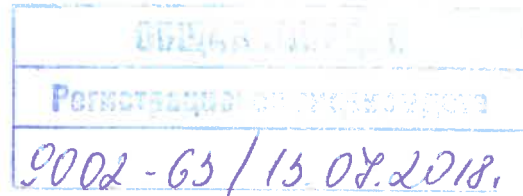




ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПИРДОП

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост в кв.52Б, гр.Пирдоп

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 31 по Протокол № 3 от 06.03.2009 год. на Общински съвет – Пирдоп е изработен подробен устройствен план за регулация и застрояване на кв.52 (теренът на болницата, бивш УПИ I – За районна болница в кв.52), който е одобрен със Заповед № 471 от 07.12.2010 год. на Кмета на община Пирдоп. С подробния устройствен план са създадени нови квартали с № № 52, 52А, 52Б и урегулирани поземлени имоти, както следва:

- в кв.52: УПИ I – „За районна болница“;
- в кв.52А: УПИ I за имот пл.№ 833, УПИ II за имот пл.№ 833, УП III за имот пл.№ 833, УПИ IV за имот пл.№ 833, УПИ V за имот пл.№ 833, УПИ VI за имот пл.№ 833, УПИ VII за имот пл.№ 833, УПИ VIII за имот пл.№ 833 и УПИ IX за имот пл.№ 833;
- в кв.52Б - УПИ I за имот пл.№ 833, УПИ II за имот пл.№ 833 , УПИ III за имот пл.№ 833, УПИ IV за имот пл.№ 833, УПИ V за имот пл.№ 833, УПИ VI за имот пл.№ 833, УПИ VII за имот пл.№ 833, УПИ VIII за имот пл.№ 833, УПИ IX за имот пл.№ 833, УПИ X за имот пл.№ 833, УПИ XI за имот пл.№ 833, УПИ XII за имот пл.№ 833 и УПИ XIII за имот пл.№ 833.

След проведени публични търгове в кв.52Б, остават за продажба: УПИ II за имот пл.№ 833 , УПИ III за имот пл.№ 833, УПИ IV за имот пл.№ 833, УПИ V за имот пл.№ 833, УПИ VIII за имот пл.№ 833, УПИ IX за имот пл.№ 833, УПИ X за имот пл.№ 833, УПИ XI за имот пл.№ 833.

Към имотите проявяват интерес за закупуване частни инвеститори.

Бяха извършени правни и финансово-икономически проучвания за имотите.

I. Правни проучвания:

1. Урегулираните поземлени имоти в кв.52Б са с площи:

- УПИ II – 833 с площ от 669 кв.м.;
- УПИ III – 833 с площ от 513 кв.м.;
- УПИ IV – 833 с площ от 513 кв.м.;
- УПИ V – 833 с площ от 513 кв.м.;
- УПИ VIII – 833 с площ от 411 кв.м.;
- УПИ IX – 833 с площ от 550 кв.м.;
- УПИ X – 833 с площ от 520 кв.м.;
- УПИ XI – 833 с площ от 492 кв.м.

2. За непродадените урегулирани поземлени имоти в кв.52Б са съставени Актове за частна общинска собственост с № № 258, 259, 260, 261, 264, 265, 266 и 267 от 02.05.2011 година.

3. Имотите не са обременени с вещни тежести и за тях няма предявени реституционни претенции.

4. Имотите са включени в "Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година", раздел III, точка Б. Имоти за продажба, подточка 2, приета с Решение № 4, т.10 по Протокол № 1 от 25.01.2018 год. на Общински съвет - Пирдоп.

II. Финансово – икономически проучвания:

1. Незастроените урегулирани поземлени имоти, описани в раздел I, точка 1 на тази докладна записка са заведени в счетоводно-отчетния баланс на община Пирдоп.

2. Изготвени са данъчни оценки на имотите, възлизащи на:

- УПИ II – 833 с площ от 669 кв.м. – 3 870,20 лв.;
- УПИ III – 833 с площ от 513 кв.м. – 2 967,70 лв.;
- УПИ IV – 833 с площ от 513 кв.м. – 2 967,70 лв.;
- УПИ V – 833 с площ от 513 кв.м. – 2 967,70 лв.;
- УПИ VIII – 833 с площ от 411 кв.м. – 2 377,60 лв.;
- УПИ IX – 833 с площ от 550 кв.м. – 3 181,80 лв.;
- УПИ X – 833 с площ от 520 кв.м. – 3 008,20 лв.;
- УПИ XI – 833 с площ от 492 кв.м. – 2 846,20 лв.

3. Общинска администрация – Пирдоп, възложи на лицензиран оценител на имоти изготвянето на Експертна оценка, която да определи справедлива пазарна стойност за продажбата на гореописаните имоти. Оценката, която е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и показатели, характеризиращи състоянието на имотите, възлиза на:

- УПИ II – 833 с площ от 669 кв.м. – 22 478,00 лв.;
- УПИ III – 833 с площ от 513 кв.м. – 17 237,00 лв.;
- УПИ IV – 833 с площ от 513 кв.м. – 17 237,00 лв.;
- УПИ V – 833 с площ от 513 кв.м. – 17 237,00 лв.;
- УПИ VIII – 833 с площ от 411 кв.м. – 13 810,00 лв.;
- УПИ IX – 833 с площ от 550 кв.м. – 18 480,00 лв.;
- УПИ X – 833 с площ от 520 кв.м. – 17 472,00 лв.;
- УПИ XI – 833 с площ от 492 кв.м. – 16 531,00 лв.

Пазарната цена на имотите, определена от оценителя на имоти възлиза на 33,60 лв./кв.м., без включен ДДС. Сделката не се облага с ДДС.

С оглед на изложеното и съгласно долупосочените основания, считам за законосъобразно продажбата на имотите да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

Предлагам на вниманието Ви следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и 4, във връзка с чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.59, ал.1, т.6, чл.62, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

I. Приема експертната оценка на лицензирания оценител на имоти за определяне на пазарната стойност на недвижимите имоти – частна общинска собственост, представляващи: УПИ II за имот пл.№ 833, УПИ III за имот пл.№ 833, УПИ IV за имот пл.№ 833, УПИ V за имот пл.№ 833, УПИ VIII за имот пл.№ 833, УПИ IX за имот пл.№ 833, УПИ X за имот пл.№ 833, УПИ XI за имот пл.№ 833 в кв.52Б по плана на гр.Пирдоп.

II. Дава съгласие продажбата на урегулираните поземлени имоти, описани по-горе да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, при:

1. начална тръжна продажна цена на имотите, без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС):

- УПИ II – 833 с площ от 669 кв.м. - _____ лв.;

- УПИ III – 833 с площ от 513 кв.м. - _____ лв.;

- УПИ IV – 833 с площ от 513 кв.м. - _____ лв.;

- УПИ V – 833 с площ от 513 кв.м. - _____ лв.;

- УПИ VIII – 833 с площ от 411 кв.м. - _____ лв.;

- УПИ IX – 833 с площ от 550 кв.м. - _____ лв.;

- УПИ X – 833 с площ от 520 кв.м. - _____ лв.;

- УПИ XI – 833 с площ от 492 кв.м. - _____ лв., или _____ лв./кв. метър;

2. размер на депозита за участие в търга – _____ % от началната тръжна цена, но не по-малък от 10%, съгласно разпоредбата на чл.62, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

3. цена на тръжната документация – _____ лева;

4. начин и срок на плащане на достигнатата окончателна продажна цена на имотите – еднократно, в пълен размер, в левове, внесена до деня на сключване на договора за покупко-продажба;

5. срок за изпълнение на решението до _____ 2018 година.

III. Възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане на публичния търг, при спазване на нормативната уредба и в допустимите срокове.

IV. Възлага на Кмета на община Пирдоп да сключи договор/и за покупко-продажба на имота/тите със спечелилите търга участници.

Приложение:

1. Експертна оценка на имотите – 1 бр. папка;
2. Копия на Удостоверения за данъчна оценка на имотите;
3. Извадка от ПУП за имотите – копие;
4. Копия на Актове за частна общинска собственост;
5. Извадка от "Програма за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година";
6. Извадка от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

Съгласувал:
Юрисконсулт:

Маришка Минкова
(име, фамилия, подпис)

Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ