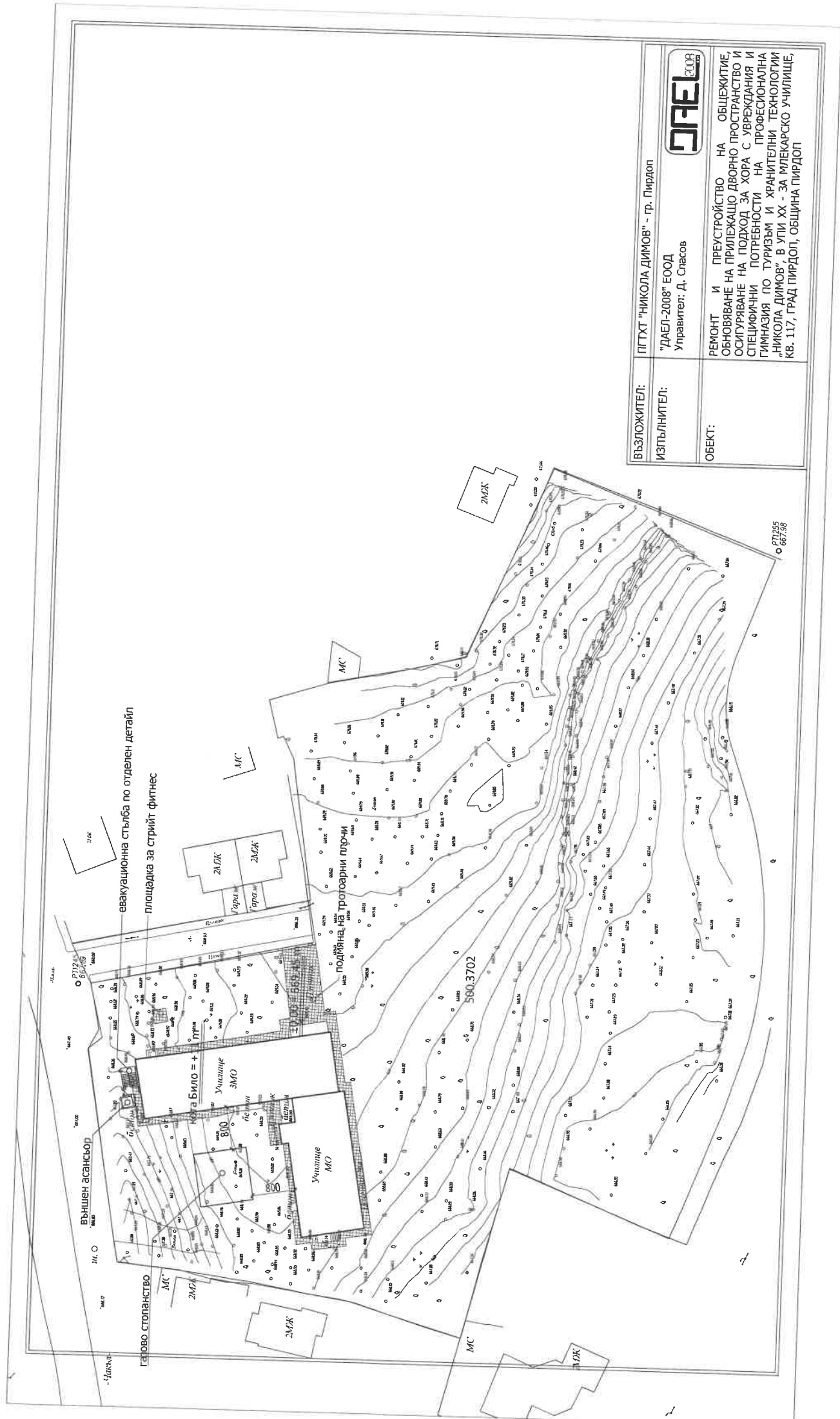
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 2024 г.

Уведомятел:

Упълн. представител - инж. Данаил Спасов



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ПГХТ "НИКОЛА ДИМОВ" - гр. Пирдоп
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"ДАЕЛ-2008" ЕООД Управител: Д. Спасов
ОБЕКТ:	РЕМОНТ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ОБЩЕЖИТИЕ, ОБНОВЯВАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩО ДВОРНО ПРОСТРАНСТВО И ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОДХОД ЗА ХОРА С УВРЕЖДАНЯ И СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБНОСТИ НА ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ И ХРАНИТЕЛНИ ТЕХНОЛОГИИ „НИКОЛА ДИМОВ“, В УЛИ ХХ - ЗА МЛЕКАРСКО УЧИЛИЩЕ, КВ. 117, ГРАД ПИРДОП, ОБЩИНА ПИРДОП



евакуационна стълба по отделен детайл
площадка за стрийт фитнес

ВЪНШЕН АСАНСЬОР

ГЕРМЕТИЧНОСТ

подмяна на тротоарни плочи

580.3702

871.255
667.538