



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
9002 - 105 / 16. 11. 2018.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПИРДОП

ОТНОСНО: Продажба на недвижим жилищен имот – частна общинска собственост - апартамент № 5, етаж 2, жилищен блок № 33, гр. Пирдоп.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх. № 94.00-2535 от 31.10.2018 год. от Иван Кръстев - наемател на недвижим жилищен имот – частна общинска собственост, настанена в него по административен ред, представляващ апартамент № 5, етаж 2, находящ се в гр. Пирдоп на ул. "Цар Освободител" № 105 в жилищен блок № 33, построен в УПИ XVII – „За жилищно строителство и магазини“, в кв.174 по плана на гр.Пирдоп, за закупуване по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за общинските жилища.

След анализ от Общинска администрация - Пирдоп, се установи, че за жилището е съставен Акт за частна общинска собственост № 114 от 19.12.2008 год.; включено е в "Списъка на общинските жилища – частна общинска собственост в гр.Пирдоп за 2018 година", приет от Общински съвет – Пирдоп, в раздел III. Общински жилища за продажба, точка 3 и в счетоводно-отчетния баланс на община Пирдоп.

Жилището е със застроена площ от 64,65 кв.метра с включен 100 % балкон, с прилежащо избено помещение със светла площ от 6,61 кв.метра и се състои от: кухня, дневна, стая, балкон и сервизни помещения.

Изготвена е данъчна оценка на имота, възлизаща на 4 670,40 лв. (четири хиляди шестстотин и седемдесет лева, 40 стотинки).

Общинска администрация – Пирдоп, възложи на лицензиран оценител на имоти изготвянето на експертна оценка, която да определи справедлива пазарна стойност за продажбата на гореописания имот. Оценката, която е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и показатели, характеризиращи състоянието на имота възлиза на 22 548,00 лв. (двадесет и две хиляди петстотин четиридесет и осем лева), без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС) или 349,00 лв./кв. метър.

С оглед на изложеното и съгласно долупосочените основания предлагам на вниманието Ви следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, във връзка с чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, при условията на чл.34, ал.1, т.3, ал.2 и 3 от Наредбата за общинските жилища,

РЕШИ:

1. Приема експертната оценка на лицензирания оценител на имоти за определяне на пазарната стойност на имота – частна общинска собственост, представляващ апартамент № 5, етаж 2, находящ се в гр. Пирдоп на ул. "Цар Освободител" № 105 в жилищен блок № 33, построен в УПИ XVII – „За жилищно строителство и магазини“, в кв.174 по плана на гр.Пирдоп, възлизаща на 22 548,00 лв. (двадесет и две хиляди петстотин четиридесет и осем лева), без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС) или 349,00 лв./кв. метър.

2. Дава съгласие за продажба на недвижим жилищен имот – частна общинска собственост, описан в т.1 на цена - _____ лева, без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС) на Иван Кръстев.

3. Възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по издаване на заповед за заплащане цената на жилището, дължимите данъци и такси, и сключване на договор за покупко – продажба с Иван Кръстев.

4. Срок за изпълнение на решението до _____ 2019 година.

- Приложения:**
1. Експертна оценка на имота – 1 бр. папка;
 2. Копие на Данъчна оценка на имота;
 3. Копие на Акт за частна общинска собственост;
 4. Копие на "Списък на общинските жилища – частна общинска собственост в гр.Пирдоп за 2018 година";
 5. Извадка от Наредбата за общинските жилища.

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

Съгласувал:
Юрисконсулт:

(име, фамилия, подпис)

Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obshtina@pirdop.bg