

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII-2256, „За търговска дейност“ в кв.144, гр. Пирдоп.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пирдоп е собственик на УПИ VIII-2256, „За търговска дейност“ в кв.144 по плана на гр. Пирдоп с площ от 234 кв.метра, в който законно е монтиран павилион тип „Юндола“ със застроена площ от 60 кв.м., собственост на ПК „Напред“, гр.Пирдоп.

В Общинска администрация – Пирдоп е постъпила молба от Председателя на ПК „Напред“, гр.Пирдоп с желание за закупуване на имота, описан по-горе.

Предвид изложеното, бяха извършени финансово-икономически и правни проучвания за имота, както следва:

I. Правни проучвания:

Урегулirаният поземлен имот е земя – частна общинска собственост, с административен адрес в гр.Пирдоп, ул.“Еделвайс” № 11А, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 95 от 12.09.2007 год. и е с площ от 234 квадратни метра.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот е включен в приетата от Общински съвет – Пирдоп “Програма за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година”, в раздел III, точка Б. Имоти за продажба, подточка 7.

II. Финансово-икономически проучвания:

Урегулirаният поземлен имот (УПИ) VIII-2256, “За търговска дейност” в кв.144, гр.Пирдоп с площ от 234 кв.метра е заведен в счетоводно-отчетния баланс на община Пирдоп.

За имота е изготвена данъчна оценка, възлизаща на 1 521,00 лв. (хиляда петстотин двадесет и един лева, 00 стотинки).

Общинска администрация – Пирдоп, възложи на лицензиран оценител на имоти изготвянето на Експертна оценка, която да определи справедлива пазарна стойност за продажбата на гореописания имот. Оценката, която е формирана на базата на очаквана пазарна стойност, като резултат от наблюдения, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и показатели, характеризиращи състоянието на обекта, възлиза на 10 626,00 лв. (десет хиляди шестстотин двадесет и шест лева, 00 стотинки), без включен ДДС. Сделката не се облага с ДДС.

С оглед изложеното, считам за законосъобразно продажбата на УПИ VIII–2256, “За търговска дейност” в кв.144, гр.Пирдоп да се извърши без търг или конкурс на собственика на законната сграда, а именно ПК „Напред“, гр.Пирдоп.

Предлагам на Общински съвет - Пирдоп следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.5, чл.34, ал.1, чл.36, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

1. Приема Експертната оценка на лицензирания оценител на имоти за определяне на пазарната стойност на недвижимия имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII–2256, “За търговска дейност” в кв.144, гр.Пирдоп, находящ се на ул. “Еделвайс” № 11А, с площ от 234 квадратни метра, с предложение за пазарна стойност – 10 626,00 лв. (десет хиляди шестстотин двадесет и шест лева, 00 стотинки).

2. Дава съгласие продажбата на УПИ VIII–2256, “За търговска дейност” в кв.144, гр.Пирдоп с площ от 234 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 95 от 12.09.2007 год., да се извърши без търг или конкурс на собственика на законната сграда, монтирана в описания по-горе имот, а именно ПК „Напред“, гр.Пирдоп на цена - _____ лева, без включен ДДС. Сделката не се облага с ДДС.

3. Начин на плащане на определената продажна цена на имота – еднократно в левове, внесена до деня на сключване на договора за покупко-продажба.

4. Възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по издаване на заповед за заплащане на таксите и цената на имота.

5. Възлага на Кмета на община Пирдоп да сключи договор за покупко – продажба в допустимите срокове с ПК „Напред“, гр.Пирдоп, представлявана от Добринка Григорова Тодореова.

Приложения:

1. Експертна оценка на имота – 1 бр. папка;
2. Копие на удостоверение за данъчна оценка – 1 лист;

3. Копие на скица на имота – 1 лист;
4. Копие на Акт за частна общинска собственост № 95 от 12.09.2007 г. – 1 лист;
5. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година“ – 2 листа;
6. Извадка от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – 1 лист.

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп



Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ



Изх. № 7316003860 / 31.01.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ПИРДОП

ЕИК по БУЛСТАТ 000777216

Адрес за кореспонденция

пл. ТОДОР ВЛАЙКОВ № 2, гр. ПИРДОП 2070

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7316F5710, находящ се в 2070 гр.ПИРДОП ул.ЕДЕЛВАЙС N: 11А, планоснимачен номер 2256 от 2001 квартал 144, УПИ парцел 8 одобрен през 2001 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	234,00			1/1	1 521,00	1 521,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 1521.00 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 1521.00 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ПИРДОП - собственик	000777216	Няма непогасени задължения

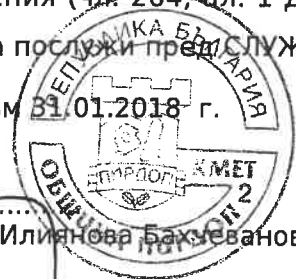
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7316003860/31.01.2018 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА И ОБС ПИРДОП

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПИРДОП, актуални към 31.01.2018 г.

Подпис:
Издава: Полина Илианова Бахчеванова



РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Възложител	Община Пирдоп
Изпълнител	Венчеслав Любомиров Момчилов
Дата на оценката	20.01.2018

ОБЕКТ	Застроен общински имот УПИ /парцел/VIII – „За търговска дейност” в кв.144 по плана на гр.Пирдоп с площ от 234/двеста тридесет и четири/ кв.метра, с административен адрес: гр.Пирдоп,ул.”Еделвайс”
Документ за собственост	АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №95 №97 ,дело 835/2007,партида 365 /19.09.2007
Собственик	Община Пирдоп

1.Технически параметри на терена с обща квадратура възлизаща на 234в.м.

Площ общо 234кв.м	Застроен общински имот УПИ /парцел/VIII – „За търговска дейност” в кв.144 по плана на гр.Пирдоп с площ от 234/двеста тридесет и четири/ кв.метра, с административен адрес: гр.Пирдоп,ул.”Еделвайс”
----------------------	--

Резултати от оценката

Изчислена пазарна стойност 45.41лв /кв.м

1.Заклучение на стойността на:

Застроен общински имот УПИ /парцел/VIII – „За търговска дейност” в кв.144 по плана на гр.Пирдоп с площ от 234/двеста тридесет и четири/ кв.метра, с административен адрес: гр.Пирдоп,ул.”Еделвайс”

Предложение за пазарна стойност в лева е

- 45.41лв/ кв.м /четиридесет и пет лева и четиридесет и една

стотинки /

Предложение за пазарна стойност в лева на целия имот

- 10626.00/десет хиляда шестотин двадесет и шест/лева/

Изготвил оценката

В. Момчилов

