ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков" №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - СОФИЯ
ИНЖ.ИРЕНА ПЕТКОВА
БУЛ."ЦАР БОРИС III"№136, ЕТ.10
ГР.СОФИЯ1618, П.К.332

УВЕДОМЛЕНИЕ

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Относно: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на Спортна зала „Иван Минкин"- гр. Пирдоп, в УПИ IV - за спортна зала по плана на гр. Пирдоп, ПИ 56407.500.9168.1



гр. Пирдоп, ноември 2026 г.

ДАННИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Възложител: Община Пирдоп

Булстат: 000777216

Адрес за кореспонденция: п.к.2070, гр. Пирдоп, пл."Тодор Влайков" №2

Телефон: 07181/5242

Факс: 07181/5701

Лице за контакти: Стефка Иванова – Директор на дирекция „ЕПОСТСУ и ИИСДУР

Телефон: 0885501947
E-mail: s.ivanova@pirdop.egov.bg

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда въвеждане на мерки за енергийна ефективност на Спортна зала „Иван Минкин"- гр. Пирдоп, в УПИ IV - за спортна зала по плана на гр. Пирдоп, ПИ 56407.500.9168.1, а именно – повишаване на енергийната ефективност на сградния фонд на общинската спортна зала и намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

Планира се полагане на EPS топлоизолация 10 см по фасадите на надземната част, полагане на 10 см минерална вата, защитена с гипскартон, по тавана на сутерена, полагане на 10 см минерална вата по покривите, и изграждане на фотоволтаична инсталация (на южния скат на високото тяло) за собствени нужди (без отдаване в мрежата). С оглед подобряване условията за спорт се предвижда подмяна на спортната настилка в залата.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата е ситуирана в УПИ IV - за спортна зала по плана на гр. Пирдоп, ПИ 56407.500.9168. Сградата се състои от две тела – високо (съдържащо спортна зала) и ниско (съдържащо фоайета, съблекални, битови и обслужващи помещения). Под част от ниското тяло има сутерен, в който са разположени котелно (няколко помещения) и нафтово стопанство, всяко със самостоятелен подход.

Функционално разпределение

Сградата е с относително симетрично разпределение, организирано на изток и запад от централно фоайе.

Източно крило:

- Треньорска стая с директен достъп от централното фоайе
- Коридор с директен достъп от централното фоайе
- Стая за съдии със самостоятелен душ
- Две стаи с общо предназначение
- Съблекалня със самостоятелен санитарен възел и душове
- Помещение за бойлер
- Източно фоайе
- Санитарен възел за посетители с преддверие
- Портиерно
- Работилница

Западно крило:

- Треньорска стая с директен достъп от централното фоайе
- Коридор с директен достъп от централното фоайе
- Стая с общо предназначение
- Съблекални с душове
- Съблекални със самостоятелен душ и сауна
- Санитарни възли за посетители разделени на мъже и жени с общо преддверие
- Фитнес (с достъп от спортната зала)

Зала:

Спортна зала с приблизителни размери 41,5 м. на 17,4 м. и височина 6,9 м. до ребрата на покривните панели. В залата е разположено волейболно игрище с преместваеми стълбове за мрежата и зона за тенис на маса. Покрай северната стена са разположени два реда трибуни за зрители.

Сутерен:

Сутеренът е разположен частично под западното крило, с два самостоятелни входа към двете основни части.

Котелно

Резервоари (нафтово стопанство)

Общия капацитет на спортна зала "Иван Минкин" е за 150 души посетители и 10 души персонал.

По проект се предвижда:

- полагане на EPS топлоизолация 10cm по фасадите на надземната част – обща площ 850m^2
- полагане на 10cm минерална вата, защитена с гипскартон по тавана на сутерена
- полагане на 10cm минерална вата по покривите

След полагане на топлоизолацията по фасадите се предвижда полагане на мазилка

На покривите покритието е ламарина

Реконструкция спортна зала

С оглед подобряване условията за спорт (поради компрометирана на места основа) се предвижда подмяна на спортната настилка в залата, включително цялостна подмяна на основата (армирана циментова замазка), при което се предвижда полагане на 5см XPS под новата. Новото поле ще се разчертае за волейбол, баскетбол (с намалени размери) и тенис. Предвижда се и подмяна на съществуващите мобилни трибуни със сгъваеми седалки на 3 реда, 3 блока по 925/190/120см (240/200/190см в сгънато състояние), от стоманена конструкция с шперплат, всеки блок за 50 места и тегло от 530 кг.

Предвижда се ремонт на фуги по таван (16 на брой, между готови стоманобетонови панели с две ребра).

Фотоволтаичната централа ще бъде с мощност до 30кWp, разположена на покрива на Спортна зала "Иван Минкин" гр. Пирдоп.

Характеристики за панела:

- Висока производителност при ниска осветеност;
- Монокристална технология;
- Контактна кутия със степен на защита IP68;
- Диапазон на отклонение от мощността +-5W;
- Сертифициран за устойчивост на градушка: размер на ледената топка (d = 25 мм) и скоростта на ледената топка (V = двайсет и трим / S).;

Основни параметри:

- Номинална мощност Pmax=600Wp;
- Номинално напрежение – Vmp=44.85V;
- Ток при максимална мощност – Imp=13,38A;
- Напрежение на празен ход – Voc=52,79V;
- Ток накъсо съединение – Isc=14,04A;
- Работна температура - 40°C+ 85°C;
- КПД-23,20%
- Габаритни размери 2278x1134x30мм;
- Тегло 31.8кг.

За постигане на необходимата променливотокова мощност от 30,0кW са избрани 60 фотоволтаични панела, организирани в 1 инвертор. Панелите ще се монтират на покрива на спортната зала, като се образуват общо 3 стринга в 1 брой инвертор.

За съхранение на ел. енергия се предвижда да се монтират батерии.

Специфично производство на централата

Обща произведена енергия за година е 43 063 kWh/year;
Номинална оперативна мощност (STC) е 30,94kWp, Umpp=649.00V, Impp=13A;
Пиковата мощност Max.power (=>+40°C) е 33,0kWac;
Module Area – 129.00 m2;
Specific production – 1435 kwh/kwp/year.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка със съществуващи или други дейности.

4. Местоположение:

Проектът ще се осъществи изцяло на територията на гр. Пирдоп.
Спортна зала „Иван Минкин"- гр. Пирдоп, в УПИ IV - за спортна зала по плана на гр. Пирдоп, ПИ 56407.500.9168.1, ул. „Георги Бенковски" №4.



Инвестиционното предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита или територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие от изпълнението на предложението.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвижда използването на природни ресурси.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на Инвестиционното предложение не се очаква емитиране на вещества, в това число приоритетни и/или опасни при които се осъществява или е възможен контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на Инвестиционното предложение няма да се окаже отрицателно въздействие върху въздуха. Не се очаква генериране на прахо-газови емисии, енергетични замърсители (шум и вибрации) над пределно допустимите норми.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират - предимно строителни остатъци от ремонта на сградата ще се извозват до определено депо за строителни отпадъци.

Прогноза за общото количество на образуваните СО - 6,35 т.

Прогноза за СО, които се предвижда да бъдат материално оползотворени – 5,2 т.

Твърдите битови отпадъци генерирани по време на строителството ще се събират в контейнери и ще бъдат обхванати от системата за сметосъбиране на отпадъци на община Пирдоп.

9. Отпадъчни води:

Не се предвиждат отпадъчни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Не се предвиждат опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение
2.1.Скица
2.2. Акт №179/09.09.2011 г.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – чертеж – 2 бр.;
4. Електронен носител -
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Х Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Х Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

С уважение, /П/

МИЛЕНА МАЧКАНОВА

Зам.-кмет на Община Пирдоп

/съгласно Заповед №605/13.11.2026 г./