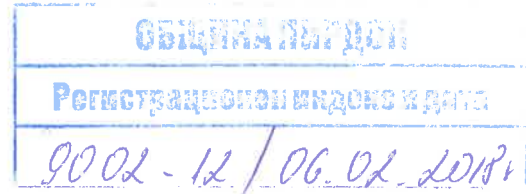




ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ



2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПИРДОП

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост в землището на гр. Пирдоп, м. Еленско, ПИ 56407.22.36

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на гр.Пирдоп, местността „Еленско“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56407.22.36, се проявява интерес за закупуването му.

С оглед изложеното, бяха извършени финансово-икономически и правни проучвания за имота, както следва:

I. Правни проучвания:

Поземлен имот с идентификатор 56407.22.36, находящ се в землището на гр.Пирдоп, местността „Еленско“ е с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – ливада, с площ от 2 203 кв. метра.

Община Пирдоп удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 753 от 28.08.2017 година.

Имотът:

а) не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции;

б) е включен в приетата с Решение № 4, т. 10 по Протокол № 1 от 25.01.2018 год. на Общински съвет – Пирдоп “Програма за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година” в раздел III, точка Б. Имоти за продажба, подточка 22. Земеделски земи, гори, сгради и др. извън регулация в землището на гр. Пирдоп, след решение на Общински съвет – Пирдоп.

II. Финансово – икономически проучвания:

Поземлен имот с идентификатор 56.407.22.36 е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Пирдоп.

Изготвена е данъчна оценка на имота, възлизаща на 12,10 лв. (дванадесет лева, 10 стотинки).

Общинска администрация – Пирдоп, възложи на лицензиран оценител на имоти изготвянето на експертна оценка, която да определи справедлива пазарна стойност за продажбата на гореописания имот. Оценката, която е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и показатели, характеризиращи състоянието на имота възлиза на 912,00 лв. (деветстотин и дванадесет лева за 2 203 кв.м.) или 414,00 лв./декар.

Предвид изложеното, считам за законосъобразно продажбата да се извърши чрез публичен търг.

Предлагам на вниманието Ви следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.5, чл.34, ал.1, чл.36, ал.1 и ал.2, чл.40 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при условията на чл.56, чл.59, ал.1, т.6 и чл.62, ал.1 от същата,

РЕШИ:

I. Приема Експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на имоти на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на гр. Пирдоп, м. Еленско, представляващ поземлен имот с идентификатор 56407.22.36, с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – ливада с площ от 2 203 кв.м., възлизаща на стойност 912,00 лв. (деветстотин и дванадесет лева за 2203 кв.м.) или 414,00 лв./декар.

II. Дава съгласие за продажба на поземлен имот с идентификатор 56407.22.36, с начин на трайно ползване – ливада и площ от 2 203 кв.м., чрез публичен търг с явно наддаване, при:

1. начална тръжна продажна цена на имота, без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС) - _____ лева или _____ лв./кв. метър;

2. размер на депозита за участие в търга - _____ % от началната тръжна цена, но не по-малък от 10%, съгласно чл.62, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

3. цена на тръжната документация – _____ лева;

4. начин и срок на плащане на достигнатата окончателна продажна цена – еднократно, в пълен размер, в левове, внесена до деня на сключване на договора за покупко-продажба.

III. Възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по организиране и провеждане на публичния търг, при спазване на нормативната уредба и в допустимите срокове.

IV. Възлага на Кмета на община Пирдоп да сключи договор за покупко-продажба на имота със спечелилия търга участник.

V. Срок за изпълнение на решението до _____ 2018 година.

Приложение:

1. Експертна оценка на имота – 1 бр. папка;
2. Удостоверение за данъчна оценка на имота (копие) – 1 лист;
3. Скица на имота (копие) – 1 лист;
5. Акт за частна общинска собственост № 753 от 28.08.2017 год. (копие) – 1 лист;
6. Извадка от "Програма за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година" – 2 листа;
7. Извадка от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – 1 лист.

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ПЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп



Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Възложител	Община Пирдоп
Изпълнител	Венчеслав Любомиров Момчилов
Дата на оценката	24.01.2018 г.

ОБЕКТ	<p>Поземлен имот с индентификатор №56407.22.36, с трайно предназначение на теритоията- земеделска: начин на трайно ползване - ливада категория на земята при неполивни условия - 10 стар индентификатор - 56407.22.8 номер по предходен план 1550016 площ- 2203кв.м.находящ се в землището на гр.Пирдоп, местност `Еленско` по кадастралната карта и регистри, одобрен със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК.</p>
Собственик	Собственост на Община Пирдоп, Соф.област, BG000777216
Документ за собственост	АКТ №753 за частна общинска собственост/08.09.2017
<p>Технически параметри на терена с обща квадратура възлизаща на 2203 кв.м.</p>	
Площ на терена	2.203дка.

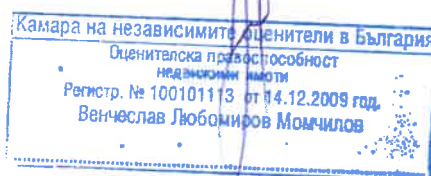
Резултати от оценката

01 Метод на сравнителните продажби	414.00лв/дка.
02 Нормативен метод	348.00лв/дка
03 Метод на капитализация по доходите	480.00лв/дка

Заклучение на стойността

Предложение за пазарна стойност в лева	912.00 лева.
Стойност на декар в лева	/осемстотин двадесет и осем лева/ 414.00 лева./декар
Изготвил оценката	/четирисотин и четиринадесет лева /

Изготвил оценката
В. Момчилов





Изх. № 7316003599 / 01.02.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ПИРДОП

ЕИК по БУЛСТАТ 000777216

Адрес за кореспонденция

пл. ТОДОР ВЛАЙКОВ № 2, гр. ПИРДОП 2070

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2070 гр.ПИРДОП , описание на земята: МЕСТНОСТТА "ЕЛЕНСКО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ливади	56407.22.36	Категория X	2203.00	12.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 12.10 лв. словом:
ДВАНАДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ПИРДОП, ЕГН/БУЛСТАТ: 000777216 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2018 г.

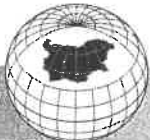
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7316003599/21.08.2017 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПИРДОП , актуални към 01.02.2018 г.

Подпис:
Издадено от: Илиянова Бахчеванова





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ**

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 59 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-315656-04.07.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор **56407.22.36**

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност **ЕЛЕНСКО**

Площ: **2203 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

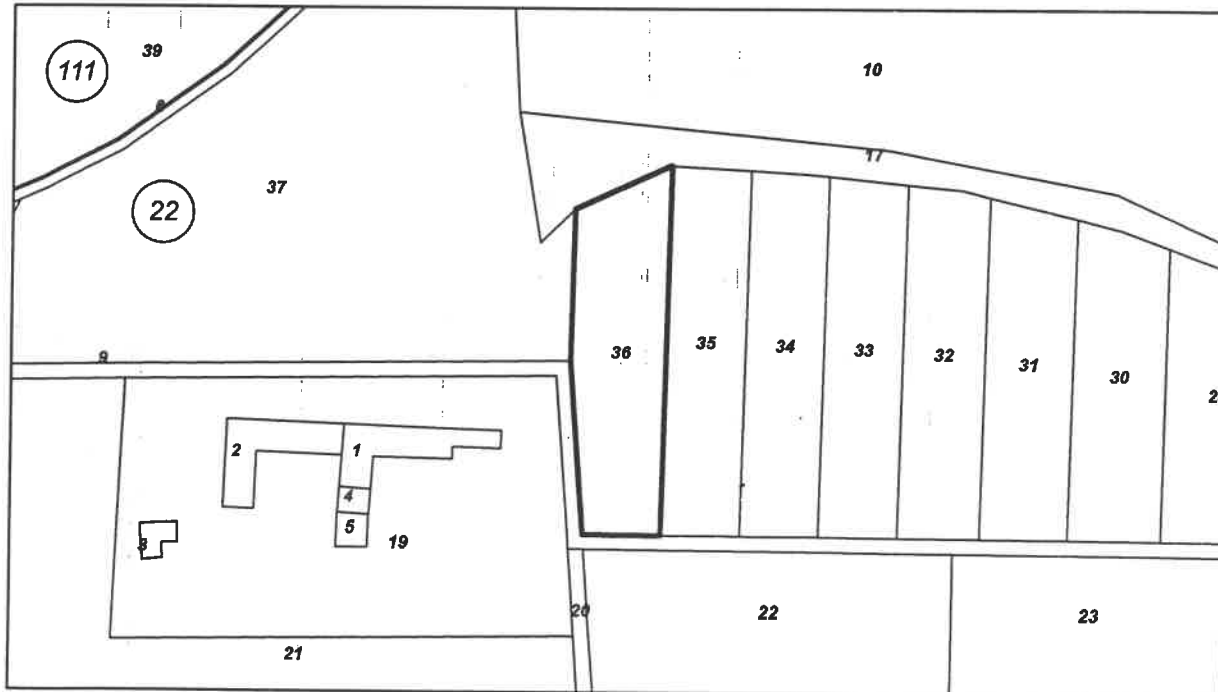
Категория на земята при неполивни условия: **10**

Стар идентификатор: **56407.22.8**

Номер по предходен план: **155016**

Съседни: **56407.22.17, 56407.22.9, 56407.22.35, 56407.22.37**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Собственици:

1. ОБЩИНА -ПИРДОП

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.27а от ППЗСПЗЗ за обезщетяване със земи от ОПФ, ДПФ или по чл.19 от ППЗСПЗЗ № *11 от 17.05.2004г., издаден от ОСЗГ ПИРДОП

Скица № 15-315656-04.07.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-199629-03.07.2017 г.

.....
/Татяна Деянова/