



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
9002-6 / 31. 01. 2018г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – Кмет на община Пирдоп

**ОТНОСНО:** Актуализация на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи, или части от тях на територията на Община Пирдоп (по чл.196, ал.5 от Закона за устройство на територията – ЗУТ)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с извършен задълбочен анализ , обхващащ икономическите и социалните аспекти на действащите в момента нормативи, отчитайки обществения интерес и във връзка с моя Заповед №453/20.10.2017г. за актуализиране на текстовете на наредбите в Община Пирдоп и с цел отстраняване отчетените несъответствия с извършени промени в националното законодателство, предлагам:

На основание чл.26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, за обществена консултация да се публикува на интернет страницата на Общината следния проект за изменение и актуализация на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи, или части от тях на територията на Община Пирдоп (по чл.196, ал.5 от Закона за устройство на територията – ЗУТ) а именно:

1. Досегашният текст на чл.3:

**Чл. 3. (1)** *Преди да се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, кметът на общината изпраща покана за доброволно изпълнение в 14-дневен срок от получаването ѝ до адресата/адресатите на заповедта.*

**(2)** *Поканата съдържа:*

- име, съответно наименование и адрес на адресата/адресатите на заповедта;*
- номер, дата и кратко описание на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ, от която произтичат задълженията на адресата ѝ;*
- данни за органа, издал заповедта (име и адрес);*
- предупреждение за пристъпване към принудителни действия при липса на доброволно изпълнение в 14-дневен срок;*
- размера на глобата или имуществената санкция, която може да бъде наложена в случай, че задължението не бъде изпълнено доброволно;*
- възможността за отправяне на искане за съдействие до органите на полицията или други държавни органи;*

**(3)** *При смърт на задължено физическо лице в срока за доброволното изпълнение кметът на общината, преди да продължи действията си, изпраща на наследниците нова покана.*

**(4)** *Когато собственика не може да бъде намерен се прилагат действия съгласно §4 от ДР ЗУТ.,*

да придобие следния вид:

**Чл. 3. Преди да пристъпи към доброволно изпълнение на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ, Кметът на Общината изпраща покана за доброволно изпълнение съгласно чл. 277 от АПК.**

2. Досегашният текст на чл.13

*Чл. 13. Въз основа на влязлата в сила заповед на кмета на общината по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ и протокол за извършените разходи (Приложение 5), подписан от упълномощени представители на общината и изпълнителя, се издава изпълнителен лист в полза на общината за събиране на вземането по реда на чл. 237, буква "к" от Гражданския процесуален кодекс.,*

да стане:

**Чл. 13. В случаите по чл. 196, ал. 5 от ЗУТ въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 196 ал. 3 от ЗУТ и протокол за извършените разходи (Приложение 5) се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.**

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следния **проект за решение:**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет – Пирдоп

#### **РЕШИ:**

1. Приема следните изменения в текстовете на чл.3 и чл.13 от Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи, или части от тях на територията на Община Пирдоп (по чл.196, ал.5 от Закона за устройство на територията – ЗУТ) :

1.1. Чл. 3. Преди да пристъпи към доброволно изпълнение на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ, Кметът на Общината изпраща покана за доброволно изпълнение съгласно чл. 277 от АПК.

1.2. Чл. 13. В случаите по чл. 196, ал. 5 от ЗУТ въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 196 ал. 3 от ЗУТ и протокол за извършените разходи (Приложение 5) се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

**Очаквам Вашите становища и решение.**

С уважение,

**Ангел Геров**  
**Кмет на Община Пирдоп**

