

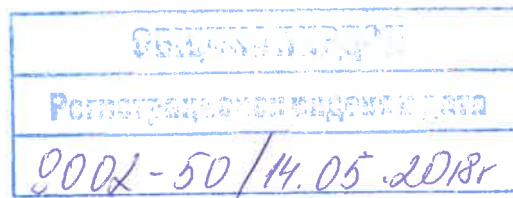


ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ



2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП



ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ
УПИ VIII-2256, „За търговска дейност“ в кв. 144, гр. Пирдоп.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ангел Пенчов Геров – кмет на Община Пирдоп

Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

Община Пирдоп е собственик на УПИ VIII-2256, „За търговска дейност“ в кв. 144 по плана на гр. Пирдоп с площ от 234 кв. м., в който законно е монтиран павилион тип „Юндола“ със застроена площ от 60 кв. м., собственост на ПК „Напред“, ЕИК: 000743922, със седалище и адрес на управление: община Пирдоп, гр. Пирдоп, ул. „Цар Освободител“, № 45, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 80, том I, рег. № 654 дело № 75 от 11.04.2018 година.

В Общинска администрация – Пирдоп е постъпила молба от председателя на ПК „Напред“, гр. Пирдоп с желание за закупуване на имота, описан по-горе.

Предвид изложеното, бяха извършени финансово-икономически и правни проучвания за имота, както следва:

I. Правни проучвания:

Урегулirаният поземлен имот е земя – частна общинска собственост, с административен адрес в гр. Пирдоп, ул. „Еделвайс“, № 11А, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 95 от 12.09.2007 год. и е с площ от 234 квадратни метра.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот е включен в приетата от Общински съвет – Пирдоп „Програма за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година“ в раздел III, буква Б. „Имоти за продажба“, точка 7.

II. Финансово-икономически проучвания:

Урегулirаният поземлен имот (УПИ) VIII-2256, „За търговска дейност“ в кв. 144, гр. Пирдоп с площ от 234 кв. м. е заведен в счетоводно-отчетния баланс на община Пирдоп.

За имота е изготвена данъчна оценка, възлизаща на 1 521, 00 лв. (хиляда петстотин двадесет и един лева).

Общинска администрация – Пирдоп възложи на лицензиран оценител на имоти изготвянето на експертна оценка, която да определи справедлива пазарна стойност за продажбата на гореописания имот. Оценката, която е формирана на базата на очаквана пазарна стойност, като резултат от наблюдения, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и показатели, характеризиращи състоянието на обекта, възлиза на 10 626,00 лв. (десет хиляди шестстотин двадесет и шест лева), без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС).

С оглед изложеното и съгласно долупосочените основания, считам за законосъобразно продажбата на УПИ VIII-2256, "За търговска дейност" в кв. 144, гр. Пирдоп да се извърши без търг или конкурс на собственика на законната сграда, а именно ПК „Напред“, ЕИК: 000743922, гр. Пирдоп.

Предлагам на Общински съвет - Пирдоп следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал. 1 и 2 и чл. 41, ал. 8, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

1. Приема експертната оценка на лицензирания оценител на имоти за определяне на пазарната стойност на недвижимия имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII-2256, "За търговска дейност" в кв. 144, гр. Пирдоп, находящ се на ул. "Еделвайс", № 11А, с площ от 234 кв. м., с предложена пазарна стойност равняваща се на 10 626,00 лв. (десет хиляди шестстотин двадесет и шест лева).

2. Дава съгласие продажбата на УПИ VIII-2256, "За търговска дейност" в кв. 144, гр. Пирдоп с площ от 234 кв. м., описан в Акт за частна общинска собственост № 95 от 12.09.2007 год., да се извърши без търг или конкурс на собственика на законната сграда, построена в описания по-горе имот, а именно ПК „Напред“, ЕИК: 000743922, гр. Пирдоп на цена - _____ лева, без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС).

3. Начин на плащане на определената продажна цена на имота – еднократно в левове, внесена до деня на сключване на договора за покупко-продажба.

4. Възлага на кмета на Община Пирдоп да извърши необходимите действия по издаване на заповед за заплащане на таксите и цената на имота.

5. Възлага на кмета на Община Пирдоп да сключи договор за покупко – продажба в допустимите срокове с ПК „Напред“, ЕИК: 000743922, гр. Пирдоп, представлявана от председателя ѝ Добринка Григорова Тодореова.

Приложения:

1. Експертна оценка на имота – 1 бр. папка;

2. Копие на удостоверение за данъчна оценка;
3. Копие на скица на имота;
4. Копие на Акт за частна общинска собственост № 95 от 12.09.2007 год.;
5. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година“;
6. Извадка от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
7. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 80, том I, рег. № 654 дело № 75 от 11.04.2018 година.

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

кмет на Община Пирдоп



Съгласувал:
Юрисконсулт:

(име, фамилия, подпис)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'д-р В. Калинова', written over a horizontal line.

Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ