



ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01



<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ПИРДОП

Създадено от
Регистрационен индекс и дата
9002-31 / 21.03.2018г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

ОТНОСНО: Разрешаване на Кмета на Община Пирдоп, в качеството си на Възложител да процедира изменение на подробен устройствен план /ПУП – ПЗ/ в обхват УПИ VI /За кооперативен пазар/, кв. 127 по плана на гр. Пирдоп, с цел обособяване на нови урегулирани поземлени имоти и улица-тупик.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

УПИ VI /За кооперативен пазар/, кв. 127 по плана на гр. Пирдоп е частна общинска собственост, с площ от 2470 кв.м., видно от Акт № 96 за частна общинска собственост, вписан под № 27, т. I, партия № 365, дело № 31/04.02.2008г. Вписани са и построените в него: едноетажна масивна сграда/МС/ за църква с пл. № 1002 и застроена площ от 80 кв. м. и тото-пункт, със застроена площ от 108 кв.м., собственост на „БСТ”.

Сключени са договори за учредяване на право на строеж върху общински имот за срок от 10 /десет/ години с: Филип Георгиев от 30.01.2007г.; ЕТ“Престиж” – Любка Ценова от 18.07.2006г., ЕТ „Прима” – Виолета Пипкова от 02.10.2006г.; ЕТ „МиМ” – Маргарита Михайлова от 30.08.2006г.; Стоян Стоянов от 09.10.2006г.; Петя Георгиева от 09.10.2006г.; Георги Веселинов Михов от 18.12.2006г.

Съгласно посочените по-горе договори строителство са реализирали ЕТ“Престиж” – Любка Ценова и Стоян Станимиров Стоянов. След изтичане на срокът на учреденото право на строеж построените сгради са отписани от актовете книги за общинска собственост и са предадени на:

1. ЕТ „ПРЕСТИЖ-55 – ЛЮБКА ЦЕНОВА”, БУЛСТАТ/ЕИК _____, със седалище и адрес на управление гр. Пирдоп, 2070, Област „Софийска”, Община Пирдоп, ул. _____, физическо лице-търговец: Любка Добрева
недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна търговска сграда с предназначение: „Магазин за електроматериали”, със застроена площ от 58.90 кв.м., видно от Заповед № 586/12.12.2016г.

2. **СТОЯН СТОЯНОВ СТОЯНОВ**, с постоянен адрес гр. Пирдоп, 2070, Област „Софийска“, Община Пирдоп, недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща едноетажна търговска сграда с предназначение: „Магазин за бои“, със застроена площ 81,22 кв.м., видно от Заповед № 123/06.04.2017г.

Към настоящият момент УПИ VI /За кооперативен пазар/, кв. 127 по плана на гр. Пирдоп се ползва неефективно поради, което е преценено за целесъобразно от площта му да се обособят девет самостоятелни урегулирани поземлени имоти, посочени в предложението, нанесено върху контролно геодезическо замерване – УПИ VII-995, УПИ IX-995, УПИ VIII-995, УПИ X-995, УПИ XI-995, УПИ XII – 995, УПИ XIII-995, УПИ XIV-995 и УПИ XV-995, кв. 127 по плана на гр. Пирдоп.

В тази връзка, предлагам Общински съвет – Пирдоп да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.124а, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ възлага на Кмета на Община Пирдоп, в качеството на Възложител по ЗУТ да подаде искане, с приложено мотивирано предложение и задание за проектиране за изменение на ПУП – ПР в обхват УПИ VI /За кооперативен пазар/, кв. 127 по плана на гр. Пирдоп и обособяване на нови имоти: УПИ VII-995, УПИ IX-995, УПИ VIII-995, УПИ X-995, УПИ XI-995, УПИ XII – 995, УПИ XIII-995, УПИ XIV-995 и УПИ XV-995.

С уважение

Вр. ИД Кмет на община Пирдоп, съгласно Заповед № 86/2/19.02.2018г.

ВЕРА БОЙЧЕВА





1. УПИ VII - 995 - стр.
 2. УПИ IX - 995
 3. УПИ VIII - 995 - стр.
 4. УПИ X - 995 - стр.
 5. УПИ XI - 995
 6. УПИ XII - 995
 7. УПИ XIII - 995
 8. УПИ XIV - 995
 9. УПИ XV - 995
- УЛИЦА С ОТ - 315а - 315б - стр.
 315в - 315г.

127

I
 За културен дом

A 316г

315в

315в
 316а 316б

315

320

320

IX 984

984

782а

323

4