

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПИРДОП

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост в гр.Пирдоп, УПИ XVI - 234, кв.27.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 101 по Протокол № 8 от 29.06.2017 год., Общински съвет – Пирдоп е дал съгласие за продажба на урегулиран поземлен имот XVI – 234, наричан по-долу ИМОТА в кв.27 по плана на гр.Пирдоп с площ от 1 207 кв. метра, с административен адрес: гр.Пирдоп, ул.“Чавдар войвода” № 4В. Началната тръжна продажна цена на имота, определена с това решение е 57 861,00 лв. (петдесет и седем хиляди осемстотин шестдесет и един лева), без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС) или 47,94 лв./кв. метър.

Съгласно чл.63, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, когато на повторен публичен търг не се яви кандидат, при обявяване на нов търг със същия предмет, Общински съвет – Пирдоп може да намали началната тръжна цена с не повече от 50 на сто процента.

С Ваше Решение № 139 по Протокол № 11 от 28.09.2017 год., дадохте съгласие началната тръжна продажна цена на имота да се намали с 10% и възлизаше на 52 075,00 лв. (петдесет и две хиляди седемдесет и пет лева) или 43,14 лв./кв. метър.

На обявените и организирани през 2017 год. два явни публични търга за продажба на имота, нямаше подадени предложения за участие и съгласно разпоредбата на чл.63, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се обявиха за непроведени.

Намерението на община Пирдоп е отново да обяви имота за продажба, но валидността на Експертната оценка на оценителя на имоти е изтекла. Съгласно чл.36, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, валидността и е шест месеца, считано от датата на сключения договор за извършване на услугата.

С оглед изложеното, бяха извършени финансово-икономически и правни проучвания за имота, както следва:

I. Правни проучвания:

Урегулиран поземлен имот XVI – 234 в кв.27 по плана на гр.Пирдоп е с площ от 1207 кв. метра.

Имотът е с административен адрес: гр.Пирдоп, ул.“Чавдар войвода” № 4В.

Община Пирдоп, доказва правото си на собственост с Акт за частна общинска собственост № 735 от 25.04.2017 година.

Имотът:

а) не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции;

б) е включен в приетата с Решение № 4, т.10 по Протокол № 1 от 25.01.2018 год. на Общински съвет – Пирдоп “Програма за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година”, в раздел III, точка Б. Имоти за продажба, подточка 9.

II. Финансово – икономически проучвания:

Незастроеният урегулиран поземлен имот XVI – 234 в кв.27, гр.Пирдоп е заведен в Счетоводно-отчетния баланс на община Пирдоп.

Изготвена е данъчна оценка на имота, възлизаща на 6 982,50 лв. (шест хиляди деветстотин осемдесет и два лева, петдесет стотинки).

Общинска администрация – гр.Пирдоп, възложи на лицензиран оценител на имоти изготвянето на Експертна оценка, която да определи справедлива пазарна стойност за продажбата на гореописания имот. Оценката, която е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и показатели, характеризиращи състоянието на имота, възлиза на 44 677,00 лв. (четиридесет и четири хиляди шестстотин седемдесет и седем лева, 00 стотинки) за 1 207 кв. м. или 37,00 лв./кв.метър.

Считам за законосъобразно продажбата на имота да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

Предвид изложеното, предлагам на вниманието Ви следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.5, чл.34, ал.1, чл.36, ал.1 и ал.2, чл.40, при условията на чл.59, ал.1, т.6 и чл.62, ал.1, при спазване разпоредбите на Глава осма, раздел първи и втори от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И:

I. Приема Експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на имоти на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Пирдоп, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI – 234 в кв.27 по плана на гр.Пирдоп, възлизаща на 44 677,00 лв. (четиридесет и четири хиляди шестстотин седемдесет и седем лева, 00 стотинки) за 1 207 кв. м. или 37,00 лв./кв.метър.

II. Дава съгласие за продажба на УПИ XVI – 234 в кв.27 по плана на гр.Пирдоп, с административен адрес: гр.Пирдоп, ул.“Чавдар войвода” № 4В, чрез публичен търг с явно наддаване, при:

1. начална тръжна продажна цена на имота, без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС) _____ лева или _____ лв./кв. метър.

2. размер на депозита за участие в търга - _____ % от началната тръжна цена, но не по-малък от 10%, съгласно чл.62, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

3. цена на тръжната документация – _____ лева;

4. начин и срок на плащане на достигнатата окончателна продажна цена на имота – еднократно, в пълен размер, в левове, внесена до деня на сключване на договора за покупко-продажба.

III. Възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по организиране и провеждане на публичния търг, при спазване на нормативната уредба и в допустимите срокове.

IV. Възлага на Кмета на община Пирдоп да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

V. Срок за изпълнение на решението, до _____ 2018 година.

Приложения:

1. Експертна оценка на имота – 1 бр. папка;
2. Удостоверение за данъчна оценка (копие) – 1 лист;
3. Скица на имота (копие) – 1 лист;
4. Акт за частна общинска собственост № 735 от 25.04.2017 год. – лист;
5. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година“ – 2 листа;
6. Извадка от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – 3 листа.

Очаквам Вашето решение!

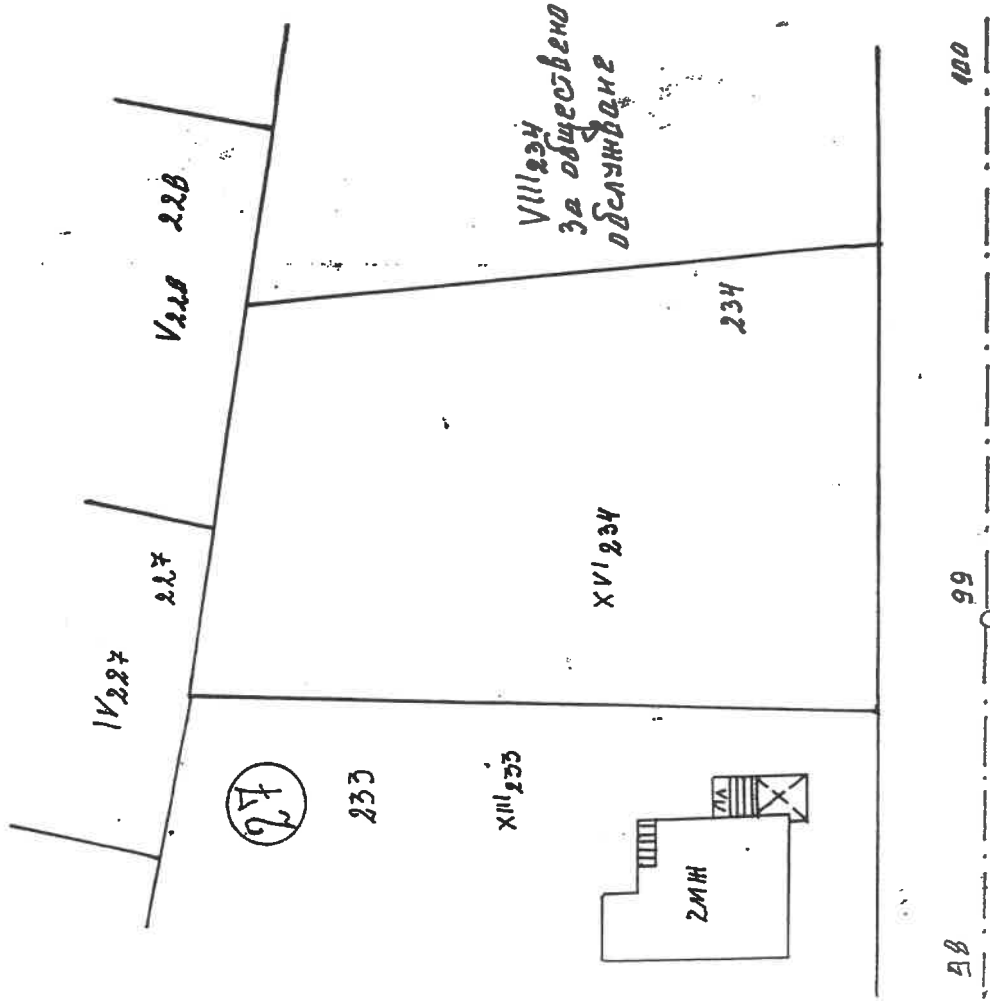
С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ПИРДОП
30-01-2017
ИЗХ. № 7



ЧЛАНЦИ
Мирка I: 500
на парцел XVI-234 в кв. 27
по плана с- Пирдоп
Община Пирдоп
Име на собственика: Далица Пирдоп
ОКЪРВОУВА
Състояние: вх. №

Регистър на недвижими имоти
Имота (платбо) №

ОТ КОТО СЕ ОУСЪЖДВАТ:
Нова Улица О. Т. кв. 27
" " О. Т. кв. 27
За

предана с:

Кв. I кв. I
Кв. II кв. II
Кв. III кв. III
Кв. IV кв. IV
Кв. V кв. V
Кв. VI кв. VI
Кв. VII кв. VII
Кв. VIII кв. VIII
Кв. IX кв. IX
Кв. X кв. X
Кв. XI кв. XI
Кв. XII кв. XII
Кв. XIII кв. XIII
Кв. XIV кв. XIV
Кв. XV кв. XV
Кв. XVI кв. XVI
Кв. XVII кв. XVII
Кв. XVIII кв. XVIII
Кв. XIX кв. XIX
Кв. XX кв. XX

№ XVI-234 е 1207 кв. м
№ 234 на № кв. м
№ 234 на № кв. м
№ 234 на № кв. м
№ 234 на № кв. м

Удостоверение №
№ XVI-234 е 1207 кв. м
№ 234 на № кв. м
№ 234 на № кв. м

УКАЗ

308 / 1988
308 / 1988

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ПИРДОП

28 99 100



Изх. № 7316003378 / 25.04.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ПИРДОП

ЕИК по БУЛСТАТ 000777216

Адрес за кореспонденция

пл. ТОДОР ВЛАЙКОВ № 2, гр. ПИРДОП 2070

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7316F4797, находящ се в 2070 гр.ПИРДОП ул.ЧАВДАР ВОЙВОДА N: 4B, планоснимачен номер 234 от 1984 квартал 27, УПИ парцел 16 одобрен през 2016 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

| Обект | площ, кв.м | мазе, кв.м | таван, ид. части кв.м | ДО за собственика | ДО на за обекта |
|------------------------------|---------------|---------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Земя идентификатор: | 1 207,00 | | 1/1 | 6 982,50 | 6 982,50 |

данъчната оценка на гореописания имот е: 6982.50 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 6982.50 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

| | | |
|----------------------------|-----------|-----------------------------|
| Име, презиме, фамилия | ЕГН / ЛНЧ | Общо по вид задължение, лв. |
| ОБЩИНА ПИРДОП - собственик | 000777216 | Няма непогасени задължения |

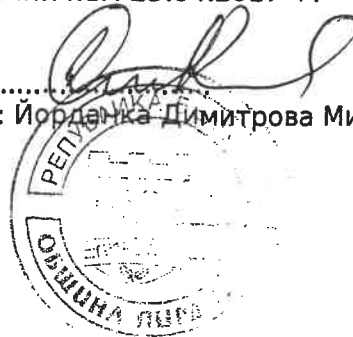
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7316003378/25.04.2017 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПИРДОП , актуални към 25.04.2017 г.

Подпис:
Издадено: Йорданка Димитрова Минчева



РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

| | |
|------------------|------------------------------|
| Възложител | Община Пирдоп |
| Изпълнител | Венчеслав Любомиров Момчилов |
| Дата на оценката | 12.01.2018 г. |

| | |
|-------------------------|---|
| ОБЕКТ | Незастроен общински имот УПИ XVI – 234 в кв.27 по плана на гр.Пирдоп с площ от 1207 кв.м. |
| Собственик | Община Пирдоп |
| Документ за собственост | Акт за частна общинска собственост № 9735 от 26.04.2017 г. |

1. Технически параметри на терена с обща квадратура възлизаща на 1207 кв.м.

| | |
|----------------------|--|
| Площ общо 1207 кв.м. | Незастроен общински имот УПИ XVI – 234 в кв.27 по плана на гр.Пирдоп с площ от 1207 кв.м., с административен адрес: гр.Пирдоп, ул. Чавдар войвода № 4В |
|----------------------|--|

Резултати от оценката

Изчислена пазарна стойност 37.00 лв./кв.м.

I. Заключение на стойността на:

Незастроен общински имот УПИ XVI – 234 в кв.27 по плана на гр.Пирдоп с площ от 1207 кв.м., с административен адрес: гр.Пирдоп, ул. Чавдар войвода № 4В

Предложение за пазарна стойност в лева е

- *37.00 лв./кв.м. /тридесет и седем лева/*

Предложение за пазарна стойност в лева на целия имот

- *44677.00 /четиридесет и четири хиляди шестстотин седемдесет и седем лева*

Изготвил оценката

В. Момчилов

