



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
9002 - 81 / 05.09 2018.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПИРДОП

ОТНОСНО: Продажба на недвижим жилищен имот – частна общинска собственост - апартамент № 19, етаж 7, блок № 7, гр. Пирдоп.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх. № 94.00-1888 от 03.08.2018 год. от Ненка Петрова - наемател на недвижим жилищен имот – частна общинска собственост, настанена в него по административен ред, представляващ апартамент № 19, етаж 7, находящ се в гр. Пирдоп на улица "Тодор Влайков" № 22 в жилищен блок № 7, построен в УПИ I – „За жилищно строителство, магазини и трафопост“, в кв.33 по плана на гр.Пирдоп, за закупуване по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за общинските жилища.

След анализ от Общинска администрация - Пирдоп, се установи, че за жилището е съставен Акт за частна общинска собственост № 120 от 19.12.2008 год.; включено е в "Списъка на общинските жилища – частна общинска собственост в гр.Пирдоп за 2018 година", приет от Общински съвет – Пирдоп, в раздел III. Общински жилища за продажба, точка 1 и в счетоводно-отчетния баланс на община Пирдоп.

Жилището е със застроена площ от 78,09 кв.метра, с включен 100 % балкон, с прилежащо избено помещение и се състои от: кухня, дневна, две стаи, балкон и сервизни помещения.

Изготвена е данъчна оценка на имота, възлизаща на 9 266,10 лв. (девет хиляди двеста шестдесет и шест лева, 10 стотинки).

Общинска администрация – Пирдоп, възложи на лицензиран оценител на имоти изготвянето на експертна оценка, която да определи справедлива пазарна стойност за продажбата на гореописания имот. Оценката, която е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и показатели, характеризиращи състоянието на имота възлиза на 34 080,00 лв. (тридесет и четири хиляди и осемдесет лева), без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС) или 436,00 лв./кв. метър.

С оглед на изложеното и съгласно долупосочените основания предлагам на вниманието Ви следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, във връзка с чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, при условията на чл.34, ал.1, т.3, ал.2 и 3 от Наредбата за общинските жилища,

РЕШИ:

1. Приема експертната оценка на лицензия оценител на имоти за определяне на пазарната стойност на имота – частна общинска собственост, представляващ апартамент № 19, етаж 7, находящ се в гр. Пирдоп на улица "Тодор Влайков" № 22 в жилищен блок № 7, построен в УПИ I – „За жилищно строителство, магазини и трафопост“, в кв.33 по плана на гр.Пирдоп, възлизаща на 34 080,00 лв. (тридесет и четири хиляди и осемдесет лева), без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС) или 436,00 лв./кв. метър.

2. Дава съгласие за продажба на недвижим жилищен имот – частна общинска собственост, описан в т.1 на цена - _____ лева, без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС) на Ненка Петрова.

3. Възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по издаване на заповед за заплащане цената на жилището, дължимите данъци и такси, и сключване на договор за покупко – продажба с Ненка Петрова.

4. Срок за изпълнение на решението до _____ 2018 година.

- Приложения:**
1. Експертна оценка на имота – 1 бр. папка;
 2. Копие на Данъчна оценка на имота;
 3. Копие на Акт за частна общинска собственост;
 4. Копие на "Списък на общинските жилища – частна общинска собственост в гр.Пирдоп за 2018 година";
 5. Извадка от Наредбата за общинските жилища.

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

Съгласувал:
Юриисконсулт:

адв. М. Минков

(име, фамилия, подпис)

Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obshtina@pirdop.bg



ПРОЕКТ

Приет с Решение № 6 по Протокол № 1
от 25.01. 2018 год. на ОбС - Пирдоп

СПИСЪК

**на общинските жилища - частна общинска собственост в град Пирдоп
за 2018 година**

I. Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди:

1. Двустаен ап. № 5, ет.2, блок 22, кв.174, Акт за частна общинска собственост № 108 от 11.12.2008 год.;
2. Едностаен ап. № 17, ет.6, вх.“А”, блок 32, кв.174, Акт за частна общинска собственост № 116 от 19.12.2008 год.;
3. Едностаен ап. № 35, ет.5, вх. “Б”, блок 32, кв.174, Акт за частна общинска собственост № 115 от 19.12.2008 год.;
4. Двустаен ап. № 31, ет.5, вх.“Б”, блок 34, кв.174, Акт за частна общинска собственост № 111 от 19.12.2008 год.,
5. Двустаен ап. № 32, ет.5, вх.“Б”, блок 34, кв.174, Акт за частна общинска собственост № 110 от 11.12.2008 година.

II. Резервни общински жилища:

1. Едностаен ап. № 8, ет.3, вх.“А”, блок 32, кв.174, Акт за частна общинска собственост № 117 от 19.12.2008 год. – свободен от наематели.

III. Общински жилища за продажба:

1. Тристаен ап. № 19, ет.7, блок 7, кв.33, Акт за частна общинска собственост № 120 от 19.12.2008 год.;
2. Двустаен ап. № 8, ет.2, блок 22, кв.174, Акт за частна общинска собственост № 107 от 11.12.2008 год.;
3. Двустаен ап. № 5, ет.2, блок 33, кв.174, Акт за частна общинска собственост № 114 от 19.12.2008 год.;
4. Двустаен ап. № 17, ет.6, вх.“А”, блок 34, кв.174, Акт за частна общинска собственост № 112 от 11.12.2008 година.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

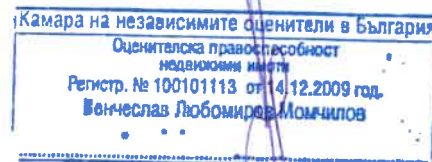
Възложител	Община Пирдоп
Изпълнител	Венчеслав Любомиров Момчилов -сертификат №1000101113 /14.12.2009г. от Камара на независимите оценители в България
Дата на оценката	27.08.2018

ОБЕКТ	1.АПАРТАМЕНТ № 19, находящ се в гр. Пирдоп, ул. "Тодор Влайков" №22 , етаж 7 (седми), жилищен блок № 7, със застроена площ от 78.09 кв.м., заедно с избено помещение №15 със светла площ 3,77 кв.м., построен в УПИ I, кв. 33- „За жилищно строителство ,магазини и трафопост
Документ за собственост	АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №120 /19.12.2008Г.ВПИСАН В АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯ ПОД №39/22.12.2008Г.
Собственик	Община Пирдоп пл. "Тодор Влайков" №2

Резултати от оценката

Пазарна стойност на земята за 1 кв.м - 436лв/четиристотин тридесет и шест лева/

**Пазарна стойност на целия имот 78,09кв.м - 34080,00лв.
/тридесет и четири хиляди и осемдесет лева/**



Изготвил оценката

В. Момчилов