



Изх. № 9002-133
07.12.2018г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ангел Геров
Кмет на Община Пирдоп

Относно: Отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпили Заявления за ползване на земеделски земи от общинския поземлен фонд и наличен свободен такъв

Предлагам на Вашето внимание следния **Проект за решение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.16, ал.1, ал.2 и ал.6, чл.57, ал.1, чл.59, ал.1, т.2, и т.4, чл.73, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, при спазване разпоредбите на Раздели първи и трети, Глава осма от същата наредба, Общински съвет – Пирдоп

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдадат под наем, чрез публично оповестен конкурс за срок от 5 (пет) години, следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 56407.20.48 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, две, нула, точка, четири, осем/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по

- кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Тополница“;
Площ: 4032 кв.м. /четири хиляди тридесет и два квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване – Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 10
Стар идентификатор: 56407.20.24;
Номер по предходен план: 020024, описан в АЧОС № 755 от 04.09.2017 г.;
- Съседни: 56407.20.43, 56407.20.16, 56407.20.18, 56407.20.42, 56407.20.49, 24164.117.25, 24164.19.73; по скица №15-315674-04.07.2017 г.;
2. Поземлен имот с идентификатор 56407.20.49 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, две, нула, точка, четири, девет/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Тополница“;
Площ: 6901 кв.м. /шест хиляди деветстотин и един квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване – Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 10
Стар идентификатор: 56407.20.24;
Номер по предходен план: 020024, описан в АЧОС № 758 от 20.11.2017 г.;
- Съседни: 56407.20.50, 56407.47.7, 24164.261.9, 24164.117.25, 56407.20.48, 56407.20.42; по скица №15-315675-04.07.2017 г.;
3. Поземлен имот с идентификатор 56407.20.50 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, две, нула, точка, пет, нула/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Тополница“;
Площ: 3051 кв.м. /три хиляди петдесет и един квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване – Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 10
Стар идентификатор: 56407.20.24;
Номер по предходен план: 020024, описан в АЧОС № 757 от 04.09.2017 г.;
- Съседни: 56407.20.18, 56407.47.7, 56407.20.49, 56407.20.42; по скица №15-315677-04.07.2017 г.;

II. Конкурсът да се проведе при следните условия:

А/ начални конкурсни цени на имотите от общинския поземлен фонд в зависимост от начина на трайно ползване, съгласно чл.43 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Пирдоп:

- начална конкурсна цена за наем на нива – 10,00 лв. / дка годишно;

Б/ цена на конкурсната документация - 20.00 лева;

В/ размер на депозита за участие в конкурса - 10 % от първоначалната конкурсна цена;

Г/ специфични условия: С предимство да бъдат кандидатите:

- с постоянен и настоящ адрес на територията на Община Пирдоп в последните 3 години;

III. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да изготви и утвърди конкурсната документация за отдаването под наем на земеделските имоти от ОПФ.

IV. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да организира провеждането на публично оповестения конкурс и сключването на договорите за наем на земеделските имоти от ОПФ.

V. Предложение за срок за изпълнение на решението до 28.02.2018 г.

Приложения:

1. Скица на поземлен имот № 15-315674-04.07.2017 г.;

2. Скица на поземлен имот № 15-315675-04.07.2017 г.;

3. Скица на поземлен имот № 15-315677-04.07.2017 г.;

Очаквам Вашето решение.

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп



Изготвил: Анна Велкова – Директор на дирекция „ФБАО“:..... дата: 07.12.2017 г.

(подпис)

Съгласувано с адв.Мариян Минков-правоспособен юрист:..... дата: 07.12.2017 г.

(подпис)