

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПИРДОП**

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост в гр.Пирдоп, УПИ II – „За комплексно обслужване“, кв.19 А.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II – „За комплексно обслужване“ в кв. 19А по плана на гр.Пирдоп, находящ се на запад от парк „Дружба“, се проявява инвеститорски интерес за закупуването му.

Бяха извършени правни и финансово-икономически проучвания за имота, както следва:

I. Правни проучвания:

Урегулиран поземлен имот II – „За комплексно обслужване“ в кв.19 А по плана на гр.Пирдоп е с площ от 386 квадратни метра.

Имотът е с административен адрес: гр. Пирдоп, ул.“Васил Левски“ № 35.

Община Пирдоп, доказва правото си на собственост с Акт за частна общинска собственост № 760 от 29.11.2017 година.

Имотът:

а) не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции;

б) е включен в приетата с Решение № 4, т.10 по Протокол № 1 от 25.01.2018 год. на Общински съвет – Пирдоп “Програма за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година“, в раздел III, точка Б. Имоти за продажба, подточка 9.

II. Финансово – икономически проучвания:

Незастроеният урегулиран поземлен имот II – „За комплексно обслужване“ в кв.19 А, гр.Пирдоп е заведен в счетоводно-отчетния баланс на община Пирдоп.

Изготвена е данъчна оценка на имота, възлизаща на 2 233,00 лв. (две хиляди двеста тридесет и три лева, 00 стотинки).

Общинска администрация – гр.Пирдоп, възложи на лицензиран оценител на имоти изготвянето на експертна оценка, която да определи справедлива пазарна стойност за продажбата на гореописания имот. Оценката, която е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и показатели, характеризиращи състоянието на имота, възлиза на 14 579,00 лв. (четирнадесет хиляди петстотин седемдесет и девет лева, 00 стотинки) за 386 кв. м. или 37,77 лв./кв.метър.

С оглед на изложеното и съгласно долупосочените основания, считам за законосъобразно продажбата на имота да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

Предлагам на вниманието Ви следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и 4, във връзка с чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.59, ал.1, т.6, чл.62, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

I. Приема експертната оценка на лицензирания оценител на имоти за определяне на пазарната стойност на недвижимия имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Пирдоп, ул.“Васил Левски” № 35, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) II – „За комплексно обслужване“ в кв.19 А по плана на гр.Пирдоп, възлизаща на 14 579,00 лв. (четирнадесет хиляди петстотин седемдесет и девет лева, 00 стотинки) за 386 кв. м. или 37,77 лв./кв.метър.

II. Дава съгласие за продажба на УПИ II – „За комплексно обслужване“ в кв.19 А по плана на гр.Пирдоп, чрез публичен търг с явно наддаване, при:

1. начална тръжна продажна цена на имота, без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС) _____ лева или _____ лв./кв. метър.

2. размер на депозита за участие в търга - _____ % от началната тръжна цена (не по-малък от 10%, съгласно чл.62, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество);

3. цена на тръжната документация – _____ лева;

4. начин и срок на плащане на достигнатата окончателна продажна цена на имота – еднократно, в пълен размер, в левове, внесена до деня на сключване на договора за покупко-продажба.

III. Възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по организиране и провеждане на публичния търг, при спазване на нормативната уредба и в допустимите срокове.

IV. Възлага на Кмета на община Пирдоп да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

V. Срок за изпълнение на решението, до _____ 2018 година.

Приложения:

1. Експертна оценка на имота – 1 бр. папка;
2. Удостоверение за данъчна оценка (копие) – 1 лист;
3. Скица на имота (копие) – 1 лист;
4. Акт за частна общинска собственост (копие) – 1 лист;
5. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година“;
6. Извадка от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

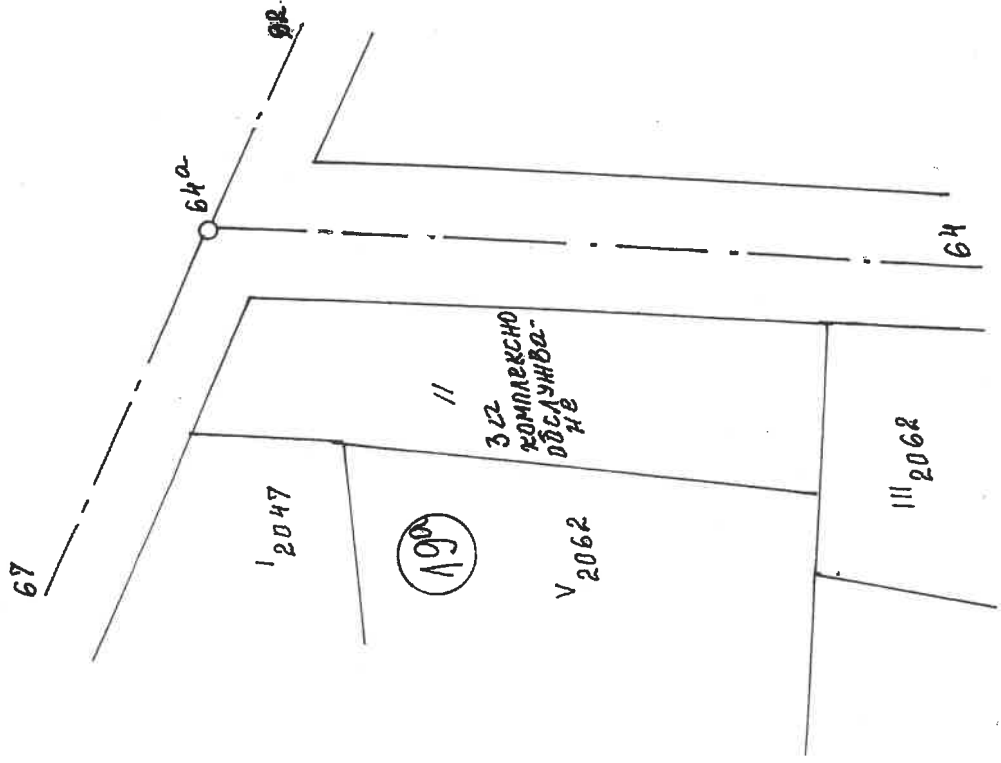
Съгласувал:
Юриисконсулт:



(име, фамилия, подпис)

Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 ОБЩИНА ПИРДОП
 09-10-2017
 №зх. № 188



Марка 1: 500
 на парцел № 11-322
 по плана БСЛУЖВАНЕ
 община ПИРДОП
 Имота е записан в регистъра
 по имотен акт № 77/15.05.2017
 рег. № 188/15.05.2017
 преписка вх. № СЛ 90/15.05.2017
 такса - лева №

Имота принадлежи на:
 от него се сформират:
 нова урб. о. у.
 за
 та
 прекурсивна
 към парцела
 към парцела
 към парцела
 * та се пре
 от №
 от №
 от №
 от №
 УРБАНЕН ПЛАН:
 № 11-322 КОМПЛЕКСНО ОБСЛУЖВАНЕ
 № 0251 ПЛ. ПИРДОП
 № за пл. № е

УКАЗ
 Ул. рег. утвърдена със заповед № 202
 дв. рег. утвърдена със заповед № 21
 24
 Ивл. план утвърден със заповед №
 копирал:
 изчислил:
 проверил:
 г. (с) ПИРДОП 2017