



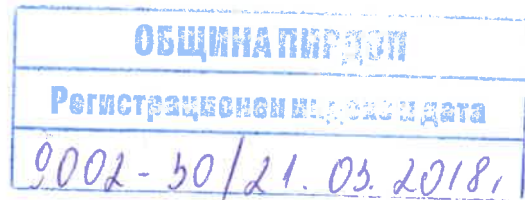
ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01



<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obshtina@pirdop.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. ПИРДОП



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

ОТНОСНО: Предприемане на действие по премахване на паянтова сграда, строена през 1968 г. /стара поликлиника/, намираща се в УПИ VI-833, кв. 52Б по плана на гр. Пирдоп, улица с ОТ 520А-520Б и УПИ V-833, кв. 52А по плана на гр. Пирдоп от Кмета на Община Пирдоп

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Видно от Акт за частна общинска собственост № 123/03.12.2001г. Община Пирдоп е била собственик на УПИ I- за Районна болница, кв. 52 по плана на гр. Пирдоп с конкретно посочени сгради в т.ч. и паянтова сграда, строена през 1968г. /стара поликлиника/.

Със Заповед № 471/2010г. на Кмета на Община Пирдоп е одобрено изменение на регулационния и застроителен план, като от кв. 52 са обособени, нови три квартала, както следва: кв. 52, съдържащ УПИ I /За районна болница/; кв. 52А, съдържащ новообразувани 9 бр. урегулирани поземлени имоти, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване Жм и кв. 52Б, съдържащ 13 бр. новообразувани урегулирани поземлен имоти, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване. Видно от графичната част на застроителната съставка на плана в кв. 52А и 52Б е предвидено свързано застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, като не се предвижда никоя от съществуващите постройки да се запази в режима на застрояване.

Видно от **Договор за покупко-продажба** на недвижим имот – частна общинска собственост № Д-49/03.06.2016г., вписано в Служба по вписванията, гр. Пирдоп, вх. рег. № 1432, Акт № 166, т. VI, имотна партида 7116/03.06.2016г., **Договор за покупко-продажба** на недвижим имот – частна общинска собственост № Д-147/14.10.2013г., вписано в Служба по вписванията, гр. Пирдоп, под № R-1851, № 124, т. VIII, имотна партида 7114/15.10.2013г. и **Договор за покупко-продажба** на недвижим имот – частна общинска

собственост № Д-148/14.10.2013г., вписано в Служба по вписванията, гр. Пирдоп, под № К-1850, № 123, т. VIII, имотна партида 7112/15.10.2013г. УПИ V-833, УПИ VI-833 и УПИ VII-833, кв. 52а са закупени от Мартин Цанков с постоянен адрес в гр. Пирдоп, Същият е процедирал изменение на плана за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, като със заповед № 02/03.01.2017г. обединил трите имота в един нов УПИ V-833, кв. 52а по плана на гр. Пирдоп, отреден за „търговска дейност, обществено обслужване и спорт“.

Издадено е разрешение за строеж № 27/12.12.2017г. на Мартин Цанков за строеж: „Спортен комплекс „Плато“, със сградно канализационно и канално отклонение“ в УПИ V-833, кв. 52а по плана на гр. Пирдоп.

Видно **Договор за покупко-продажба** на недвижим имот – частна общинска собственост № Д-52/05.07.2017г., вписано в Служба по вписванията, гр. Пирдоп, вх. рег. № 978, Акт № 111, т. 4, имотна партида 7136/11.07.2017г. и **Договор за покупко-продажба** на недвижим имот – частна общинска собственост № Д-53/05.07.2017г., вписано в Служба по вписванията, гр. Пирдоп, вх. рег. № 977, Акт № 110, т. 4, имотна партида 7134/11.04.2017г. Димитър Станчев е закупил УПИ VI-833 и УПИ VII-833, кв. 52Б по плана на гр. Пирдоп. Със Заповед № 544/14.12.2017г. са обединени двата имота и е обособен нов УПИ VI-833, кв. 52Б по плана на гр. Пирдоп.

Видно от посочените по-горе документи за собственост Мартин Цанков и Димитър Станчев са придобили собственост единствено върху площта на имотите, без паянтовата сграда в тях. От представената извадка от регулационния план е видно, че паянтовата сграда, построена през 1968 /стара поликлиника/ попада върху новообразуван УПИ VI-833, кв. 52Б, улица с ОТ 520А-520Б и новообразуван УПИ V-833, кв. 52А по плана на гр. Пирдоп. Предвид конкретните инвестиционни намерения на собствениците на имоти в т.ч. и готовност за отпочване на строително – монтажни работи по РС № 27/12.12.2017г. /влязло в сила 12.01.2018г./ е задължение на Община Пирдоп да премахне съществуващата паянтова сграда и освободи предвидената част от уличната мрежа – улица с ОТ 520а-520Б.

В тази връзка, предлагам Общински съвет – Пирдоп да вземе следното

Проект!

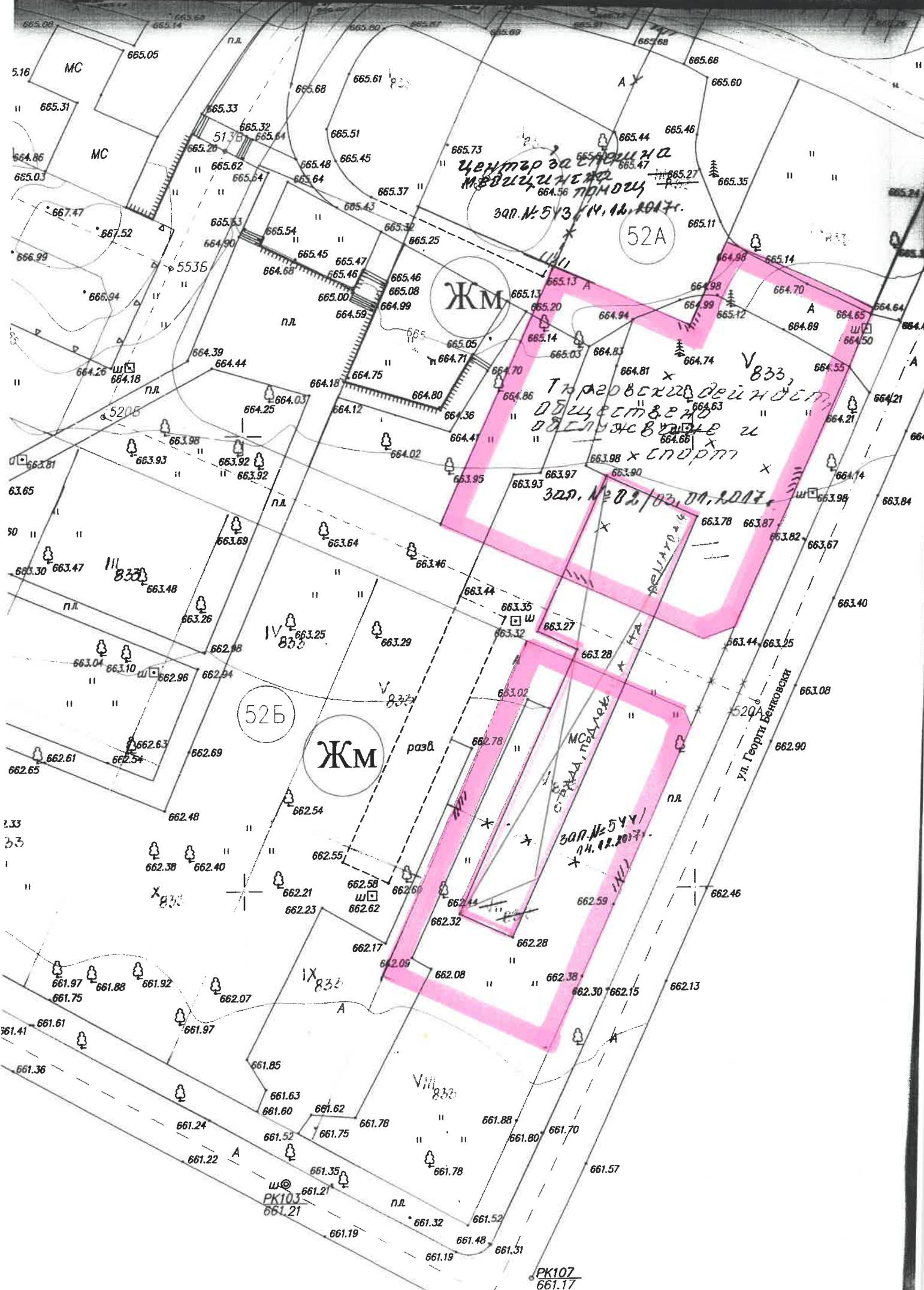
РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.195, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ възлага на Кмета на Община Пирдоп, да издаде заповед на премахване на паянтова сграда, намираща се върху УПИ VI-833 и УПИ VII-833, кв. 52Б, улица с ОТ 520А-520Б и новообразуван УПИ V-833, кв. 52А по плана на гр. Пирдоп.

С уважение,
Вр. Кмет на община Пирдоп, съгласно Заповед № 86/2/19.02.2018г.

ВЕРА КРИЧЕВА





Участок № 513/14, 14.01.2017г.
МК

52А

ЖМ

833,
Трехэтажный дом
облицован гранитом
облицован гранитом и
спортом

Уч. № 02/03, 04.01.2017г.

833

52Б

ЖМ

МК, подполк.
Уч. № 544/14, 14.01.2017г.

Ул. Георгия Бенковского

PK107
661.17