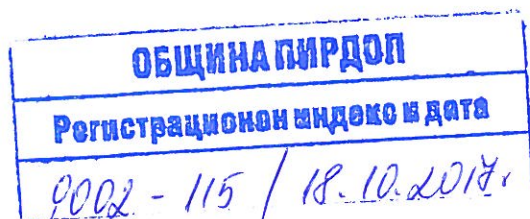




ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Ангел Пенчов Геров – Кмет на община Пирдоп

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост в землището на гр.Пирдоп, м.Камберско дере, ПИ № 11, кадастрален район 199.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Пирдоп е постъпило заявление с желание за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на гр.Пирдоп, представляващ земя по § 4 (земя, останала след възстановяване правата на собствениците върху земеделски земи, предоставени на гражданите по силата на актове на Президиума на Народното събрание и др.) от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с № 11, кадастрален район 199 по плана на новообразуваните имоти на местността „Камберско дере“.

Бяха извършени финансово-икономически и правни проучвания за имота, както следва:

I. Правни проучвания:

Поземлен имот № 11, кадастрален район 199 в м.Камберско дере е с площ от 1 249 кв. метра.

Община Пирдоп доказва правото си на собственост с Акт за частна общинска собственост № 386 от 28.06.2012 година.

Имотът:

- а) не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции;
- б) е включен в приетата с Решение № 1, т.10 по Протокол № 1 от 26.01.2017 год. на Общински съвет – Пирдоп “Програма за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2017 година” в раздел III, точка Б. Имоти за продажба, подточка 23.

II. Финансово – икономически проучвания:

Поземлен имот № 199.11 е заведен в Счетоводно-отчетния баланс на община Пирдоп.

Изготвена е данъчна оценка на имота, възлизаща на 21,90 лв. (двадесет и един лева, 90 стотинки).

Общинска администрация – гр.Пирдоп, възложи на лицензиран оценител на имоти изготвянето на Експертна оценка, която да определи справедлива пазарна стойност за продажбата на гореописания имот. Оценката, която е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и показатели, характеризиращи състоянието на имота, възлиза на 445,00 лв. (четиристотин четиридесет и пет лева за 1 249 кв.м.) или 356,00 лв./декар.

Предвид изложеното, считам за законосъобразно продажбата да се извърши чрез явен публичен търг.

Предлагам на вниманието Ви следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.5, чл.34, ал.1, чл.36, ал.1 и ал.2, чл.40, при условията на чл.56, чл.59, ал.1, т.6 и чл.62, ал.1, при спазване разпоредбите на Глава осма, раздел първи и втори от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,



ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ



2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

РЕШИ:

I. Приема Експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на имоти на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на гр.Пирдоп, представляващ поземлен имот № 11, кадастрален район 199 по плана на новообразуваните имоти на местността „Камберско дере“, с предложение за пазарна стойност в размер на 445,00 лв. (четиристотин четиридесет и пет лева за 1 249 кв.м.) или 356,00 лв./декар.

II. Дава съгласие за продажба на поземлен имот № 199.11 и площ от 1 249 кв.м., чрез публичен търг с явно наддаване, при:

1. начална тръжна продажна цена на имота, без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС) - _____ лева или _____ лв./кв. метър;

2. размер на депозита за участие в търга - _____ % от началната тръжна цена, но не по-малък от 10%, съгласно чл.62, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

3. цена на тръжната документация – _____ лева;

4. начин и срок на плащане на достигнатата окончателна продажна цена – еднократно, в пълен размер, в левове, внесена до деня на сключване на договора за покупко-продажба.

III. Възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по организиране и провеждане на публичния търг, при спазване на нормативната уредба и в допустимите срокове.

IV. Възлага на Кмета на община Пирдоп да сключи договор за покупко-продажба на имота със спечелилия търга участник.

V. Срок за изпълнение на решението до _____ 2017 година.

- Приложение:
1. Експертна оценка на имота – 1 бр. папка;
 2. Удостоверение за данъчна оценка на имота – 1 лист;
 3. Скица на имота (копие) – 1 лист.

Очаквам Вашето решение!

Внася:
С уважение,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП,
АНГЕЛ ГЕРОВ

Съгласувал:
Юриисконсулт:

(име, фамилия, подпис)

Изготвил: В. Калинова г
гл. спец. СУОСЖПТАУ