



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
90 02-52/13.06.2019.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Одобряване на план-схема за поставяне на преместваем обект за забавление на деца – тип „люлки и пързалки“ в урегулиран поземлен имот VII (За озеленяване и клуб), кв. 144 по плана на гр. Пирдоп, по реда на чл. 56, ал.8 от ЗУТ, във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Представям на вниманието ви за одобрение примерна план – схема за поставяне на преместваем обект за забавление на деца – тип „люлки и пързалки“ в урегулиран поземлен имот VII (За озеленяване и клуб), кв. 144 по плана на гр. Пирдоп.

Към преписката е приложена оригинална скица на имота, с нанесено примерно местоположение на обекта, документи за собственост и становище от Главен архитект на Община Пирдоп.

Урегулиран поземлен имот I /За озеленяване/, кв.19 по плана на гр. Пирдоп е публична общинска собственост, видно от Акт за публична общинска собственост № 84/19.05.2009г., Вписано под № 195, т. II, партида № 1802/22.05.2009г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.56, ал. 8 от Закона за устройство на територията, предлагам да бъде подкрепен следния проект за

РЕШЕНИЕ:

ОбС – гр. Пирдоп одобрява план – схема за поставяне на преместваем обект за забавление на деца – тип „люлки и пързалки“ с габаритни размери 850 см./700 см. в УПИ VII /За озеленяване и клуб/, кв. 144 по плана на гр. Пирдоп

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост № 84/19.05.2009г., Вписано под № 195, т. II, имотна партида 1802/22.05.2009г.;
2. Примерна план – схема с посочено примерно местоположение на обекта;
3. Становище на Главен архитект на Община Пирдоп;

АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ
Кмет на Община Пирдоп





ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

СТАНОВИЩЕ

от

Петър Ковачев – Главен архитект на Община Пирдоп

На вниманието на Кмета на Община Пирдоп

Поради възникнал обществен интерес е налице инициатива за поставяне на съоръжения за забавление на деца – тип „люлки и пързалки“, в урегулиран поземлен имот VII (За озеленяване и клуб), кв. 144 по плана на гр. Пирдоп. Съгласно чл. 56, ал. 1, т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) върху поземлени имоти може да се поставят преместваеми обекти за административни, търговски и **други обслужващи дейности**.

В §5, т. 80 от ДР на ЗИД на ЗУТ е дадена легална дефиниция на "Преместваем обект": обект, който няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята конструктивна цялост и/или възможността да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя. Преместваемият обект може да се закрепва временно върху терена, като при необходимост се допуска отнемане на повърхностния слой, чрез сглобяем или монолитен конструктивен елемент, който е неразделна част от преместваемия обект и е предназначен да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на обекта и не може да служи за основа за изграждане на строеж.

Урегулиран поземлен имот VII, кв. 144 по плана на гр. Пирдоп е отреден за озеленяване, видно от Заповед № 302/1984г.

Съгласно чл 56, ал. 2 от ЗУТ за преместваемите съоръжения се издава разрешение за поставяне въз основа на схема.

Чл. 56, ал. 8 от ЗУТ разпорежда в паркове и градини поставянето на преместваеми обекти се извършва по ред, определен с наредбата по ал. 2, съгласно план-схема, одобрена от общинския съвет по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

В чл. 61, ал. 1 от ЗУТ е посочено, че в териториите на общините се устройват озеленени площи, обединени в зелена система, като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране на отдиха на населението., а в ал. 2 са посочени видовете озеленени площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско

значение, които са основа на зелената система на населеното място – паркове, градини, улично озеленяване.

УПИ VII, кв. 144 по плана на гр. Пирдоп е отреден за озеленяване, като по същество не е улично озеленяване (не е елемент от уличната мрежа на гр. Пирдоп) и би следвало да се характеризира като парк или градина в населеното място.

Това определя и необходимостта по произнасяне на Общински съвет – гр. Пирдоп, по компетентност, разпоредена в чл. 56, ал. 8, във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

План – схемата за поставяне на преместваемо съоръжение определя пространственото разположение, вида, типа, размерите и предназначението на обекта.

Габаритите на поставяемия обект са 850 см./700 см.

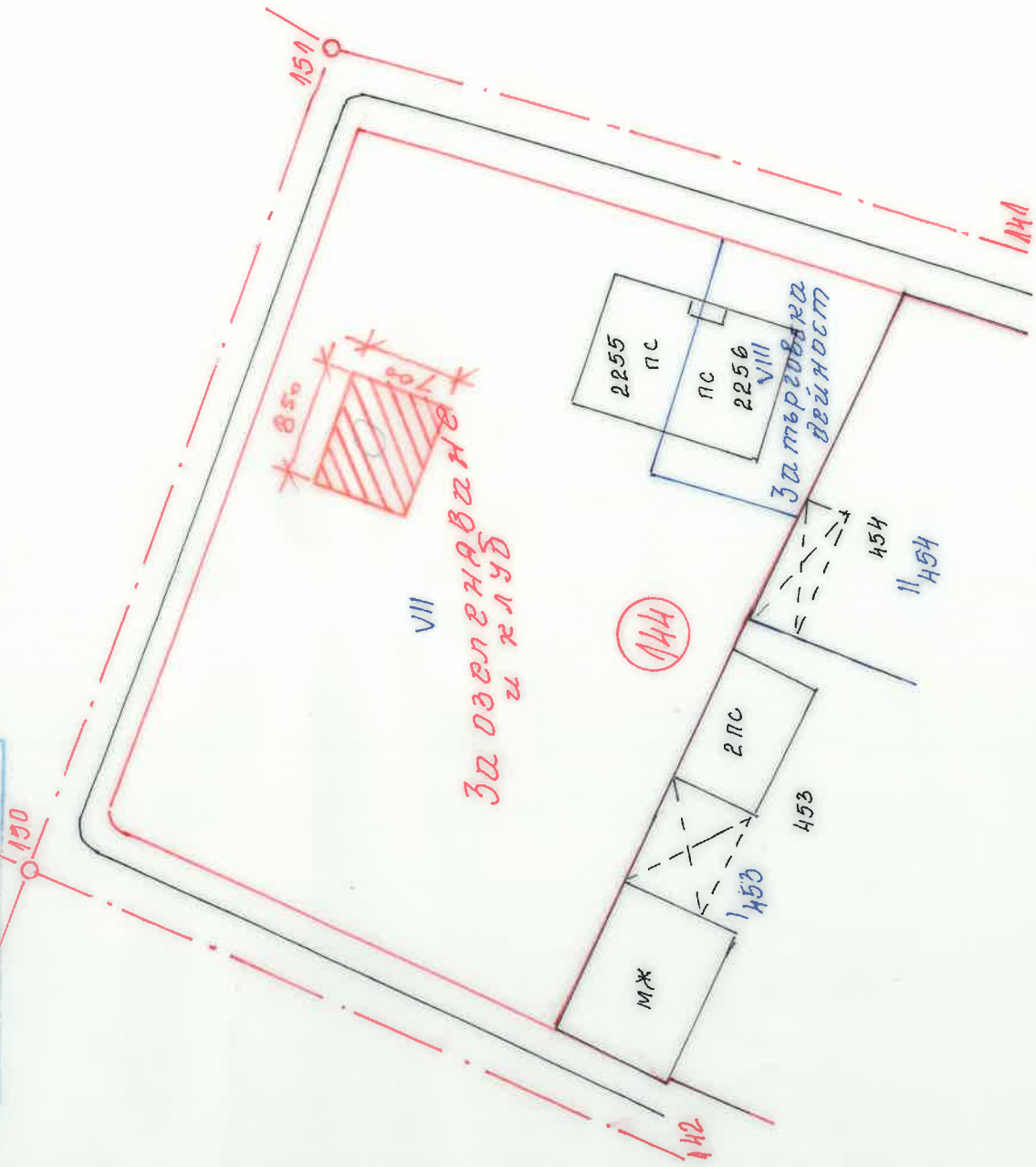
УПИ VII /За озеленяване и клуб/, кв. 144 по плана на гр. Пирдоп е публична общинска собственост, съгласно АПОС № 84/19.05.2009г., вписано под № 195, т. II, партида № 1802/22.05.2009г.

Предвид посоченото по – горе, прилагам копие от АКТ № 84 за ПОС и оригинална скица на имота, върху която е нанесено предложението за местоположение и размери на съоръжението.

ПЕТЪР ВАЛЕНТИНОВ КОВАЧЕВ
Главен архитект на Община Пирдоп

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 ОБЩИНА ПИРДОП
 06-06-2019
 №зх. № 92

СКИЦА
 Мярка 1: 500
 на (парцел) VI-92
 и х.з.в. левият
 по планта гр. Пирдоп
 община Пирдоп
 Имота е записан в Общият Пирдоп
 по АИРЕ № 84/2009 г.
 преписка вх. № сл. от
 такса сл., лева №



УКАЗ
 № 008, утвърждава със заповед № 0222 / 2019 г.
 № 008 / 1980 г.
 № 104 / 2001 г.
 Имот: общински имот (със заповед № - / -)
 компютър: [Signature]
 Проверител:
 гр. Пирдоп на 06.06.2019 г.