

МОСВ
Регионална инспекция
за околната среда и водите - София
Вх. № 13447
Получено на 06.04.20 21. г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
София-град и Софийска

област

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

(съгласно приложение № 1 към чл.10, ал.1 и приложение № 2 към чл.10, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., ДВ бр.81/2010 г., ДВ. бр.3/2011 г. изм. и доп. ДВ. бр.94/30.11.2012 г.)

1. Информация за възложителя:

От Петко Станьов

/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или оправомощено по закон трето лице /

Пълен пощенски адрес: пк 2070, гр. Пирдоп, ул. „Христо Смирненски“ №

Телефон, факс и адрес по електронна поща: 0879 – 455 – 125, e-mail: stanuyov@abv.bg

Лице за връзка Петко Станьов:

Уважаеми господин Директор,

Уведомяваме Ви, че има следното инвестиционно предложение: Строителство на „ Кравеферма - сграда за отглеждане на 30 бр. месодайни крави, находяща се в ПИ с идентификатор 56407.109.29 по КККР от Землището на град Пирдоп, община Пирдоп, област София“

2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

а) Местоположение на площадката на инвестиционното предложение /област и община, землище, номер на имота /

Обектът се намира в ПИ с идентификатор 56407.109.29 по КККР от Землището на град Пирдоп, местност „Долен Маджарин“.

б) Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение обхваща строителство на „ Кравеферма - сграда за отглеждане на 30 бр. месодайни крави, находяща се в ПИ с идентификатор 56407.109.29 по КККР от Землището на град Пирдоп, община Пирдоп, област София“

Срокът за реализация е шест месеца, след одобряване на инвестиционните проекти от Община Пирдоп. Строителството ще бъде изпълнено на един етап..

в) Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство:

Целта на инвестиционното предложение е строителство на „ Кравеферма - сграда за отглеждане на 30 бр. месодайни крави, находяща се в ПИ с идентификатор 56407.109.29 по КККР от Землището на град Пирдоп, община Пирдоп, област София“

г) Необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК.

До него няма осигурен транспортно – комуникационен достъп посредством улица. За транспорт ще се използват коларски /черни/ пътища.

Направено е мотивирано предложение от Петко _____ Станьов за определяне местоположението на Стопанския двор и План за застрояване в обхвата на ПИ 56407.109.29 по КККР на гр. Пирдоп, Община Пирдоп. Мотивираното предложение се представя за издаване на Заповед от Кмета на Община Пирдоп за Допускане на проект за ПУП - ПЗ на ПИ 56407.109.29 по КККР на гр. Пирдоп касаещо отделяне на имот за застрояване – Стопански двор, който да е с площ 10% от общата площ на имотите, на които е собственик Възложителя в землището на гр. Пирдоп на базата на чл.2 ал.1 т.2 и чл.7 от „НАРЕДБА № 19 ОТ 25 ОКТОМВРИ 2012 Г. ЗА СТРОИТЕЛСТВО В ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ БЕЗ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ИМ -в сила от 06.11.2012г.“ Изменение на начина на трайно ползване /НТП/ на горе посочения имот, ще се промени само за част от имота от „Ливада“ в „Стопански двор“.

Захранването на обекта с електрическа енергия ще се осъществи от алтернативен източник – дизел генератор с мощност 18 kW /разположен до сградата на кравефермата в северозточната и част/ и предоставената от „ЧЕЗ Разпределение България“ електрическа мощност – 6 kW.

д) Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

Снабдяването с вода ще се извършва от собствен водонизточник. Направено е предложение до Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ - Пловдив за водоземане от подземни води, чрез ново водоземно съоръжение – тръбен кладенец в ПИ 56407.109.29. по КККР на гр. Пирдоп, общ. Пирдоп. Водата от този тръбен кладенец ще се използва за:

- питейно-битово и технологично водоснабдяване;

Кравефермата ще се захранва с вода от сондаж, който ще експлоатира подземни води от кватермерен водоносен хоризонт на дълбочина 10 м.. Сондажът предстои да се изпълни и узакони. Сондажът ще се оборудва с потопяема помпа с характеристики: $q=0.40$ l/s и $H=60-70$ m, тя може да бъде сменена след получаване данните за сондажа. След нея се монтира водомерен възел DN 15. Сондажът заедно с разширителния съд с обем $V=50+60$ l и водомерния възел се разполагат в арматурна шахта.

След шахтата се изгражда водопровод $\varnothing 25$ мм и $\varnothing 20$ мм от полиетиленови тръби висока плътност $P=10$. Водопроводът подава вода към сградата и захранва отвън корито за поене на кравите.

- противопожарни нужди - Според Наредба № Из – 1971 от 2009г. чл. 8(1), таблици № 1 и 2 - строежът е с клас на функционална пожарна опасност Ф5 – подклас Ф5.1 и категория на пожарна опасност Ф5Д. Съгласно чл. 193 т.10 на същата наредба не е необходимото водно количество за вътрешно пожарогасене.

Външно пожарно водоснабдяване не се изисква съгласно чл.162 т.4 категория Ф5Д и обем на сградата $V<3000$ m³.

Предвижда се изграждане на битова канализация. Поради липса на канализация в района водите се заустват в локално пречиствателно съоръжение /изгребна яма/.

Дъждовните води от покрива и площадката се оттичат по терена към отводнителна канавка /по част: ВП/ и се отвеждат на юг.

Освен битовите води в краварника се оттичат филтрирани води от дълбоката несменяема постеля, които по канали се заустват в изгребната яма.. Каналите са правоъгълни като пред заустването им се монтира метална решетка за улавяне на грубите отпадъци.

Предвижда се изграждането на изгребна яма:

Мястото на съоръжението е определено съгласно вертикалната планировка и близостта до краварника. Осигурен е достъп за почистване. Съоръжението е оформено като изгребна яма с периодично почистване. Изпразването на ямата става през шахтата с камиионни бункери от съответната служба по почистване. Чистенето на ямата ще става през период от $t=12,80/1,00=13$ дни през зимата и значително по-малко през лятото, когато кравите са на паша.

За битовото помещение на краварника се предвижда изграждането на гравитачен канал с "основна" вентилация. Изпълнява се изцяло от PVC тръби с фасонки парчета. Приборите и арматурите се отводняват с обикновени PVC тръби. Ревизията се извършва посредством РО.

Главната хоризонтална мрежа е вкопана. Изпълнява се PVC тръби SN8 с фасонни парчета с наклон 3%. Вертикалният клон се закрепва със скоби по детайл на фирмата производител и се извежда над покрива за вентилация..

Дъждовните води от покривните конструкции на сградите се оттичат по терена към канавката на част: ВП.

Бъдещото застрояване в имота няма да засегне съществуващи мрежи и съоръжения, експлоатирани от Дружеството „ВиК“ ЕООД София и санитарно-охранителни зони около водоизточници.

3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще бъде одобрено и съгласувано с Община Пирдоп, Софийска област.

Съгласно чл. 10, ал. 2 от Наредбата прилагам:

1. Документ за платена такса, в съответствие с чл. 22, ал. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерство на околната среда и водите (ДВ, бр. 39/2011 г., и изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.);

2. Информация и документация, съгласно Приложение № 2, част Б от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), която включва:

1.1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.

Обектът се намира в ПИ с идентификатор 56407.109.29 по КККР от Землището на град Пирдоп, местност „Долен Маджарин“.

Имотите, собственост на Възложителя са: ПИ 56407.22.29, ПИ 56407.109.20, ПИ 56407.109.29 и са с площ от 11982 кв.м. и имота, който ще се отдели, ще бъде с площ от 1198кв.м.

Съгласно чл.7, ал.2 допустимите градоустройствени показатели са следните:
Пл.застр.= 20%, КИНТ .=0.4.

Допускат се обслужващи помещения, която квадратура не може да привншава 200 кв.м. или 10% от сумарната застроена площ на стопанските постройки.

Към мотивираното предложение е представена графична част, където е показан определения двор за застрояване с изискуемите показатели.

Предназначението на стопанския двор ще бъде за Кравеферма, която ще бъде с площ от 239 кв.м. или 20% от площта на двора.

2.2. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или партиди на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинска служба по земеделие или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система.

2.2.1 Документи за собственост

- нот акт №147, том I,рег. №1273, дело №134 от 29.03.2018г.;
- скица на поземлен имот №15-1020303 от 01.11.2020г.;
- извлечение от действащия регулационен план на гр. Пирдоп;
- мотивирано предложение за издаване на Заповед от Кмета на община Пирдоп за допускане на проект за ПУП-ПЗ на ПИ 56407.109.29 по КККР на град Пирдоп;
- протокол №5 от 30.04.2020г. на Общинския съвет при община Пирдоп за допускане, разработване и разрешаване възлагането на проект за ПУП-ПЗ на ПИ 56407.109.29 по КККР на град Пирдоп, касаещо отделяне на имот за застрояване – Стопански двор;
- уведомление – справка от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2.2.2 Становища от експлоатационни дружества:

- Становище на „ ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с изх. №1203686663 от 10.07.2020г.;
- Изходни данни за проектиране и условия за присъединяване към водопроводната мрежа експлоатирана от „ВиК4 ЕООД с изх. № ТО-01-273 от 24.06.2020г.

2.3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя.

Чертеж „Вертикална планировка“.

3. Уведомление на електронен носител.

4. Платена такса

Дата:01.07.2021г.

Уведомител:.....