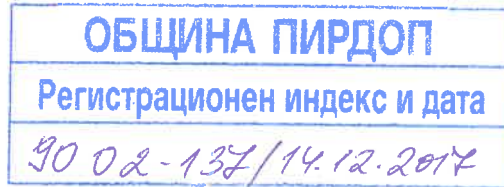




ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ



2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП
ГОСПОЖА ШЕНТОВА

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на селскостопански сгради – частна общинска собственост в землището на гр. Пирдоп, м. Тополница, построени в ПИ с идентификатор 56407.20.49

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Пирдоп е постъпило инвестиционно намерение с желание за закупуване на недвижими имоти, представляващи селскостопански сгради – частна общинска собственост, изградени в поземлен имот с идентификатор 56407.20.49, находящ се в землището на гр.Пирдоп, м. Тополница, с начин на трайно ползване – нива, с номер по предходен план: 020024. В имота са построени три сгради с идентификатори:

- 56407.20.49.1 с предназначение: селскостопанска сграда на един етаж със застроена площ от 328 кв. метра;
- 56407.20.49.2 с предназначение: селскостопанска сграда на един етаж със застроена площ от 119 кв. метра;
- 56407.20.49.3 с предназначение: селскостопанска сграда на един етаж със застроена площ от 81 кв. метра.

Община Пирдоп удостоверява правото си на собственост върху сградите, построени в ПИ с идентификатор 56407.20.49, с Акт за частна общинска собственост № 758 от 20.11.2017 година.

Сградите:

- а) не са обременени с вещни тежести и за тях не са предявени реституционни претенции;

б) са включени в приетата с Решение № 1, т. 10 по Протокол № 1 от 26.01.2017 год. на Общински съвет – Пирдоп “Програма за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2017 година” в раздел III. Описание на собствеността, която Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, за замяна, за публично-частно партньорство, конкретно разпореждане, концесия, точка Б. Имоти за продажба, подточка 24. Земеделски земи, гори, сгради и др. извън регулация в землището на гр. Пирдоп, след решение на Общински съвет – Пирдоп.

Сградите с идентификатори: 56407.20.49.1, 56407.20.49.2 и 56407.20.49.3 са заведени в счетоводно-отчетния баланс на Община Пирдоп.

Изготвена е данъчна оценка на сградите, възлизаща на обща стойност – 11 746,10 лв. (единадесет хиляди седемстотин четиридесет и шест лева, 10 стотинки).

Общинска администрация – Пирдоп, възложи на лицензиран оценител на имоти изготвянето на експертна оценка, която да определи справедлива пазарна стойност за продажбата на гореописаните сгради. Оценката, която е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и показатели, характеризиращи състоянието на сградите възлиза на 12 920,00 лв. (дванадесет хиляди деветстотин и двадесет лева) или 24,47 лв./кв. метър.

Предвид изложеното, считам за законосъобразно продажбата да се извърши чрез публичен търг.

Предлагам на вниманието Ви следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.5, чл.34, ал.1, чл.36, ал.1 и ал.2, чл.40 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при условията на чл.59, ал.1, т.6 и чл.62, ал.1 от същата,

РЕШИ:

I. Приема Експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на имоти на селскостопански сгради – частна общинска собственост с идентификатори: 56407.20.49.1, 56407.20.49.2 и 56407.20.49.3, построени в ПИ с идентификатор 56407.20.49, находящ се в землището на гр. Пирдоп, м. Тополница, възлизаща на обща стойност 12 920,00 лв. (дванадесет хиляди деветстотин и двадесет лева) или 24,47 лв./кв. метър.

II. Дава съгласие за продажба на селскостопанските сгради – частна общинска собственост с идентификатори: 56407.20.49.1, 56407.20.49.2 и 56407.20.49.3, построени в ПИ с идентификатор 56407.20.49, находящ се в землището на гр. Пирдоп, м. Тополница, чрез публичен търг с явно наддаване, при:

1. начална тръжна продажна цена на сградите, без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС) - _____ лева или _____ лв./кв. метър;

2. размер на депозита за участие в търга - _____ % от началната тръжна цена, но не по-малък от 10%, съгласно чл.62, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

3. цена на тръжната документация – _____ лева;

4. начин и срок на плащане на достигнатата окончателна продажна цена – еднократно, в пълен размер, в левове, внесена до деня на сключване на договора за покупко-продажба.

III. Възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по организиране и провеждане на публичния търг, при спазване на нормативната уредба и в допустимите срокове.

IV. Възлага на Кмета на община Пирдоп да сключи договор за покупко-продажба на сградите със спечелилия търга участник.

V. Срок за изпълнение на решението до _____ 2018 година.

Приложение:

1. Заявление с вх. рег. № 94.00-2840 от 06.12.2017 год. (копие) – 1 лист;
2. Експертна оценка на имота – 1 бр. папка;
3. Удостоверение за данъчна оценка на имота (копие) – 1 лист;
4. Скица на имота със сградите (копие) – 1 лист;
5. Акт за частна общинска собственост № 758 от 27.11.2017 год. (копие) – 1 лист;
6. Извадка от "Програма за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2017 година" – 2 листа;
7. Извадка от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – 1 лист.

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп



Съгласувал:

Юрисконсулт:

(име, фамилия, подпис)

Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ