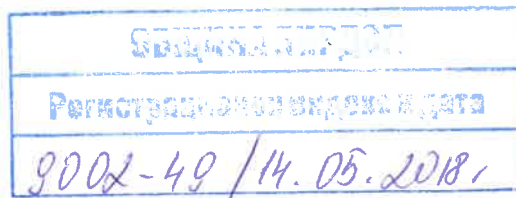




**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПИРДОП**



ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост в землището на гр. Пирдоп, м. Еленско, ПИ 56407.22.32, 56407.22.33, 56407.22.34 и 56407.22.35

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към недвижимите имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на гр.Пирдоп, местността „Еленско“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 56407.22.32, 56407.22.33, 56407.22.34 и 56407.22.35, с трайно предназначение на териториите – земеделски, с начин на трайно ползване – ливади, се проявява интерес за закупуването им.

Предвид изложеното бяха извършени финансово-икономически и правни проучвания за имотите, както следва:

I. Правни проучвания:

A. Поземлените имоти с:

1. идентификатор 56407.22.32 е с площ от 2 000 кв. метра;
2. идентификатор 56407.22.33 е с площ от 2 000 кв. метра;
3. идентификатор 56407.22.34 е с площ от 2 000 кв. метра;
4. идентификатор 56407.22.35 е с площ от 2 000 кв. метра.

Б. Община Пирдоп удостоверява правото си на собственост върху имотите с Актове за частна общинска собственост с № №: 749, 750, 751 и 752 от 28.08.2017 година.

В. Поземлените имоти:

1. не са обременени с вещни тежести и за тях не са предявени реституционни претенции;
2. са включени в приетата с Решение № 4, т. 10 по Протокол № 1 от 25.01.2018 год. на Общински съвет – Пирдоп “Програма за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година” в раздел III, точка Б. Имоти за продажба, подточка 22.

II. Финансово – икономически проучвания:

А. Поземлените имоти с идентификатори: 56407.22.32, 56407.22.33, 56407.22.34 и 56407.22.35, са заведени в счетоводно-отчетния баланс на Община Пирдоп.

Б. Изготвени са данъчни оценки на имотите, възлизащи:

1. за ПИ с идентификатор 56407.22.32 - 11,00 лв. (единадесет лева);
2. за ПИ с идентификатор 56407.22.33 - 11,00 лв. (единадесет лева);
3. за ПИ с идентификатор 56407.22.34 - 11,00 лв. (единадесет лева);
4. за ПИ с идентификатор 56407.22.35 - 11,00 лв. (единадесет лева).

В. Общинска администрация – Пирдоп възложи на лицензиран оценител на имоти изготвянето на експертна оценка, която да определи справедлива пазарна стойност за продажбата на гореописаните имоти. Оценката, която е формирана на базата на очаквана пазарна стойност, като резултат от наблюдения, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и показатели, характеризиращи състоянието на имотите, възлизат на:

1. за ПИ с идентификатор 56407.22.32 - 828,00 лв. (осемстотин двадесет и осем лева за 2 000 кв.м.) или 414,00 лв./декар;
2. за ПИ с идентификатор 56407.22.33 - 828,00 лв. (осемстотин двадесет и осем лева за 2 000 кв.м.) или 414,00 лв./декар;
3. за ПИ с идентификатор 56407.22.34 - 828,00 лв. (осемстотин двадесет и осем лева за 2 000 кв.м.) или 414,00 лв./декар;
4. за ПИ с идентификатор 56407.22.32 - 828,00 лв. (осемстотин двадесет и осем лева за 2 000 кв.м.) или 414,00 лв./декар.

Цените са без включен ДДС. Сделките не се облагат с ДДС.

С оглед изложеното и съгласно долупосочените основания, считам за законосъобразно продажбата на поземлените имоти с идентификатори: 56407.22.32, 56407.22.33, 56407.22.34 и 56407.22.35 да се извърши чрез публичен търг.

Предлагам на Общински съвет - Пирдоп следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и 4, във връзка с чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.5, чл.34, ал.1, чл.36, ал.1 и 2, чл.40 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, при условията на чл.56, чл.59, ал.1, т.6, чл.62, ал.1 от същата наредба,

РЕШИ:

I. Приема експертната оценка на лицензирания оценител на имоти за определяне на пазарната стойност на поземлените имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Пирдоп, м. Еленско, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 56407.22.32, 56407.22.33, 56407.22.34 и 56407.22.35, с трайно предназначение на териториите – земеделски, с начин на трайно ползване – ливади, с площи от 2 000 кв.м. за всеки имот, с предложение за

пазарна стойност на всеки, в размер на 828,00 лв. (осемстотин двадесет и осем лева за 2 000 кв.м.) или 414,00 лв./декар.

II. Дава съгласие продажбата на поземлените имоти с идентификатори: 56407.22.32, 56407.22.33, 56407.22.34 и 56407.22.35 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, при:

1. начална тръжна продажна цена на имотите, без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС) - _____ лева или _____ лв./кв. метър;

2. размер на депозита за участие в търга - _____ % от началната тръжна цена, но не по-малък от 10%, съгласно чл.62, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

3. цена на тръжната документация – _____ лева;

4. начин и срок на плащане на достигнатата окончателна продажна цена на имотите – еднократно, в пълен размер, в левове, внесена до деня на сключване на договора за покупко-продажба.

III. Възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по организиране и провеждане на публичния търг, при спазване на нормативната уредба и в допустимите срокове.

IV. Възлага на Кмета на община Пирдоп да сключи договор/и за покупко-продажба на имота/тите със спечелилите търга участници.

V. Срок за изпълнение на решението до _____ 2018 година.

Приложение:

1. Експертна оценка на имотите – 1 бр. папка;
2. Копия на Удостоверения за данъчна оценка на имотите – 4 листа;
3. Скици на имотите (копия) – 4 листа;
4. Актове за частна общинска собственост (копия) – 4 листа;
5. Извадка от "Програма за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година";
6. Извадка от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп



Съгласувал:
Юрисконсулт:

(име, фамилия, подпис)

Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ