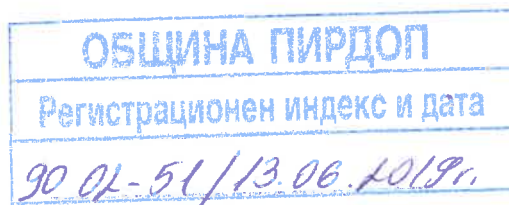




ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез конкурс на свободен недвижим нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ магазин със складово помещение в кв.174, гр. Пирдоп.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ангел Геров – кмет на Община Пирдоп

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пирдоп разполага със свободен недвижим нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна, масивна сграда за магазин със складова част и козирка над входа, със застроена площ от 137 кв. метра, находящ се в гр.Пирдоп на ул.“Цар Освободител” № 99, за осъществяване на търговска дейност.

Община Пирдоп, удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 128 от 27.01.2009 година.

Докладната записка се внася за разглеждане и решение от Общински съвет – Пирдоп във връзка с проявен интерес за наемане на имота.

Имотът е построен в междублоковото пространство на УПИ XVII – „За жилищно строителство и магазини“ в кв.174 по действащия план на гр.Пирдоп и се нуждае от рехабилитация.

Имотът е включен в „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2019 година“, в раздел III, точка А, подточка 36.

С оглед на изложеното и съгласно долупосочените основания, считам за законосъобразно община Пирдоп да проведе публично оповестен конкурс.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и 4, чл.14, ал.1, 2, 3 и 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.27, ал.1, чл.61, т.2, чл.62, ал.1 и 2, чл.63 от Наредбата за общинската собственост на община Пирдоп, Приложение № 2 – „Базисни наемни цени за 1 кв.м./месец при отдаване под наем на общинска собственост и Тарифа за почасово или еднократно ползване на имоти и части от имоти – публична общинска собственост в община Пирдоп“ към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп, предлагам на Общински съвет – Пирдоп да подкрепи следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на едноетажна, масивна сграда за магазин със складова част и козирка над входа, със застроена площ от 137 кв. метра, с административен адрес в гр. Пирдоп, ул. "Цар Освободител" № 99, за осъществяване на търговска дейност, както следва:

1. начална конкурсна цена, без включен ДДС (сделката се облага с ДДС) – _____ лв./кв. метър (не по-малко от 0,30 лв./кв. метър, съгласно Приложение № 2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп);

2. срок за отдаване под наем на имота - ____ години (не по-дълъг от 10 години);

3. депозит за участие в публично оповестения конкурс – ____ % (не по-малък от 10 % върху началната цена);

4. цена на конкурсната документация – ____ лева;

5. при следните условия:

- запазване предназначението на обекта;

- рехабилитацията на търговския обект е за сметка на спечелилия конкурс;

- в договора, сключен с лицето, спечелило конкурса, задължително да се включат условията, при които той е спечелен.

II. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да:

- извърши необходимите действия по подготовката, организацията и провеждането на публично оповестения конкурс при спазване на нормативната уредба и в допустимите срокове;

- сключи договор за наем със спечелилия конкурса участник.

III. Срок за изпълнение на решението _____ 2019 година.

Приложения:

1. АЧОС № 128 от 27.01.2009 год. (копие);

2. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2019 година“;

3. Копие на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп;

4. Извадка от Наредбата за общинската собственост.

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп



Съгласувал:
Юрист:

(име, фамилия, подпис)

Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg