



Изх. № 90 02 - 51  
15. 05. 2018г

**ДО**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Ангел Геров  
Кмет на Община Пирдоп

**Относно:** Отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с постъпили Заявления за ползване на земеделски земи от общинския поземлен фонд и наличен свободен такъв

Предлагам на Вашето внимание следния **Проект за решение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.16, ал.1, ал.2 и ал.6, чл.57, ал.1, чл.59, ал.1, т.2, и т.4, чл.73, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, при спазване разпоредбите на Раздели първи и трети, Глава осма от същата наредба, Общински съвет – Пирдоп

**РЕШИ:**

I. Дава съгласие да се отдадат под наем, чрез публично оповестен конкурс за срок от 5 (пет) години, следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 56407.14.65 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, точка, шест, пет/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по

кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;  
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Дадула“;  
Площ: 1511 кв.м. /хиляда петстотин и единадесет квадратни метра/;  
Трайно предназначение на територията: Земеделска;  
Начин на трайно ползване – Нива;  
Категория на земята при неполивни условия: 4  
Номер по предходен план: 014065, описан в АЧОС № 422 от 23.10.2012 г.;  
Съседни: 56407.14.62, 56407.14.118, 56407.14.60;

2. Поземлен имот с идентификатор 56407.14.88 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, точка, осем, осем/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;  
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Дадула“;  
Площ: 5296 кв.м. /пет хиляди двеста деветдесет и шест квадратни метра/;  
Трайно предназначение на територията: Земеделска;  
Начин на трайно ползване – Нива;  
Категория на земята при неполивни условия: 9  
Стар идентификатор: няма;  
Номер по предходен план: 014088, описан в АЧОС № 607 от 06.07.2015 г.;  
Съседни: 56407.14.87, 56407.14.117, 56407.14.90, 56407.14.116;

3. Поземлен имот с идентификатор 56407.18.43 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, осем, точка, четири, три/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;  
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Забърдо“;  
Площ: 7630 кв.м. /седем хиляди шестстотин и тридесет квадратни метра/;  
Трайно предназначение на територията: Земеделска;  
Начин на трайно ползване – Нива;  
Категория на земята при неполивни условия: 10  
Номер по предходен план: 018043, описан в АЧОС № 624 от 17.07.2015 г.;  
Съседни: 56407.18.28, 56407.18.85, 56407.18.5, 56407.18.7, 56407.18.84;

4. Поземлен имот с идентификатор 56407.125.120 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, пет точка, едно, две, нула/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;  
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Тартарица“;  
Площ: 3533 кв.м. /три хиляди петстотин тридесет и три квадратни метра/;  
Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Номер по предходен план: 123072, описан в АЧОС № 313 от 25.10.2011 г.;

Съседни: 56407.14.114, 56407.14.105, 56407.125.121, 56407.125.117, 56407.125.119, 56407.125.116;

5. Поземлен имот с идентификатор 56407.125.121 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, пет точка, едно, две, едно/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Тартарица“;

Площ: 4997 кв.м. /четири хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Номер по предходен план: 123073, описан в АЧОС № 314 от 25.10.2011 г.;

Съседни: 56407.14.114, 56407.125.122, 56407.125.120, 56407.125.117;

6. Поземлен имот с идентификатор 56407.125.122 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, пет, точка, едно, две, две/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Тартарица“;

Площ: 5300 кв.м. /пет хиляди и триста квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Номер по предходен план: 123074, описан в АЧОС № 297 от 30.09.2011 г.;

Съседни: 56407.14.114, 56407.125.121, 56407.125.117;

7. Поземлен имот с идентификатор 56407.128.10 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, осем, точка, едно, нула/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Хаджи Делкиното“;

Площ: 1998 кв.м. /хиляда деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Номер по предходен план: 128010, описан в АЧОС № 334 от 19.03.2012 г.;  
Съседни: 56407.128.11, 56407.128.9, 56407.128.28, 56407.128.19,  
56407.128.18;

8. Поземлен имот с идентификатор 56407.111.44 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, едно, едно, точка, четири, четири/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Горен Манджарин“;

Площ: 76 635 кв.м. /седемдесет и шест хиляди шестстотин тридесет и пет квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Номер по предходен план: 111044, описан в АЧОС № 270 от 11.05.2011 г.;

Съседни: 56407.110.65, 56407.110.2, 56407.110.3, 56407.110.66, 56407.110.4,  
56407.110.5, 56407.110.6, 56407.110.7, 56407.110.8, 56407.110.9,  
56407.110.10, 56407.110.79, 56407.110.11, 56407.22.6, 56407.111.45,  
56407.111.52;

9. Поземлен имот с идентификатор 56407.139.27 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, три, девет, точка, две, седем/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Диспансера“;

Площ: 1047 кв.м. /хиляда и четиридесет и седем квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 4

Номер по предходен план: 139027, описан в АЧОС № 246 от 28.04.2011 г.;

Съседни: 56407.139.18, 56407.139.29, 56407.139.14, 56407.139.10;

10. Поземлен имот с идентификатор 24164.161.17 /две, четири, едно, шест, четири, точка, едно, шест, едно, точка, едно, седем,/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: с.Душанци, местност „Кенар дере“;

Площ: 10 900 кв.м. /десет хиляди и деветстотин квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 10

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 161017, описан в АЧОС № 500 от 22.04.2013 г.;

Съседни: 56407.161.25, 56407.161.1, 56407.161.20, 56407.161.19, 24164.161.21, 24164.161.11;

11. Поземлен имот с идентификатор 24164.161.18 /две, четири, едно, шест, четири, точка, едно, шест, едно, точка, едно, осем,/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: с. Душанци, местност „Кенар дере“;

Площ: 18 167 кв.м. /осемнадесет хиляди и сто шестдесет и седем квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 10

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 161018, описан в АЧОС № 501 от 22.04.2013 г.;

Съседни: 56407.27.17, 56407.161.14, 56407.161.25;

II. Конкурсът да се проведе при следните условия:

А/ начални конкурсни цени на имотите от общинския поземлен фонд в зависимост от начина на трайно ползване, съгласно чл.43 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Пирдоп:

- начална конкурсна цена за наем на нива – 10,00 лв. / дка годишно;

Б/ цена на конкурсната документация - 20.00 лева;

В/ размер на депозита за участие в конкурса - 10 % от първоначалната конкурсна цена;

Г/ специфични условия: С предимство да бъдат кандидатите:

- с постоянен и настоящ адрес на територията на Община Пирдоп в последните 3 години /за физическите лица/ или със седалище и адрес на управление на територията на Община Пирдоп в последните 3 години /за юридическите лица/;

III. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да изготви и утвърди конкурсната документация за отдаването под наем на земеделските имоти от ОПФ.

IV. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да организира провеждането на публично оповестения конкурс и сключването на договорите за наем на земеделските имоти от ОПФ.

V. Срок за изпълнение на решението до .....2018 г.

**Приложения:**

1. Скица на поземлен имот № 15-87979-13.02.2018 г.;
2. Скица на поземлен имот № 15-157068-15.03.2018 г.;
3. Скица на поземлен имот № 15-62253-01.02.2018 г.;
4. Скица на поземлен имот № 15-62246-01.02.2018 г.;
5. Скица на поземлен имот № 15-87970-13.02.2018 г.;
6. Скица на поземлен имот № 15-62247-01.02.2018 г.;
7. Скица на поземлен имот № 15-62249-01.02.2018 г.;
8. Скица на поземлен имот № 15-62242-01.02.2018 г.;
9. Скица на поземлен имот № 15-62251-01.02.2018 г.;
10. Скица на поземлен имот № 15-223323-12.04.2018 г.;
11. Скица на поземлен имот № 15-223324-12.04.2018 г.;

**Очаквам Вашето решение.**

**С уважение**

**АНГЕЛ ГЕРОВ**

Кмет на Община Пирдоп



Изготвил: Анна Велкова – Директор на дирекция „ФБАО“:..... дата: 14.05.2018 г.  
(подпис)

Съгласувано с адв.Мариян Минков-правоспособен юрист:..... дата: .....2018 г.  
(подпис)