



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПИРДОП



Относно: Отдаване под наем чрез търг на недвижим имот за поставяне на павилион в част от УПИ II-„За хотел, ресторант, читалище и търговска дейност“, кв.86, гр.Пирдоп.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ангел Пенчов Геров – кмет на Община Пирдоп

Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

Община Пирдоп разполага със свободен недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ част от УПИ II – “За хотел, ресторант, читалище и търговска дейност” в кв.86, гр.Пирдоп, описан в Акт за частна общинска собственост № 169 от 19.05.2009 год., находящ се на ул.“Княз Александър Батенберг” № 3а (на север от хотел “Средна гора”), за поставяне на собствен павилион, за осъществяване на търговска дейност чрез директни доставки на малки количества суровини и храни от животински произход (първични продукти) от производител.

Докладната записка се внася за разглеждане от Общински съвет – Пирдоп във връзка с проявен интерес към терена, описан по-горе.

Теренът, върху който ще се разположи преместваемия павилион е включен в: „Схемата на преместваемите обекти и елементи на градското обзавеждане“, одобрена от Гл. архитект на община Пирдоп и в „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година“, раздел III, точка „А“, подточка 2.

С оглед на изложеното и съгласно долупосочените основания, считам за законосъобразно Община Пирдоп да проведе публичен търг.

Предлагам на вниманието Ви следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и 4, във връзка с чл.14, ал.1, 2, 3 и 8 от Закона за общинската собственост, чл.5, чл.16, ал.1, 2, 3, 6 и 7, при условията на чл.59, ал.1, т.2, чл.62, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, при спазване разпоредбите на глава осма, раздел първи и трети от същата наредба,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на терен – частна общинска собственост, представляващ част от УПИ II – “За хотел, ресторант, читалище и търговска дейност” в кв.86 по действащия план на града, находящ се в гр. Пирдоп, ул.“Княз Александър Батенберг” № 3А,с площ от около 10,00 кв.м. за поставяне на собствен павилион, за осъществяване на търговска дейност чрез директни доставки на малки количества суровини и храни от животински произход (първични продукти) от производител, за срок от ___ години (не по-дълъг от 10 години).

II. Публичният търг да се проведе, при:

1. начална тръжна цена, без включен ДДС – _____ лв./кв.метър (не по-малко от 3,00 лв./кв.метър, съгласно Приложение № 2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп). Сделката не се облага с ДДС.

2. депозит за участие в публичния търг – _____ % (не по-малък от 10 % от началната тръжна цена);

3. цена на тръжната документация – _____ лева;

4. други условия:

- захранването с електроенергия, както и съпътстващите това такси и разноски, свързани с ползването и функционирането на павилиона, са за сметка на спечелилия търга. За обекта се предвижда захранване само с електроенергия, като монтирането на мерителни уреди и таксите за присъединяване са за сметка на наемателя на терена.

- благоустрояването на района около павилиона, да се извърши от и за сметка на наемателя, в едномесечен срок от монтажа му;

- таксите, разноските и др., необходими за изготвянето, съгласуването, одобряването на инвестиционен проект за павилиона и издаване на разрешение за поставяне/строеж, са за сметка на наемателя на терена. С инвестиционния проект да се конкретизира застроената площ и предназначението на обекта.

- консумативните разноски (електроенергия, др.), свързани с ползването на терена, са за сметка на спечелилия търга;

- със спечелилия търга, в установените срокове да се сключи договор за наем за 5 (пет) квадратни метра. При конкретизиране с одобрен инвестиционен проект на застроената площ на павилиона, наемателят да покани писмено наемодателя в 7-дневен срок от връчване на поканата да се сключи анекс към договора, включващ конкретизираната с инвестиционния проект застроена площ. Наемодателят е длъжен да предприеме действия по сключването в този срок, в случай, че е изпълнено условието за конкретизиране с одобрения инвестиционен проект на застроената площ на павилиона. При всички случаи, наемателят няма право да иска сключване на анекс към договора, включващ конкретизираната с инвестиционния проект застроена площ, ако са изминали три месеца от сключването на договора, като при изминали три месеца от сключването на договора без да е направено такова искане, отговарящо на поставените по-горе условия, договорът се прекратява по право, без която и да е от страните да прави изявление.

- за да гарантира редовното и своевременно плащане на достигнатата окончателна месечна наемна цена, както и разходите, възникващи във връзка с ползването на терена, спечелилия търга да депозира в деня на сключване на договора, в касата на Общинска администрация – Пирдоп сума, равна на три месечни вноски за 5 (пет) квадратни метра. При неключване на анекса в определените по-горе срокове, трите платени месечни вноски се задържат и остават в полза на Общината.

- в договора, сключен с лицето, спечелило търга, задължително да се включат условията, при които е спечелен;

- теренът да се ползва за поставяне на собствен павилион, за осъществяване на търговска дейност чрез директни доставки на малки количества суровини и храни от животински произход (първични продукти) от производител.

5. Изисквания към кандидатите:

- да са вписани в Списък на производителите, които извършват директни доставки на малки количества суровини и храни от животински произход до краен потребител или до местни обекти за търговия на дребно, съгласно чл.39, ал.1 от Наредба № 26/14.10.2010 год. за специфичните изисквания за директни доставки на малки количества суровини и храни от животински произход;

- да извършват директна доставка на малки количества първични продукти, по смисъла на чл.1, т.1, б.а) от Наредба № 26/14.10.2010 год. за специфичните изисквания за директни доставки на малки количества суровини и храни от животински произход;

III. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да:

- извърши необходимите действия по провеждане на публичния търг при спазване на нормативната уредба и в допустимите срокове;

- сключи договор за наем и анекс към него със спечелилия търга участник.

IV. Срок за изпълнение на решението _____ 2018 година.

Приложения:

1. АЧОС № 169 от 19.05.2009 год.(копие);

2. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година“;

3. Копие на част от „Схемата на преместваемите обекти и елементи на градското обзавеждане“;

4. Копие на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп;

5. Извадка от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Очаквам Вашето решение!

**С уважение,
АНГЕЛ ГЕРОВ**

Кмет на Община Пирдоп



Съгласувал:
Юрисконсулт:

(име, фамилия, подпис)

Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg