



**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем чрез конкурс на недвижим нежилищен имот – частна общинска собственост за дрогерия, с.Душанци.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**ОТ АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Докладната записка се внася за разглеждане и решение във връзка с проявен интерес за наемане на магазин и склад – частна общинска собственост с обща застроена площ от 130,00 кв.метра, находящи се в първия етаж на двуетажна масивна сграда (поща, кметство, здравна служба) в с.Душанци с административен адрес на пл.“Свобода” № 5, за дрогерия.

За помещенията е съставен Акт за частна общинска собственост № 102 от 26.06.2008 година.

Помещенията са включени в “Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година”, раздел III, точка “А”, подточка 46.

С цел опазване и стопанисване на помещенията, предлагам на вниманието Ви следния

**Проект за решение:**

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от същия, чл.5, чл.16, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, при условията на чл.59, ал.1, т.2 и чл.73, ал.1, т.1 от същата,

## **РЕШИ:**

I. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от \_\_\_ години (не по-дълъг от 10 години) две помещения – частна общинска собственост, представляващи магазин и складово помещение с обща застроена площ от 130 кв. м., находящи се в с.Душанци, пл.“Свобода” № 5, разположени на първия етаж на двуетажна масивна сграда (поща, кметство, здравна служба и магазини), за дрогерия.

II. Конкурсът да се проведе при:

1. начална конкурсна цена – \_\_\_\_\_ лв./кв.м., без включен ДДС (не по-малко от 1,80 лв./кв.м., съгласно Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп). Сделката се облага с ДДС;

2. депозит за участие в публично оповестения конкурс - \_\_\_\_\_ % (не по-малък от 10 % от началната конкурсна цена);

3. цена на конкурсната документация - \_\_\_\_\_ лева;

4. следните условия:

- кандидатите да имат минимум пет години квалификационен опит с предмета на дейност, визиран в раздел I;

- ползване на обекта по предназначение - само за дрогерия;

III. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане на публично оповестения конкурс при спазване на нормативната уредба, в допустимите срокове и сключи договор за наем със спечелилия конкурса участник.

IV. Срок за изпълнение на решението \_\_\_\_\_ 2018 година.

## **Приложения:**

1. АЧОС № 102 от 26.06.2008 год. (копие) – 1 лист;

2. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година” – 2 листа;

3. Копие на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп – 1 лист;

4. Извадка от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – 1 лист.

**Очаквам Вашето решение!**

С уважение,

**АНГЕЛ ГЕРОВ**

Кмет на Община Пирдоп



Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ